

## ÍNDICE

<i>PRESENTACIÓN</i> .....	5
---------------------------	---

### ACCIÓN PUBLICIANA

<i>LA ACCIÓN PUBLICIANA Y SU PERMANENCIA EN EL DERECHO ESPAÑOL</i> María del Pilar Pérez Álvarez .....	9
---	---

### ADQUISICIONES A NON DOMINO

<i>LAS ADQUISICIONES A NON DOMINO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN EL DERECHO ESPAÑOL. PROBLEMAS PARTICULARES Y PROPUESTAS INTERPRETATIVAS</i> Ángel Juárez Torrejón .....	39
---	----

### CONTRATOS

<i>UNA REFLEXIÓN ACERCA DE LA EFICACIA ¿REAL O NO? DE LA ANULACIÓN DEL CONTRATO</i> Lidia Arnau Raventós .....	115
---	-----

## COPROPIEDAD

*LA USUCAPIO CONTRA TABULAS DE ELEMENTOS COMUNES  
EN EL ÁMBITO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL*  
Virginia Múrtula Lafuente.....129

## HIPOTECA

*LOS CARACTERES DE LA HIPOTECA INMOBILIARIA EN ARGENTINA  
A PARTIR DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN*  
Marcelo Eduardo Urbaneja.....143

*LA MALA FE EN LA CLÁUSULA GENERAL HIPOTECARIA*  
Francisco Javier Talep Pardo .....161

*LA FLEXIBILIZACIÓN DEL PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD  
EN LA HIPOTECA FLOTANTE*  
Sandra Castellanos Cámara .....179

*NOTAS SOBRE LA HIPOTECA CENTROAMERICANA*  
Rocío Diéguez Oliva .....195

*LA CRISIS DE LA HIPOTECA ¿AFECTARÁ A OTRAS GARANTÍAS DE  
PAGO INSCRIBIBLES? ESPECIAL REFERENCIA AL DERECHO CIVIL  
DE NAVARRA*  
Mónica Muñoz-Alonso López .....207

## DERECHO NOTARIAL

*LA ESCRITURA PÚBLICA DE ADJUDICACIÓN EN REMATE JUDICIAL*  
Nancy de la Fuente H. ....221

*SISTEMA LATINO Y SISTEMA SAJÓN. COSTOS DE TRANSACCIÓN*  
Alfredo Martin Illanes .....235

*EL CONTROL NOTARIAL DE CLÁUSULAS ABUSIVAS A PRIORI  
Y A POSTERIORI, Y SU POSIBLE REFORMA LEGAL*  
Belén Casado Casado .....247

*EL DISCUTIDO FUNDAMENTO DE LA LEGITIMACIÓN  
DE NOTARIOS Y REGISTRADORES PARA IMPUGNAR LAS  
RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO EN LA VÍA JUDICIAL*  
Dr. Antonio Martínez Santos .....263

**DERECHO REGISTRAL**

*BASES DEL SISTEMA REGISTRAL INMOBILIARIO CHILENO*  
Mg. Marco Antonio Sepúlveda Larroucau .....279

*CONCEPTO Y EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA PUBLICIDAD  
REGISTRAL INMOBILIARIA. FUENTES DEL SISTEMA CHILENO*  
Dr. Santiago Zárate González .....309

*EL PRINCIPIO DE LA FE PÚBLICA REGISTRAL  
Y LA USUCAPIÓN CONTRA TABULAS*  
Antonio Cabanillas Sánchez .....327

*EL PRINCIPIO DE INOPONIBILIDAD DE LOS DERECHOS REALES  
NO INSCRITOS*  
Ignacio Fernández Chacón .....383

*EL DISCUTIDO FUNDAMENTO DE LA LEGITIMACIÓN  
DE NOTARIOS Y REGISTRADORES PARA IMPUGNAR LAS  
RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO EN LA VÍA JUDICIAL*  
Dr. Antonio Martínez Santos .....409

*LA PROTECCION REGISTRAL DEL EMBARGO*  
Dra. M<sup>a</sup> Isabel Mondéjar Peña .....411

*LA ESPECIALIDAD REGISTRAL COMO BASE DE LA OPONIBILIDAD:  
CONSOLIDACIÓN DEL PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD*  
María Goñi Rodríguez de Almeida .....455

*LA MODIFICACIÓN DEL PRINCIPIO DE LEGITIMACIÓN EN EL SISTEMA HIPOTECARIO ESPAÑOL. LA NECESIDAD DE UNA NUEVA REDACCIÓN DEL ART. 38 LH*  
Dra. Paloma Saborido Sánchez .....487

*EL PRINCIPIO DE LEGALIDAD Y LA CALIFICACIÓN REGISTRAL*  
Ángel Valero Fernández-Reyes .....497

## **DERECHO DE SUPERFICIE**

*EL DERECHO REAL DE SUPERFICIE EN EUROPA Y EN LATINOAMÉRICA, CON ESPECIAL REFERENCIA A LA REPÚBLICA ARGENTINA*  
Mg. Sebastián E. Sabene.....547

## **PROPIEDAD INDÍGENA**

*CALIFICACIÓN DE TIERRAS INDÍGENAS; PROBLEMAS Y DESAFÍOS ACTUALES*  
Álvaro Morales Marileo.....579

## **VIVIENDA FAMILIAR**

*TRANSMISIÓN Y EJECUCIÓN HIPOTECARIA DE LA VIVIENDA FAMILIAR. SUPUESTOS DE ATRIBUCIÓN AL CÓNYUGE NO PROPIETARIO DESPUÉS DE LA RUPTURA*  
Carmen R. Iglesias Martín.....617

*ÍNDICE*.....635