

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	15
-------------------	----

CAPÍTULO PRIMERO DERECHO DE PROPIEDAD, REFLEXIONES CONCEPTUALES Y JUSTICIA DISTRIBUTIVA

I. El problema originario del Código Civil de Bello.....	19
II. Derecho de Propiedad. Una cuestión de fondo más que de forma: algunas consideraciones.....	29
2.1. Derecho de propiedad y justicia distributiva.....	30
2.2. Redistribución de la propiedad	36
III. Algunas conceptualizaciones de propiedad.....	39
3.1. Derecho de propiedad como derecho natural	39
3.2. Derecho de propiedad como construcción jurídica	41
3.3. Derecho de propiedad como interés: protección y exclusión	42
3.4. Derecho de propiedad como institución.....	45

IV. La subsistencia del problema conceptual	46
V. Ideas finales.....	47

CAPÍTULO SEGUNDO LA ACCIÓN REIVINDICATORIA

I. La Acción Reivindicatoria	50
1.1. Diferencia entre acción reivindicatoria y otras acciones de restitución	54
1.1.1. Asumir erróneamente una relación obligatoria.....	55
1.1.2. Pago en relaciones jurídicas que pierden su justificación	57
1.1.3. Acción reivindicatoria y acciones posesorias.....	58
1.1.4. Acción reivindicatoria y acción de precario. Diferencias.....	60
A. Atendido a su origen	61
B. Atendido al legitimado activo.....	62
C. Atendido al legitimado pasivo.....	63
D. Atendido al procedimiento aplicable en el ejercicio de cada acción	64
E. Atendido al plazo para ejercer la correspondiente acción.....	65
F. Atendido a la finalidad de cada acción	66
II. Requisitos de la acción reivindicatoria	66
2.1. El que ejerce la acción debe ser dueño de la cosa	67
2.1.1. Otros legitimados. Acción publiciana	68
A. Requisitos de la Acción Publiciana	70
B. Diferencias entre la Acción publiciana y reivindicatoria	73
2.1.2. La prueba del dominio.....	73
2.2. Debe tratarse de un bien susceptible de ser reivindicado	77
2.2.1. El Código Civil y la regla general de aplicación.....	77

2.2.2. Reivindicación de cosa singular.....	82
A. Bien mueble.....	82
B. Bien inmueble.....	83
B.1. Singularización completa de un inmueble.....	83
B.2. Singularización de un retazo de terreno	85
2.2.3. Reivindicación de cuota.....	89
A. Determinación de la cuota	89
B. Legitimado activo	92
2.3. Que el dueño esté privado de la posesión	95
2.3.1. Posesión inscrita de los bienes inmuebles.....	95
2.3.2. Posesión material de los bienes inmuebles	99
2.4. Otros problemas asociados a la reivindicación.....	106
2.4.1. Acción reivindicatoria y D.L. 2.695	107
2.4.2. Acción reivindicatoria e inscripciones paralelas	112
2.4.3. Acción reivindicatoria y acción de demarcación	115
III. Acción reivindicatoria contra el injusto detentador (art. 915 CC).....	120
3.1. Interpretaciones a que da lugar el art. 915 CC	121
3.1.1. Acción reivindicatoria contra mero tenedor	122
3.1.2. Acción reivindicatoria contra mero tenedor que retiene indebidamente (injusto detentador).....	126
3.1.3. El art. 915 sólo permite aplicar las reglas de las prestaciones mutuas	128

CAPÍTULO TERCERO LA ACCIÓN DE PRECARIO

I. El Contrato de comodato y comodato precario	134
II. El precario	136
2.1. Concepto	136
2.2. Fundamento	137
2.2.1. La acción de precario emana del derecho de dominio	137
2.3. Elementos	140
2.4. Características	140
III. Requisitos de la acción de precario	142
3.1. El demandante debe ser dueño de la cosa	144
3.2. La cosa debe ser detentada por el demandado	147
3.3. El demandado debe tener la cosa sin previo contrato (sin título)	150
3.3.1. De quién puede provenir el título	151
A. Del actual dueño	151
B. De un tercero	154
3.4. Algunos títulos convencionales que podrían justificar la tenencia	158
3.4.1. Promesa	158
A. ¿Cuándo la promesa es oponible al actual propietario?	159
A.1. Tesis que acepta que la promesa emanada de terceros obliga al actual propietario a respetar la ocupación o tenencia	160
A.2. Tesis que rechaza que la promesa emanada de terceros obliga al actual propietario a respetar la ocupación o tenencia	163
B. ¿Es la promesa un título que, por sí mismo, habilita para detentar una cosa?	166

3.4.2. Compraventa.....	168
3.4.3. Comodato	174
3.4.4. Arrendamiento	178
A. Tesis que acepta que un arrendamiento emanado de un tercero es oponible al actual propietario.....	179
3.4.5. Mandato	192
3.4.6. Usufructo	193
3.5. Algunos títulos no convencionales que podrían justificar la tenencia.....	199
3.5.1. D.L. 2.695	199
3.5.2. Posesión material	200
3.5.3. Herencia	201
3.5.4. Relaciones de familia y estado civil	203
A. Matrimonio con anterior propietario.....	204
B. Bien adquirido durante el matrimonio	206
C. Relación de parentesco	207
3.5.5. Derecho de alimentos.....	209
3.5.6. Simple autorización para ocupar la cosa	210
3.5.7. Acuerdo en juicio sobre la cosa	212
3.6. El demandado debe tener la cosa por ignorancia o mera tolerancia del dueño.....	214

CAPÍTULO CUARTO DAÑO E INDEMNIZACIÓN – ENRIQUECIMIENTO Y RESTITUCIÓN

I. Acción reivindicatoria y prestaciones mutuas.....	218
1.1. Poseedor vencido a reivindicante	220
1.1.1. La restitución de la cosa.....	220
1.1.2. La restitución de los frutos	221
A. Poseedor de mala fe	221

B. Poseedor de buena fe	223
1.1.3. Daños y deterioros	223
A. Poseedor de mala fe	224
B. Poseedor de buena fe	224
1.2. Reivindicante a poseedor vencido	224
1.2.1. Gastos y mejoras	225
A. Mejoras necesarias	225
B. Mejoras útiles.....	225
C. Mejoras voluptuarias.....	225
1.2.2. Gastos ordinarios por la producción de los frutos.....	226
II. Acción de precario y prestaciones mutuas	226
2.1. ¿Podríamos aplicar las normas de prestaciones mutuas, una vez terminado el juicio de precario?	226
2.1.1. Razones para rechazar la aplicación de las prestaciones mutuas ...	226
2.1.2. Razones para aceptar la aplicación de las prestaciones mutuas.....	227
2.1.3. Nuestra posición	227
III. Enriquecimiento injustificado e indemnizaciones con motivo de un precario	228
3.1. Posibilidad de enriquecimiento por intromisión	228
3.2. Frutos.....	229
3.3. Daños. Indemnización de perjuicios en el precario.....	229
3.4. Gastos o mejoras.....	230
CONCLUSIÓN	233
BIBLIOGRAFÍA.....	237
JURISPRUDENCIA CITADA.....	246