

# ÍNDICE

<i>PRESENTACIÓN</i> .....	5
---------------------------	---

## ARRENDAMIENTO

<i>LA INCIDENCIA DEL COVID-19 EN EL DERECHO DE PROPIEDAD A TRAVÉS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO</i> Mónica Muñoz-Alonso López .....	9
--	---

<i>EFFECTOS JURÍDICOS DE LA PANDEMIA EN EL ARRENDAMIENTO COMERCIAL EN NUEVO LEÓN, MÉXICO</i> Eduardo Rocha Núñez .....	25
---	----

## CONTRATOS

<i>LA EXCESIVA ONEROSIDAD EN LA PRESTACIÓN Y LA IMPOSIBILIDAD SOBREVINIENTE EN EL ÁMBITO INMOBILIARIO</i> Francisco Javier Talep Pardo .....	53
---	----

<i>RESOLUCIÓN CONTRACTUAL Y TRÁFICO INMOBILIARIO: ASPECTOS OBLIGACIONALES, REALES E HIPOTECARIOS</i> Ángel Juárez Torrejón .....	67
---	----

<i>LA COLIGACIÓN CONTRACTUAL INMOBILIARIA EN EL PERÚ</i> Gilberto Mendoza del Maestro - Alexander Hernán García Rivas .....	97
--	----

## COPROPIEDAD

### *EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL DERECHO ESPAÑOL*

Remedios Aranda Rodríguez .....121

## DERECHO DE DOMINIO

### *VÍAS DE ACCESO A PLAYAS EN CHILE. PUGNA ENTRE LA PROPIEDAD PRIVADA Y EL INTERÉS PÚBLICO*

Gerardo Andrés Carvallo Castillo .....157

### *PROPIEDAD PRIVADA Y NECESIDAD DE OCUPAR UNA VIVIENDA: UN ANÁLISIS DESDE EL PRINCIPIO DEL DESTINO UNIVERSAL DE LOS BIENES*

María Goñi Rodríguez de Almeida .....195

## DERECHO REGISTRAL

### *EL SISTEMA REGISTRAL MERCANTIL CHILENO*

Marco Antonio Sepúlveda Larroucau .....223

### *EL ARTÍCULO 13 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CONSERVATORIO DE BIENES RAÍCES: SU ALCANCE Y CONTENIDO A LA LUZ DE LOS FALLOS RECIENTES DE LA CORTE SUPREMA DE CHILE*

Hernán Arturo Verdugo Achá.....265

### *¿EN EL REGISTRO DE PREDIOS EN PERÚ EXISTE CATASTRO?*

Jorge Ortiz Pasco .....309

## DERECHO DE SERVIDUMBRE

*SERVIDUMBRE VOLUNTARIA Y RECÍPROCA DE PASO, VALLADO PERIMETRAL, GASTOS DE CONSERVACIÓN Y CALIFICACION JURÍDICA*  
Manuel Ignacio Feliú Rey.....325

## EXPROPIACIÓN

*LA EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES*  
Alejandro Torres Moreno.....345

## HIPOTECA

*LA EJECUCIÓN DE LAS GARANTÍAS REALES Y PERSONALES Y SU REPERCUSIÓN SOBRE LA VIVIENDA HABITUAL*  
María Rosario Martín Briceño.....373

## PROPIEDAD INDÍGENA

*EL ESTATUTO ESPECIAL DE LAS TIERRAS INDÍGENAS EN LA LEY N°19.253*  
Álvaro Morales Marileo .....407

*ESTATUTO DE PROTECCIÓN DE LAS TIERRAS INDÍGENAS FRENTE A LA POSIBILIDAD DEL CÓNYUGE NO INDÍGENA DE DESAFECTARLAS EN LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL*  
Jorge Ernesto San Martín Garcés.....459

## URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

<i>LA APLICACIÓN DE LOS DISPUTE RESOLUTION BOARDS (DRB) DESDE LA PERSPECTIVA DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES</i>	
Santiago Zárate González .....	519
<i>LA OBSOLESCENCIA PROGRAMADA DE LA EDIFICACIÓN COMO RUINA FUNCIONAL</i>	
Alejandro Zornoza Somolinos .....	541