

Índice

Prólogo a la tercera edición	17
Prólogo a la segunda edición	23
Prólogo a la primera edición	25

PRIMERA PARTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN

1. FINALIDAD DEL PROCESO DE EJECUCIÓN	27
1.1. Proceso de declaración sin posterior ejecución	33
1.2. Proceso de declaración con ejecución posterior	34
1.3. Proceso de ejecución sin previo proceso de declaración....	34
1) La ejecución provisional.....	34
2) Títulos ejecutivos extrajudiciales.....	35
2. CARACTERÍSTICAS Y NATURALEZA	35
2.1. El titular del órgano jurisdiccional no está al servicio del acreedor	36
2.2. La ejecución es en los bienes y no en la persona del deudor	36
2.3. Se trata de una actividad esencialmente sustitutiva.....	37
2.3.1. Consecuencias del rasgo sustitutivo de la ejecución.	39
3. TIPOS DE EJECUCIÓN.....	40
3.1. Ejecución singular y ejecución universal.....	40
3.2. Ejecución común y ejecución especial.....	42
3.3. Ejecuciones dinerarias y no dinerarias.....	44
3.4. Ejecuciones en sentido estricto, sumarias y con fase de de- claración o cognición	44
4. LAS PARTES EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.....	47

SEGUNDA PARTE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y EMBARGO DE BIENES

I. RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

II. EL EMBARGO DE BIENES

1. FINALIDAD DEL EMBARGO.....	56
-------------------------------	----

2.	CONCEPTO	57
3.	OBJETO DEL EMBARGO.....	58
3.1.	Bienes presentes y futuros	58
3.2.	Bienes inembargables	59
3.2.1.	Titularidad del ejecutado.....	59
3.2.2.	Patrimonialidad.....	61
3.2.3.1.	Las limitaciones a la facultad de disponer: prohibiciones y restricciones	63
3.2.4.	Embargabilidad.....	70
3.3.	Embargo de bienes no patrimoniales, inalienables e inembargables. Sanción.....	73
3.4.	Embargo de derechos en sociedades de personas.....	74
3.4.1.	Embargo del derecho a los beneficios y utilidades.	81

III. FASES DEL EMBARGO

1.	INTRODUCCIÓN	82
2.	FASES DEL EMBARGO.....	83
2.1.	Búsqueda y selección de bienes.....	83
2.1.1.	Selección de bienes. Orden de los embargos	92
2.2.	Traba o afección de los bienes.....	94
2.2.1.	Materialización de la traba.....	95
2.3.	Garantía de la afección	97
2.3.1.	Designación y remoción del depositario judicial..	106
2.3.1.1.	Designación	106
2.3.1.2.	Entrega de los bienes al depositario	109
2.3.1.3.	Obligaciones y derechos del depositario....	110
2.3.2.	Remoción del depositario por el ejecutante o por el ejecutado	111
2.3.3.	Remoción por el tercerista.....	112
3.	REEMBARGO	113
3.1.	Efectos del reembargo	114
3.1.1.	Garantía no registral	114
3.1.2.	Garantía registral	115

IV. MODIFICACIÓN Y ALZAMIENTO DEL EMBARGO

1.	AMPLIACIÓN O MEJORA DEL EMBARGO.....	116
2.	DISMINUCIÓN O REDUCCIÓN DEL EMBARGO	118
3.	SUBSTITUCIÓN O CONVERSIÓN DEL EMBARGO	118
4.	ALZAMIENTO DEL EMBARGO.....	121

V. EFECTOS DEL EMBARGO

1.	EFECTOS RESPECTO DEL ÓRGANO JURISDICCIONAL	121
2.	EFECTOS RESPECTO DEL EJECUTANTE.....	122
3.	EFECTOS RESPECTO DEL EJECUTADO.....	123
4.	EFECTOS RESPECTO DE TERCEROS	125

