

LOS PROCEDIMIENTOS ESPECIALES Y SUS PROBLEMAS

- I. Proceso y procedimiento
- II. Los procedimientos especiales y las modalidades procesales
- III. Ventajas y desafíos de los procedimientos especiales
- IV. Adecuación procedimental
- V. Problemas de interpretación
- VI. Problemas de integración

EL PROCESO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS

- I. Regulación y normas aplicables
- II. Ámbito de aplicación
- III. Concepto y características
 - A. Proceso civil, declarativo y dispositivo
 - B. Proceso especial
 - C. Proceso plenario
- IV. El objeto y los sujetos del proceso de arrendamiento de predios urbanos
 - A. El objeto del proceso y su importancia
 - B. El elemento objetivo del proceso de arrendamiento de predios urbanos
 - C. Pluralidad de objetos
 - D. Elemento subjetivo del proceso de arrendamiento de predios urbanos
- V. Tribunal competente
 - A. Determinación de la competencia absoluta y relativa
 - B. ¿Es válida la cláusula arbitral?
- VI. Procedimiento
 - A. Esquema del procedimiento de arrendamiento de predios urbanos
 - B. La demanda
 - C. Examen de admisibilidad y providencia del tribunal
 - D. Notificación de la demanda y su proveído
 - E. Requerimiento de juramento
 - F. El emplazamiento del demandado
 - G. La audiencia de rigor
 - H. Citación a oír sentencia
 - I. Terminación del proceso
- VII. Régimen de impugnación
 - A. Recurso de apelación
 - B. Recurso de casación
- VIII. Ejecución
- IX. Abandono del inmueble por parte del arrendatario

LOS INTERDICTOS O JUICIOS POSESORIOS SUMARIOS

- I. Generalidades

- A. Las acciones posesorias
- B. Los interdictos o juicios posesorios sumarios
- C. Características de los interdictos posesorios

II. Cuestiones procesales de los interdictos o juicios posesorios

- A. Jurisdicción
- B. Competencia
- C. Postulación y defensa
- D. Reconvención
- E. Acumulación de acciones
- F. Acumulación de procesos
- G. Medidas cautelares
- H. Cosa juzgada
- I. Indemnización de perjuicios
- J. Condena en costas
- K. Prueba de la posesión

III. Regulación procesal de los juicios posesorios

- A. Juicios posesorio para mantener y recuperar la posesión
- B. Denuncia de obra nueva
- C. La denuncia de obra ruinosas
- D. Los interdictos especiales

LA DUALIDAD LEGISLATIVA EN EL ARBITRAJE CHILENO Y SUS CONSECUENCIAS PROCEDIMENTALES

I. Introducción

II. El ámbito de aplicación del Arbitraje

III. Aspectos generales sobre la dualidad legislativa en el arbitraje chileno

- A. Nociones generales del arbitraje interno
- B. Nociones generales del Arbitraje comercial internacional

IV. La convención de arbitraje

- A. El Compromiso y la cláusula compromisoria: Nociones generales
- B. Efectos procesales del convenio arbitral entre las partes
- C. El efecto de la convención arbitral respecto de terceros
- V. Nociones sobre aspectos procedimentales en el arbitraje interno
 - A. El Convenio y la Competencia del Arbitro
 - B. Competencia del árbitro y el Principio de Congruencia
 - C. La instalación del tribunal arbitral
 - D. Fijación de las reglas del procedimiento
 - E. La excepción de incompetencia
 - F. Principio kompetenz- kompetenz y de autonomía de la cláusula compromisoria
 - G. Arbitraje y Juicio ejecutivo
 - H. La prueba en el juicio arbitral
 - I. El deber del árbitro de concluir el arbitraje
 - J. La ineficacia de los actos procesales en materia arbitral
 - K. Arbitraje y confidencialidad

- L. Sistema cautelar en el arbitraje interno
- M. La Sentencia arbitral
- N. La impugnación en materia arbitral

