

CAPITULO I

EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

1. Concepto
2. Naturaleza Jurídica
3. Clasificación
 - 3.1. Contrato Consensual
 - 3.2. Contrato Bilateral
 - 3.3. Contrato oneroso y conmutativo
 - 3.4. Contrato de resultado
 - 3.5. Contrato de ejecución diferida
 - 3.6. Contrato innominado
 - 3.7. Contrato "intuitu personae"
 - 3.8. Contrato de Adhesión
4. Diversos tipos de Contratos de Construcción
 - 4.1. Según la modalidad económica
 - 4.2. Según el nivel de desarrollo del Proyecto y el alcance contratado
 - 4.3. Según el objeto de la obra a ejecutar
5. Reglas de Interpretación de los Contratos de Construcción
 - 5.1. Reglas Generales
 - 5.2. Criterios de interpretación que se aplican a las diferencias que se producen entre lo pactado en el Contrato de Construcción y lo ejecutado posteriormente en terreno
 - 5.3. Interpretación del Contrato de Construcción

CAPÍTULO II

LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN UN PROYECTO

- 2.1. Quienes participan
- 2.2. Subcontratistas
- 2.3. La Inspección Técnica de Obras
- 2.4. Los Bancos, Financistas y Compañías de Seguro

CAPÍTULO III

- 3.1. Formación del consentimiento en contratos de construcción celebrados entre privados
- 3.2. Formación del consentimiento en contratos de obras públicas

CAPÍTULO IV

OBJETO DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

- 4.1. El proyecto
- 4.2. Documentos que Integran El Proyecto
- 4.3. Interpretación del Proyecto
- 4.4. Errores o Defectos del Proyecto

CAPÍTULO V

OBRAS EXTRAORDINARIAS, AUMENTOS DE OBRAS, TRABAJOS ADICIONALES

- 5.1. Conceptos Generales
- 5.2. Formalización de las Obras Extraordinarias o Trabajos Adicionales
- 5.3. Obras Extraordinarias y variaciones de obra en los contratos de obra pública
- 5.4. Modificaciones y Obras Extraordinarias

- 5.5. Aumento de cantidades de obra en los contratos a serie de precios unitarios
- 5.6. Disminución de cantidades de obra en los contratos a suma alzada y en los contratos a serie de precios unitarios
- 5.7. Solicitud de Ejecución Inmediata de Obras
- 5.8. Limitaciones a las variaciones de Obras

CAPÍTULO VI **PRECIO DEL CONTRATO**

- 6.1. El precio como elemento de la esencia del contrato
- 6.2. Determinación del Precio
- 6.3. Partidas Globales
- 6.4. Anticipo del Contrato
- 6.5. Estados de Pago

CAPÍTULO VII **PLAZO DEL CONTRATO**

- 7.1. El plazo como un elemento determinante del Contrato
- 7.2. Fecha de inicio de los trabajos
- 7.3. Programa de trabajo o carta Gantt
- 7.4. Hitos Intermedios o Parciales
- 7.5. Retrasos
- 7.6. Responsabilidad por el retraso
- 7.7. Aviso o notificación del retraso
- 7.8. Efectos del retraso
- 7.9. Aumento del plazo del Contrato
- 7.10. Causales de Aumento de Plazo en las Obras Públicas
- 7.11. Indemnización de los costos por aumento de plazo
- 7.12. Multas
- 7.13. Cláusula Penal
- 7.14. Aceleración
- 7.15. Término Anticipado del Contrato
- 7.16. Premio por término anticipado de la Obra

CAPÍTULO VIII **SUBCONTRATACIÓN**

- 8.1. Relación entre el Contratista y el Subcontratista
- 8.2. Objeto del Subcontrato
- 8.3. Plazo de ejecución del Subcontrato
- 8.4. Garantías
- 8.5. Modificaciones del Proyecto y Obras Adicionales
- 8.6. Subcontratista del Subcontratista
- 8.7. Pago del subcontratista
- 8.8. Retenciones de Estados de Pago
- 8.9. Responsabilidades del Subcontratista

CAPÍTULO IX **RESPONSABILIDAD**

- 9.1. Reglas Generales de Responsabilidad en materias de Construcción

9.2. Responsabilidad del propietario

9.3. Responsabilidad del Contratista

CAPÍTULO X

GARANTÍAS DEL PROYECTO

10.1. Obligación de Rendir Garantías

10.2. Obligaciones Garantizadas

10.3. Instrumentos de Garantía

10.4. Retención, Embargo y Cesión de las Garantías

CAPÍTULO XI

LOS SEGUROS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO

11.1. Consideraciones Generales

11.2. Principios aplicables a las distintas Pólizas de Seguro

11.3. La contratación del Seguro

11.4. Seguros en la Construcción

CAPÍTULO XII

RECEPCIÓN DE LA OBRA, LIQUIDACIÓN Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

12.1. Recepción de la Obra

12.2. Liquidación del Contrato

12.3. Terminación del Contrato

CAPÍTULO XIII

MECANISMO DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

13.1. Origen de los Conflictos

13.2. Negociación directa entre las partes

13.3. Mecanismo de solución temprana de controversias con participación de terceros

13.4. Resolución de Controversias

13.5. Tipos de Arbitraje

13.6. Cláusula Compromisoria y procedimiento de designación del Árbitro

13.7. Arbitraje Institucional

13.8. Los medios de Prueba en el juicio de Construcción

13.9. Decisión de la controversia: factores a considerar por el juez al momento de resolver la disputa

CAPÍTULO XIV

EXPERENCIA Y APLICACIÓN PRÁCTICA

14.1. Gestión y Documentación Contractual

14.2. Mecanismos y Plazos para Impugnar Instrucciones y Decisiones del Mandante en los Contratos de Construcción

14.3. Estructura General de un Reclamo o "Claim" de Costo y Plazo

14.4. Principales Teorías Jurídicas usualmente invocadas para sustentar Reclamaciones en Contratos de Construcción

BIBLIOGRAFÍA

JURISPRUDENCIA
DICTÁMENES