VI. EMBARGO DE BIENES DE TERCEROS. TERCERÍA DE DOMINIO Y TERCERÍA DE POSESIÓN

1.	CONDICIONES Y REQUISITOS COMUNES A AMBAS TERCERÍAS	128
1.1.	Calidad de tercero.....	128
1.1.1.	Efectos de la no condición de tercero	132
1.2.	Necesidad de un proceso de ejecución pendiente.....	133
1.3.	Oportunidad de la tercería	135
1.3.1.	Momento inicial.....	135
1.3.2.	Momento final o preclusivo.....	136
2.	EFECTOS DE LAS TERCERÍAS.....	138
2.1.	Momento de suspensión del proceso principal	138
2.1.1.	Tercería de dominio	138
2.1.2.	Tercería de posesión	140
2.1.3.	La ratio del artículo 522.....	140
2.2.	Derecho del tercerista a intervenir en el proceso principal	141
2.3.	Efectos de la resolución favorable de la tercería	142
2.4.	Efectos de la resolución desfavorable de la tercería	142

VII. NATURALEZA JURÍDICA DE LAS TERCERIAS

1.	INTERVENCIÓN PROCESAL.....	143
2.	CALIFICACIÓN DE LAS TERCERÍAS COMO INTERVENCIÓN PRINCIPAL	146
3.	CALIFICACIÓN DE LAS TERCERÍAS COMO OPOSICIÓN DE TERCERO A LA EJECUCIÓN	150
4.	NUESTRA POSICIÓN	155
4.1.	La demanda de tercería supone el ejercicio de dos acciones	156
4.1.1.	Acción contra el ejecutante.....	157
4.1.2.	Acción contra el ejecutado. Acumulación de acciones.....	157

VIII. DEL PROCEDIMIENTO EN LAS TERCERÍAS DE DOMINIO Y DE POSESIÓN

1.	JURISDICCIÓN	158
2.	COMPETENCIA, PROCEDIMIENTO Y NOTIFICACIÓN	158
3.	LA REPRESENTACIÓN	159
4.	LA DEMANDA DE TERCERÍA DEBE DIRIGIRSE FORZOSAMENTE CONTRA EJECUTANTE Y EJECUTADO	159
5.	LA CAUSA DE PEDIR EN LAS TERCERÍAS	163
6.	EL <i>PETITUM</i> EN LAS TERCERÍAS	164
7.	PRUEBA EN LAS TERCERÍAS	165
8.	TERCERÍAS Y PACTO DE SEPARACIÓN DE BIENES O DE PARTICIPACIÓN EN LOS GANANCIALES	170
9.	ABANDONO DEL PROCEDIMIENTO	174
10.	CARÁCTER DE LA SENTENCIA EN LA TERCERÍA	175
11.	EMBARGO DE BIENES DE TERCEROS Y RECURSO DE PROTECCIÓN.....	175

TERCERA PARTE

LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS

I. FORMAS DE REALIZACIÓN

II. LA ENAJENACIÓN FORZOSA O VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

1.	NATURALEZA JURÍDICA	180
	1.1. La enajenación forzosa como compraventa	180
2.	CRÍTICAS A ESTA DOCTRINA.....	182
	2.1. El juez no es el titular de los bienes que vende.....	182
	2.2. Efectos del no pago del precio de la subasta.....	185
	2.3. La entrega de la cosa.....	185
	2.4. La exigencia de escritura pública.....	186
3.	LA ENAJENACIÓN FORZOSA COMO ACTO JURÍDICO PÚBLICO.....	187
	3.1. Críticas a esta doctrina.....	189
4.	NUESTRA POSICION: LA ENAJENACION FORZOSA COMO ACTO PROCESAL.....	193
5.	ESTRUCTURA DE LA ENAJENACIÓN FORZOSA O VENTA EN PÚBLICA SUBASTA.....	195