JUICIOS DE CUENTAS

I. Generalidades

II. Juicios relacionados con la obligación de rendir cuenta

III. Juicios sobre cuentas

- A. Concepto
- B. Reglamentación
- C. Juez competente
- D. Momento o trámite procesal en que se inicia la competencia arbitral forzosa
- E. Formas como puede comenzar el juicio de cuentas

PROCEDIMIENTO ORDINARIO DE MENOR CUANTÍA

I. Regulación legal del procedimiento

II. Aplicación del procedimiento

III. Competencia para conocer del juicio ordinario de menor cuantía

IV. Características del procedimiento

V. Reglas legales para tramitar el juicio ordinario de menor cuantía

- A. Generalidades
- B. Particularidades que reviste esta tramitación

JUICIO ORDINARIO DE MÍNIMA CUANTÍA

I. Regulación legal

II. Conceptos previos

III. Competencia

IV. Características

V. Procedimiento

- A. Legitimación
- B. Notificación
- C. Facultades del mandatario
- D. Abandono de procedimiento
- E. Demanda
- F. Comparendo de estilo
- G. Acta
- H. Resoluciones
- I. Régimen probatorio
- J. Los incidentes
- K. Medidas para mejor resolver
- L. La sentencia definitiva
- M. Las costas

- VI. Régimen de recursos
- A. Recurso de apelación
- B. El recurso de casación

JUICIO DE HACIENDA

- I. Regulación Legal
- II. Conceptos previos
- III. Requisitos
- IV. Representación y defensa judicial del Fisco
- V. Competencia
 - A. Tribunal competente
 - B. Pluralidad de domicilios
- VI. Procedimiento
 - A. Se tramita siempre por escrito
 - B. Omisión de los escritos de réplica y dúplica, dejando sin aplicación procedimientos de menor y mínima cuantía
 - C. Conciliación
 - D. Procede el trámite de la consulta
 - E. Se establecen reglas especiales para el cumplimiento de las sentencias que condenan al Fisco
- VII. Privilegios procesales del Fisco

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LAS SENTENCIAS CIVILES PRONUNCIADAS POR TRIBUNALES CHILENOS

- I. Regulación legal
- II. Conceptos previos
 - A. Debido proceso y tutela judicial efectiva de los derechos de las personas
 - B. Concepto de procedimiento de ejecución civil
 - C. Principios de la ejecución civil
- III. Sentencias ejecutables
- IV. Eficacia de la acción de cosa juzgada frente a terceros
- V. Competencia
- VI. Características del procedimiento incidental de ejecución
- VII. Procedimiento
 - A. Legitimación
 - B. Providencia que recae en la solicitud
 - C. Notificación
 - D. Oposición
 - E. Fase ejecutiva

VIII. Recursos

LA ACCIÓN DE DESPOSEIMIENTO DE LA FINCA HIPOTECADA

I. Generalidades

II. La hipoteca

III. El tercer poseedor de la finca hipotecada

IV. Tramitación de la acción de desposeimiento

V. La Gestión previa o preparatoria: Notificación del desposeimiento

- A. Tercer poseedor paga
- B. Tercer poseedor abandona la finca
- C. Tercer poseedor no paga ni abandona la finca

VI. El juicio ejecutivo de desposeimiento

- A. Requisitos de procedencia
- B. La demanda ejecutiva de desposeimiento
- C. Documentos que deben acompañarse a la demanda ejecutiva de desposeimiento
- D. La resolución que provee la demanda ejecutiva y mandamiento
- E. Las excepciones a la demanda ejecutiva
- F. La sentencia
- G. Remate del inmueble hipotecado
- H. Citación de acreedores de grado preferente

