

INDICE

INTRODUCCIÓN	1
1. LA FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO EN EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PRIVADA: EL ROL DE LAS ACLARACIONES Y RESPUESTAS A CONSULTAS, ALEX WAGEMANN FARFAN- ELINA MEREMINSKAYA	7
1.1. Introducción	8
1.2. Marco regulatorio.....	9
1.3. Contextualización del problema	12
1.4. Desarrollo y análisis del problema.....	14
1.5. Conclusiones	23
2. CARGAS DE COLABORACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS EN EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, MARÍA SARA RODRÍGUEZ PINTO.....	25
2.1. Introducción	26
2.2. El contexto de las cargas de colaboración en el contrato de construcción.....	27
2.3. Derechos y cargas de colaboración de las partes en el contrato de construcción.....	35
2.4. La distribución de riesgos en el contrato y la recíproca colaboración	39
2.5. Conclusiones	44
3. EL USO DE LAS CLÁUSULAS ESCALONADAS DE SOLUCIÓN ALTERNATIVA DE CONFLICTOS EN LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN: UTILIDAD, PROBLEMAS Y SOLUCIONES, JUAN EDUARDO FIGUEROA VALDÉS	47
3.1. Introducción	48

3.2. Generalidades: origen y utilidad de las cláusulas escalonadas	49
3.3. Problemas de las cláusulas escalonadas: su obligatoriedad y ejecutabilidad.	53
3.4. Efectos del incumplimiento de las cláusulas escalonadas obligatorias	61
3.5. Conclusiones: Recomendaciones sobre cómo deben redactarse las cláusulas escalonadas	68
4. ¿ES EL PANEL TÉCNICO DE CONCESIONES UN REAL EJEMPLO DE “DISPUTE BOARDS” EN CHILE?, MARCELA RADOVIC CÓRDOVA	73
4.1. Introducción	74
4.2. Contratos de Construcción y la necesidad de implementar <i>Dispute Boards</i> en Chile	74
4.3. ¿Es el Panel Técnico de Concesiones una expresión de los “ <i>Dispute Boards</i> ” en Chile?	79
4.4. Conclusión	87
5. EL PROGRAMA DE TRABAJO COMO FUENTE DE OBLIGACIONES EN EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, HERNÁN FLEISCHMANN CHADWICK - JUAN IGNACIO LEÓN LIRA.....	93
5.1. Algunas generalidades sobre el contrato de construcción.....	94
5.2. El programa de trabajo como mecanismo de control y como fuente de obligaciones para las partes.....	98
5.3. Al contratista le asiste el derecho a ser íntegramente compensado cuando el mandante ha actuado interfiriendo con el programa de trabajos.....	105
5.4. Las alteraciones provocadas por el mandante al programa de trabajo contractual dan derecho al contratista a ser compensado, entre otros, por los menores rendimientos de la mano de obra directa y de los equipos y maquinarias	108
5.5. Conclusión	114
6. DESARROLLO DE UN PROYECTO, ALAN FRASER FRITIS	117
6.1. Objetivos	118
6.2. Programación de actividades	119
6.3. Inicio de un proyecto.....	119
6.4. Etapas de un proyecto	121
6.5. Etapas de desarrollo de un proyecto	122
6.6. Potenciales áreas de conflicto	123
6.7. Control de costos.....	124
6.8. Caso real.....	130

7. “CONCURRENT DELAY”: TIEMPO Y DINERO, JANE DAVIES-EVANS	135
7.1. Introduction	136
7.2. The UK Society of Construction Law Delay and Disruption Protocol Approach to ‘Concurrent Delay’	137
7.3. Conclusion	161
8. DEMORA CONCURRENTENTE: PROPUESTA DE SOLUCIÓN A UNA RESPONSABILIDAD COMPARTIDA, JOSÉ ANDRÉS LAMA BUSTINZA	163
8.1. Introducción	164
8.2. Marco conceptual	167
8.3. La demora concurrente en la experiencia internacional.....	169
8.4. Conclusiones	213
9. LA FUERZA MAYOR EN LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN, VÍCTOR RÍOS SALAS	215
9.1. Antecedentes generales	216
9.2. La fuerza mayor en el contexto del contrato de construcción.....	219
9.3. Conclusiones	227
10. DEBER DE INDEMNIZAR POR DEFECTOS CONSTRUCTIVOS EN CASO DE PLURALIDAD DE DEMANDADOS. A PROPÓSITO DE LOS FALLOS DE LA CORTE SUPREMA DE 20 DE ABRIL DE 2016 Y DE 28 DE ABRIL DE 2017, HERNÁN CORRAL TALCIANI.....	231
10.1. Planteamiento general	231
10.2. Primera alternativa de solución: responsabilidad solidaria.....	237
10.3. Segunda Alternativa: Obligación Simplemente Conjunta	246
10.4. Una tercera alternativa: obligaciones concurrentes o <i>in solidum</i>	248
10.5. ¿Cómo debiera sentenciar el juez en caso de obligaciones no solidarias pero concurrentes?	253
10.6. La solución de los fallos de Corte Suprema de 20 de abril de 2016 y 28 de abril de 2017.....	254
11. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONVENIOS MANDATOS EN OBRAS PÚBLICAS, JUAN CARLOS FLORES RIVAS.....	261
11.1. Introducción	262
11.2. Los convenios mandatos en la contratación pública.....	262
11.3. Conclusiones	275
BIBLIOGRAFÍA	277