6.	LA ENAJENACIÓN FORZOSA O VENTA EN PÚBLICA SUBASTA EN EL PROCEDIMIENTO DE APREMIO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.....	197
7.	ENAJENACIÓN ESPECIAL.....	197
8.	ENAJENACIÓN FORZOSA O VENTA EN PÚBLICA SUBASTA DE BIENES MUEBLES.....	198
9.	ENAJENACIÓN FORZOSA O VENTA EN PÚBLICA SUBASTA DE LOS DEMÁS BIENES Y ESPECIALMENTE DE BIENES RAÍCES.....	199
10.	DILIGENCIAS PREVIAS.....	200
	10.1. Tasación.....	200
	10.2. Bases del remate.....	203
	10.3. Oportunidad y publicidad del remate.....	205
	10.4. Citación de los acreedores hipotecarios.....	206
	10.4.1. El tercero debe haber adquirido el inmueble en pública subasta ordenada por el juez.....	207
	10.4.2. La subasta debe verificarse con citación personal de los acreedores a quienes el inmueble está hipotecado.....	209
	10.4.3. Entre la citación a los acreedores y el remate debe mediar el término de emplazamiento.....	210
	10.5. Autorización del juez o consentimiento del acreedor si el bien está embargado por decreto judicial.....	214
11.	EL REMATE.....	219
	11.1. Acta de remate.....	221
	11.2. Escritura pública de remate. Oportunidad para liberar los bienes mediante el pago.....	222
	11.3. Consignación de fondos.....	225
	11.4. Ausencia de postores o subasta desierta.....	225
	11.5. Entrega de la cosa y embargo posterior a la subasta.....	227
12.	DILIGENCIAS POSTERIORES.....	231
	12.1. Liquidación del crédito.....	231
	12.2. Tasación de costas.....	231
	12.3. Cuenta y remuneración del depositario.....	232
13.	EL PAGO.....	232
14.	EFFECTOS DE LA ENAJENACIÓN FORZOSA. CARÁCTER DERIVATIVO.....	232
15.	SANEAMIENTO POR VICIOS O DEFECTOS OCULTOS.....	233
	15.1. Que el vendedor conozca o no pueda ignorar los vicios de la cosa enajenada forzosamente.....	234
	15.2. Que el rematante haya solicitado del deudor que le dé a conocer esos vicios.....	234

15.3. Que el deudor no los manifieste habiéndolo solicitado el adquirente.....	234
16. SANEAMIENTO POR EVICCIÓN.....	235
17. ENAJENACIÓN FORZOSA Y DERECHOS REALES DE GARANTÍA Y OTROS GRAVÁMENES ANTERIORES Y POSTERIORES AL DEL EJECUTANTE	237
18. ENAJENACIÓN FORZOSA Y EXTINCIÓN DEL DERECHO DEL EJECUTADO Y PACTO DE RETROVENTA: EFECTOS...	242
19. IMPUGNACIÓN DE LA ENAJENACIÓN FORZOSA. LÍMITES.	243

III. ENAJENACIÓN FORZOSA Y CRÉDITOS CON PREFERENCIA. TERCERÍA DE PRELACIÓN

1. ACREEDORES PREFERENTES	250
2. CLASES DE CRÉDITOS	252
2.1. Primera clase de créditos	253
2.2. Segunda clase de créditos	256
2.3. Tercera clase de créditos.....	257
2.4. Cuarta clase de créditos	258
2.5. Quinta clase de créditos	260
3. EJERCICIO DE LAS PREFERENCIAS. TERCERÍA DE PRELACIÓN	260
4. TERCERÍA DE PRELACIÓN. CONCEPTO. FUNDAMENTO. CONSECUENCIAS.....	262
5. NATURALEZA JURÍDICA DE LA TERCERÍA DE PRELACIÓN	264
5.1. Calificación de la tercería de prelación como intervención principal.....	264
5.2. Calificación de la tercería de prelación como oposición de tercero a la ejecución.....	266
5.3. Calificación de la tercería de prelación como concurso de acreedores.....	268
5.4. Calificación de la tercería de prelación como una acumulación de ejecuciones	270
5.5. Nuestra posición	271
6. REQUISITOS PARA INTERPONER TERCERÍA DE PRELACIÓN	272
6.1. Tercero acreedor	272
6.1.1. Efectos procesales de la no condición de tercero..	280
7. OTROS PRESUPUESTOS DE LA DEMANDA DE TERCERÍA DE PRELACIÓN.....	281
7.1. La existencia de título	281

