



Tratado de los Derechos Reales. Bienes

ÍNDICE

TOMO I

CAPÍTULO I

De los Derechos Reales en general

CAPÍTULO II

De la propiedad

1. Generalidades
2. Caracteres del dominio
3. Crítica positiva y negativa del derecho de propiedad
4. Tendencias modernas sobre el derecho de propiedad
5. Evaluación histórica del derecho de propiedad
6. Orígenes de la propiedad
7. El derecho de propiedad en Chile
8. Facultades inherentes al dominio
9. Contenido pasivo del derecho de propiedad
10. Objeto del dominio
11. Diversas clases de propiedad
12. Extensión objetiva del dominio
13. Restricciones del dominio
 - I. Generalidades
 - II. Restricciones genéricas
 - III. Restricciones por razón de interés social
14. Resumen general de las restricciones del dominio
 - I. Restricciones genéricas
 - II. Restricciones específicas o por razón de interés social

CAPÍTULO III

La Copropiedad

- I. De la Copropiedad en general
 1. Generalidades
 2. Derechos de los copropietarios
 3. Administración de la cosa común
 4. Obligaciones de los comuneros
 5. Responsabilidad de los consumidores
 6. Extinción de la comunidad
 7. La multipropiedad
- II. La propiedad, en edificios, por pisos o departamentos

CAPÍTULO IV



De los modos de adquirir el Dominio en general

CAPÍTULO V

De la Ocupación

1. Generalidades
2. Diversas clases de ocupación
 - I. Ocupación de cosas animadas
 - II. Ocupación de cosas animadas
 - III. Especies muebles al parecer perdidas y especies náufragas

CAPÍTULO VI

De la Accesión

1. Generalidades
2. Diversas clases de accesión
 - I. Accesión de frutos
 - II. Accesión continua

CAPÍTULO VII

De la Tradición

1. Generalidades
2. Requisitos de la tradición
 - I. Presencia de dos partes
 - II. Consentimiento del tradente y del adquirente
 - III. Existencia de un título traslativo de dominio
 - IV. La entrega de la cosa
3. Efectos de la tradición
4. Diversas especies de tradición
 - I. Tradición de los derechos reales sobre una cosa corporal mueble
 - II. Tradición de los derechos reales sobre una cosa corporal inmueble

CAPÍTULO VIII

Propiedades Especiales

1. La propiedad austral
2. La propiedad indígena

CAPÍTULO IX

Derechos privados sobre Bienes Nacionales

1. Derecho sobre las minas
2. Derecho sobre las aguas

CAPÍTULO X

Derechos sobre Bienes Inmateriales

1. Cuestiones generales



2. Propiedad intelectual o derecho de autor

- I. El derecho moral de autor
- II. El derecho patrimonial
- III. Registro y depósito de las obras
- IV. Contravenciones y delitos

3. Propiedad industrial

- I. Las marcas comerciales
- II. Las patentes de invención
- III. Modelos de utilidad
- IV. Diseños industriales
- V. Las invenciones de servicio

CAPÍTULO XI

La Posesión

1. Generalidades
2. Diversas especies de posesión
 - I. Posesión regular
 - II. Posesión irregular
 - III. Posesión viciosas
3. La mera tenencia
4. La posesión no se transmite ni se transfiere
5. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión
 - I. Generalidades
 - II. La posesión de los bienes muebles
 - III. La posesión de los bienes raíces
6. Ficción y presunciones relativas a la prueba

Apéndice

Actualizaciones

- A. Propiedad familiar
- B. Bases generales del medio ambiente
- C. La propiedad indígena
- D. Derecho de propiedad intelectual sobre las obras audiovisuales

TOMO II

CAPÍTULO XII

La prescripción adquisitiva

1. De la prescripción en general
2. La prescripción adquisitiva
 - I. Definición y caracterización
 - II. Requisitos de la prescripción adquisitiva



- III. De la interrupción de la prescripción
- IV. Diversas clases de prescripción adquisitiva
- V. Prescripción de derechos reales que no son el dominio
- VI. Efectos de la prescripción
- VII. Prescripción contra título inscrito

CAPÍTULO XIII

De los Derechos Reales limitados y de las limitaciones del dominio

CAPÍTULO XIV

La Propiedad Fiduciaria

- 1. Generalidades
- 2. Constitución de la propiedad fiduciaria
- 3. Derechos y obligaciones del fiduciario
 - I. Derechos
 - II. Obligaciones del fiduciario
- 4. Derechos y obligaciones del fideicomisario
 - I. Derechos
 - II. Obligaciones
- 5. Extinción

CAPÍTULO XV

Del Usufructo

- 1. Introducción
- 2. Generalidades sobre el usufructo
- 3. Constitución del usufructo
 - I. Usufructo legal
 - II. Usufructo voluntario
 - III. Usufructo mixto (constituido por prescripción)
 - IV. Usufructo constituido por sentencia judicial
 - V. Limitación a la constitución del usufructo
 - VI. Duración del usufructo
- 4. Derechos del usufructuario
- 5. Obligaciones del usufructuario
 - I. Obligaciones previas al goce de la cosa
 - II. Obligaciones del usufructuario durante el goce de la cosa fructuaria
 - III. Obligaciones del usufructuario una vez extinguido el usufructo
- 6. Derechos y obligaciones del nudo propietario
 - I. Derechos
 - II. Obligaciones
- 7. Extinción del usufructo
- 8. Diferencias entre el usufructo y el fideicomiso



CAPÍTULO XVI

De los Derechos de uso y de Habitación

1. Derecho de uso
2. Derecho de habitación

CAPÍTULO XVII

De las Servidumbres

1. Generalidades
2. Caracteres jurídicos del derecho de servidumbre
3. Clasificación
4. Ejercicio del derecho de servidumbre
5. Servidumbres naturales
6. Servidumbres legales
 - I. Servidumbres de interés privado
7. Servidumbres voluntarias
 - I. Generalidades
 - II. Modo de establecer las servidumbres voluntarias
 - III. Derechos y obligaciones de los titulares activo y pasivo de las servidumbres voluntarias
8. Extinción de las servidumbres

CAPÍTULO XVIII

Existencia de otros Derechos Reales

CAPÍTULO XIX

La Reivindicación

1. Generalidades
2. Cosas que pueden ser reivindicadas
3. Quien puede reivindicar
4. Prueba del dominio
5. Contra quien se puede reivindicar
6. Medidas precautorias durante el juicio
7. Prestaciones mutuas
 - I. Prestaciones del poseedor vencido a favor del reivindicador
 - II. Prestaciones del reivindicador a favor del poseedor vencido

CAPÍTULO XX

Las Acciones Posesorias

PRIMERA PARTE

Doctrina general

Sección I

Generalidades

Sección II

Cosas que pueden ser objeto de las acciones posesorias

Sección III



Legitimación en causa y supuesto de la acción posesoria

Sección IV

El debate posesorio

Sección V

La prueba en las acciones posesorias

SEGUNDA PARTE

Las Acciones posesorias comunes en particular

Sección I

Querrelas de amparo y de restitución

Sección II

La querrela de restablecimiento

Sección III

Las acciones posesorias en relación con los bienes raíces inscritos y los no inscritos

TERCERA PARTE

Acciones posesorias especiales

Sección I

Generalidades

Sección II

Denuncia de obra nueva

Sección II

Denuncia de obra ruinosa

Sección IV

Otras acciones posesorias especiales

Sección V

Acción popular

Sección VI

Prescripción de las acciones posesorias especiales