VII. El Juicio ordinario de desposeimiento

- A. Procedencia
- B. Tramitación
- C. La demanda
- D. La sentencia

PROCEDIMIENTO EJECUTIVO HIPOTECARIO. LEY GENERAL DE BANCOS

I. Aspectos preliminares

II. Procedimiento

- A. Presupuestos
- B. Reglas de tramitación

III. Régimen de recursos

- A. Recurso de Casación
- B. Recurso de Apelación

ACCIONES Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO

I. Cuestiones previas

II. Prenda sin Desplazamiento

III. Contrato de prenda sin desplazamiento

IV. Elementos del contrato

- A. Solemnidades
- B. Objeto
- C. Capacidad
- D. Causa
- E. Sanción

V. Efectos del contrato de prenda sin desplazamiento

- A. Obligaciones del deudor prendario, constituyente o pignorante
- B. Obligación del acreedor prendario o pignoraticio

VI. Derecho real de prenda sin desplazamiento y su constitución

- A. Inscripción en el Registro de Prendas sin Desplazamiento
- B. Modo de adquirir
- C. Oponibilidad frente a terceros
- D. Privilegio de segunda categoría

VII. Modificación de la inscripción prendaria

VIII. Extinción del contrato y del derecho real de prenda sin desplazamiento

IX. Alzamiento y eliminación de la inscripción prendaria

X. Acciones establecidas en la Ley de Prenda sin Desplazamiento

XI. Acciones especiales sometidas al procedimiento de las querellas posesorias en particular

- A. Autorización judicial para trasladar la cosa prendada o para utilizarla en forma distinta a la especificada en el contrato
- B. Autorización judicial para inspeccionar la cosa dada en prenda en caso de oposición del constituyente
- C. Autorización judicial al constituyente para enajenar la cosa dada en prenda cuando su custodia y conservación fuese muy dispendiosa
- D. Alzamiento forzado de la prenda
- E. Tramitación

XII. Otras acciones especiales

- A. Derecho de retención del arrendador
- B. Reclamo por negativa del Registro Civil a inscribir
- C. Reclamo en el evento que el derecho de visita del acreedor irroque daños o graves molestias al constituyente de la prenda
- D. Derecho legal de retención de beneficiarios de prendas constituidas sobre bienes que no han llegado al país

XIII. Realización de la prenda sin desplazamiento

- A. Fuentes legales
- B. Campo de aplicación
- C. Tramitación

XIV. Acción de desposeimiento

- A. Fuentes legales
- B. Campo de aplicación
- C. Tramitación

XV. Otras normas procesales especiales aplicables

- A. Inaplicabilidad de la suspensión de la ejecución individual en materia de concursos
- B. Concurrencia de varios acreedores prendarios
- C. Concurrencia de acreedores prendarios e hipotecarios
- D. Cesión de créditos caucionados con prenda

XVI. Normas procesales civiles comunes

XVII. Delitos prendarios

- A. Libros
- B. Artículos

LAS EXCEPCIONES PARA EL COBRO DE LA FACTURA EN EL JUICIO EJECUTIVO

I. Explicación Previa

II. Introducción

III. La excepción de falta (total o parcial) de entrega de las mercaderías o falta de prestación del servicio

- A. Cuestiones generales
- B. Cuestión sustantiva. La factura en la Ley Nº 19.983
- D. Cuestión procesal. La factura en el juicio ejecutivo
- E. Conclusiones

ALGUNOS ASPECTOS PROCESALES Y SUSTANTIVOS DEL PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN

I. Objetivos y consecuencias de la Ley Nº 20.720 en las funciones del Juez

II. Fase inicial del procedimiento, requisitos y controles

III. Determinación del pasivo – fase administrativa – fase jurisdiccional

IV. Resolución de término y sus efectos

RECLAMO JUDICIAL PARA LA AMPLIACIÓN DEL ACTO EXPROPIATORIO (ART. 9º LETRAS B) Y C) D.L. Nº 2.186)

I. Propósito y límites

II. Perspectiva constitucional

III. Consecuencias patrimoniales de una expropiación parcial

IV. Configuración normativa de los supuestos de ampliación del acto expropiatorio

V. La expropiación parcial de un bien como requisito común a ambas clases de pretensiones

VI. Los elementos objetivos de la pretensión y su importancia

- A. La petición en las reclamaciones señaladas en las letras b) y c) del art. 9º del D.L.