7.1.1.	Carácter procesal de este presupuesto	283
7.1.2.	Momento procesal de presentación del título	283
7.2.	Otros requisitos del título	284
7.2.1.	Título líquido	284
7.2.2.	Título documental.....	285
7.2.3.	Título que incorpore un derecho vigente	285
8.	NECESIDAD DE UN PROCESO DE EJECUCIÓN PENDIENTE.	286
9.	OPORTUNIDAD DE LA TERCERÍA.....	291
9.1.	Momento inicial.....	291
9.2.	Momento final o preclusivo	292
A)	El plazo para interponer tercería de prelación es reducido.....	292
B)	La tercería de prelación es un incidente de la ejecución	294

IV. DEL PROCEDIMIENTO EN LA TERCERÍA DE PRELACIÓN

1.	JURISDICCIÓN, COMPETENCIA Y REPRESENTACIÓN EN LA TERCERÍA DE PRELACIÓN	295
1.1.	Jurisdicción por razón del objeto	295
1.2.	Competencia, procedimiento y notificación.....	296
1.3.	La representación.....	297
2.	LA DEMANDA DE TERCERIA DEBE DIRIGIRSE FORZOSAMENTE CONTRA EJECUTANTE Y EJECUTADO	297
3.	LA TERCERIA DE PRELACION SUPONE EL EJERCICIO DE DOS ACCIONES: EL <i>PETITUM</i> Y LA CAUSA DE PEDIR	302
4.	OBJETO DE LA TERCERÍA DE PRELACIÓN	305
4.1.	Impugnación del título del ejecutante por el tercerista. Límites de la tercería	305
4.2.	Impugnación del título del tercerista	307
5.	EFFECTOS DE LA TERCERÍA DE PRELACIÓN	308
5.1.	Momento de suspensión del proceso principal	308
5.2.	Derecho del tercerista a intervenir en el proceso principal	311
5.3.	Efectos de la resolución favorable de la tercería en el proceso principal.....	313
5.4.	Efectos de la resolución desfavorable de la tercería en el proceso principal.....	313
6.	PRUEBA EN LA TERCERÍA DE PRELACIÓN.....	315
7.	CONCURRENCIA DE TERCERÍAS DE PRELACIÓN	318
8.	ABANDONO DEL PROCEDIMIENTO Y SENTENCIA EN LA TERCERÍA DE PRELACIÓN.....	320

V. TERCERÍA DE PAGO. CONCEPTO. FUNDAMENTO. CONSECUENCIAS

1.	NATURALEZA JURÍDICA DE LA TERCERÍA DE PAGO	323
2.	REQUISITOS PARA INTERPONER TERCERÍA DE PAGO.....	325
2.1.	Tercero acreedor	325
2.1.1.	Efectos procesales de la no condición de tercero..	329
3.	OTROS PRESUPUESTOS DE LA DEMANDA DE TERCERÍA DE PAGO	329
3.1.	Ausencia de otros bienes en el patrimonio del deudor	329
3.2.	La existencia de título ejecutivo	330
3.2.1.	Carácter procesal de este supuesto	331
3.2.2.	Momento procesal de presentación del título	332
3.3.	Otros requisitos del título	332
3.3.1.	Título líquido	332
3.3.2.	Título documental.....	332
3.3.3.	Título que incorpore un derecho vigente	332
4.	NECESIDAD DE UN PROCESO DE EJECUCIÓN PENDIENTE.	333
5.	OPORTUNIDAD DE LA TERCERÍA.....	336
5.1.	Momento inicial.....	336
5.2.	Momento final o preclusivo	337
A)	El plazo para interponer tercería de pago es breve	337
B)	La tercería de pago es un incidente de la ejecución.....	338

