

ÍNDICE

PRÓLOGO.....	15
--------------	----

CAPÍTULO I **Consideraciones Generales**

Conclusiones	33
--------------------	----

CAPÍTULO II **El Sistema de Notariado Tipo Latino**

Principios del notariado latino.....	40
Valor normativo de los principios generales.....	48
Conclusiones	49

CAPÍTULO III **Evolución de los Sistemas Notariales**

En Chile	52
- Sistemas especiales de escrituración	52
- Leyes números 18.181 y 19.088 (Ley N° 21.180).....	53

- Régimen simplificado de constitución, modificación y disolución de sociedades comerciales58
- Proyecto de ley que suprime o modifica la intervención de notarios en trámites, actuaciones y gestiones determinadas (Boletín N° 13.535-07).....61
- En otros países.....63
 - Decretos legislativos números 1.400 y 1.409 del Presidente de la República del Perú63
 - Ley española 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario64
 - Provimento N. 100, de 26 de maio de 2020, del Corregidor Nacional da Justiça do Brasil (Diário Da Justiça, 26 de maio de 2020).....67
- Neoliberalismo, mercantilismo y competencia.....68
- Conclusiones71

CAPÍTULO IV
Derecho Notarial vigente en Chile

- Definición de notario.....75
- Funciones del notario78
- El instrumento privado.....81
 - Valor probatorio del instrumento privado83
 - Mérito ejecutivo del instrumento privado y autorización no presencial del mismo84

Los funcionarios de notaría	92
La lex artis notarial.....	92
Conclusiones	100

CAPÍTULO V

La Escritura Pública

Requisitos de la escritura pública.....	104
Valor probatorio de la escritura pública	116
Impugnación de la escritura pública	121
Mérito ejecutivo de la escritura pública	123
Conclusiones	123

CAPÍTULO VI

Estudio de Mercado sobre Notarios de la Fiscalía Nacional Económica (FNE)

Conclusiones	132
--------------------	-----

CAPÍTULO VII

Proyecto de Ley que modifica el Sistema Registral y Notarial en sus aspectos Orgánicos y Funcionales (Boletín 12.092-07)

Conclusiones	150
--------------------	-----

CAPÍTULO VIII El Documento Electrónico

Antecedentes de la Ley N° 19.799	153
Marco conceptual y principios.....	154
Valor probatorio.....	166
Uso de firma electrónica por los órganos del Estado	169
Auto Acordado de la Corte Suprema sobre uso de documento y firma electrónica por notarios, conservadores y archiveros judiciales	171
Resolución de 23 de febrero de 2021 del Pleno de la Corte de Apelaciones de Santiago, Rol N° 2.218-2020	174
Proyecto de ley que modifica la Ley N° 19.799 (Boletín N° 8.466-07).....	176
- Críticas al proyecto del profesor Hernán Corral	183
- Principios de la Ley N° 19.799	187
Legislación comparada	188
Perú	189
España	191
Brasil	193
Conclusiones	198

CAPÍTULO IX

Resumen de la situación actual de algunos Actos y Contratos relacionados con el ámbito inmobiliario

Personerías.....	207
Sociedades	208
Mandatos.....	208
Arrendamiento y otros actos y contratos que pueden otorgarse por instrumento privado	209
Actos y contratos que deben otorgarse o reducirse a escritura pública, o protocolizarse	210
Actos y contratos relativos al derecho de familia	210
Ventas en blanco o en verde.....	210

CAPÍTULO X

Conclusiones

CAPÍTULO XI

Recomendaciones

BIBLIOGRAFÍA	235
Libros	235
Diarios, portales y revistas	237