VI. DEL PROCEDIMIENTO EN LA TERCERÍA DE PAGO

1.	JURISDICCIÓN, COMPETENCIA Y REPRESENTACIÓN EN LA TERCERÍA DE PAGO	339
1.1.	Jurisdicción por razón del objeto	339
1.2.	Competencia, procedimiento y notificación.....	339
1.3.	La representación.....	341
2.	LA DEMANDA DE TERCERIA DEBE DIRIGIRSE FORZOSAMENTE CONTRA EJECUTANTE Y EJECUTADO	341
3.	LA TERCERÍA DE PAGO SUPONE EL EJERCICIO DE DOS ACCIONES: EL <i>PETITUM</i> Y LA CAUSA DE PEDIR.....	343
4.	OBJETO DE LA TERCERÍA DE PAGO	344
4.1.	Impugnación del título del ejecutante por el tercerista. Límites de la tercería	344
4.2.	Impugnación del título del tercerista	345
5.	EFFECTOS DE LA TERCERÍA DE PAGO	346
5.1.	Momento de suspensión del proceso principal	346

5.2.	Derecho del tercerista a intervenir en el proceso principal	349
5.3.	Efectos de la resolución favorable de la tercería en el proceso principal.....	350
5.4.	Efectos de la resolución desfavorable de la tercería en el proceso principal.....	351
6.	PRUEBA EN LA TERCERÍA DE PAGO.....	352
7.	CONCURRENCIA DE TERCERÍAS DE PAGO.....	354
8.	ABANDONO DEL PROCEDIMIENTO Y SENTENCIA EN LA TERCERIA DE PAGO.....	356

VII. ESPECIALIDADES PROCEDIMENTALES DEL CONCURSO DE ACREEDORES

1.	REQUISITOS DE LA RETENCIÓN	358
1.1.	Tercero acreedor con ejecución en curso	358
1.2.	Ausencia de otros bienes en el patrimonio del deudor	359
1.3.	Necesidad de un proceso de ejecución pendiente.....	360
2.	Oportunidad de la retencion.....	361
2.1.	Momento inicial.....	361
2.2.	Momento final o preclusivo	361

VIII. DEL PROCEDIMIENTO EN LA RETENCIÓN

1.	COMPETENCIA, PROCEDIMIENTO Y OBJETO.....	362
2.	EFFECTOS DE LA RETENCIÓN.....	362
2.1.	Momento de suspensión del primer proceso de ejecución.	362
2.2.	Prohibición de depositario en las otras ejecuciones	364
2.3.	Derecho a intervenir en la ejecución.....	364
3.	PRUEBA PARA LA PROCEDENCIA DE LA RETENCION.....	365

IX. LA ADJUDICACIÓN EN PAGO

1.	CONCEPTO	367
2.	CASOS EN QUE PROCEDE	367
3.	EFFECTOS.....	367

X. LA PRENDA PRETORIA

1.	ORIGEN	368
2.	CONCEPTO	370
3.	CONSTITUCIÓN Y TIEMPO DE LA ANTICRESIS JUDICIAL	371

4.	FORMA EN QUE DEBE REALIZARSE LA ADMINISTRACIÓN	372
4.1.	Bienes raíces.....	374
4.2.	Empresas.....	375
4.3.	Frutos producidos por un derecho. Acciones o derechos en sociedades.....	376
5.	OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL ACREEDOR ANTICRE- TICO.....	377
6.	RESPONSABILIDAD	378

XI. ARRENDAMIENTO

BIBLIOGRAFÍA	381
--------------------	-----