

INTRODUCCIÓN.....	13
MECANISMOS PARA DETENER LOS PROBLEMAS DE DEUDAS.....	15
1. No endeudarse, y de hacerlo, endeudarse sanamente	17
2. Repactar la deuda	17
3. Reunificar las deudas	17
4. Pagar	17
5. Renegociación por Superintendencia	18

CAPÍTULO 1 **LAS DEUDAS ANTE LA LEY**

6. Las fuentes de las deudas o de las obligaciones	21
7. ¿Pero y si la deuda no consta en ningún documento?.....	22

a) Primera posibilidad: hay una deuda y consta en una escritura pública	22
b) Segunda posibilidad: hay una deuda que consta en una escritura privada.....	23
c) Tercer escenario: la deuda consta en un cheque o pagaré.....	24
d) Cuarto escenario: la deuda sólo consta en recibos.....	24
e) Quinto escenario: la deuda no consta en ninguna parte	25
8. Haciendo una pequeña planificación legal	26
9. ¿Se puede impugnar la escritura pública?	26
10. ¿Se puede impugnar una escritura privada?	27
11. Las deudas son heredables	27

CAPÍTULO 2

CUANDO EL PATRIMONIO RESPONDE

12. ¿Qué me pueden embargar?.....	31
13. ¿Y qué no se puede embargar?	32
14. ¿Y qué sí se puede embargar?	33
15. ¿Cómo pueden embargar una cuenta corriente?.....	34
16. La prisión por deudas	34
17. Delitos relacionados con deudas y créditos	34
18. El hostigamiento al deudor.....	36

CAPÍTULO 3

LA COBRANZA EXTRAJUDICIAL

19. La cobranza extrajudicial	41
20. El pago en la cobranza extrajudicial	42
21. Gastos de cobranza extrajudicial	43
22. El factoring	44
23. Posibilidad de recuperar los dineros pagados, y en especial el caso de las constructoras	44
24. ¿Por qué me cobran deudas tan antiguas?.....	45

CAPÍTULO 4

EL JUICIO EJECUTIVO

SECCIÓN PRIMERA

NOCIONES PREVIAS SOBRE EL JUICIO EJECUTIVO	49
25. Procedimientos ordinarios y ejecutivos	49
26. La contratación de la deuda y el título ejecutivo	50
27. Requisitos para que pueda intentarse una demanda ejecutiva.....	52
a) La obligación debe constar de un título ejecutivo.....	52
28. Enumeración de los títulos ejecutivos	52
a) La obligación debe ser actualmente exigible.....	53

b) La acción ejecutiva no debe encontrarse prescrita	53
c) La obligación debe ser líquida o liquidable y determinada	53
29. Gestiones preparatorias de la vía ejecutiva.....	54
a) Concepto	54
b) Enumeración	54
30. Posibilidad de paralizar la iniciación de un juicio ejecutivo	55

SECCIÓN SEGUNDA

TRAMITACIÓN DEL JUICIO EJECUTIVO

57

31. Los cuadernos del juicio ejecutivo.....	57
32. El cuaderno ejecutivo o principal.....	58
a) La demanda ejecutiva	58
b) La providencia del tribunal.....	58
c) La notificación de la demanda	58
d) La oposición de excepciones.....	59
e) Cómo se oponen las excepciones	61
f) Tramitación de estas excepciones	61
g) La prueba.....	61
h) La sentencia	62
33. El cuaderno de apremio.....	62
a) El mandamiento de ejecución y embargo.....	62
b) Requisitos del mandamiento de ejecución y embargo.....	63
c) La notificación y el requerimiento	63

SECCIÓN TERCERA

EL EMBARGO Y LA SUBASTA

65

34. La importancia de no descuidar.....	65
35. El embargo.....	65
36. Bienes inembargables.....	66
37. El embargo mismo	66
38. Forma como se efectúa el embargo	66
39. Efectos del embargo. Caso de no existencia de bienes embargables y la prisión por deudas. El depositario alzado.....	67
40. Cumplimiento de la ejecución.....	68
a) Caso de sentencia de pago	68
b) Caso de sentencia de remate.....	68
41. Tramitación del remate.....	68
a) Solicitud de remate.....	68
b) Fijación de las bases del remate.....	69
c) Fijación de día y hora para la subasta	69
d) Citación de otros acreedores	69
e) Publicación de avisos en diarios	69
f) Incorporación al expediente de los avisos y otros documentos.....	70
g) Inscripción de postores.....	70
h) La subasta	70
i) Fracaso de la subasta; subastas posteriores.....	70
j) Subasta exitosa	71
k) El pago al acreedor	71
42. Posibilidad de paralizar un embargo	71

43. Inembargabilidad de los bienes del adulto mayor.....	72
44. La transacción	73
45. Caso en que se entable recurso de apelación	73
46. Ejecución de la sentencia de desalojo	74

SECCIÓN CUARTA

CUANDO SE EMBARGAN BIENES AJENOS: LAS TERCERÍAS	75
47. Las tercerías en el juicio ejecutivo	75
a) La tercería de dominio.....	75
b) La tercería de posesión	76
c) La tercería de prelación.....	76
d) La tercería de pago	76
48. Diferencia entre tercería de posesión y de dominio	77
49. Cómo acreditar la tercería.....	77

CAPÍTULO 5

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES, DEL BOLETÍN COMERCIAL Y EL DICOM

50. Marco legal aplicable	81
51. Prohibición de publicación de ciertos datos	82
52. Qué sí puede publicar de conformidad a la Ley	83
53. Qué no puede publicar en Boletín Comercial ni DICOM.....	84

54. La posibilidad de mandar a DICOM a un arrendatario moroso ...	84
55. La limpieza de DICOM	85

CAPÍTULO 6

LIMPIANDO LAS DEUDAS

56. Los plazos de prescripción de las deudas	89
57. La cláusula de aceleración en las obligaciones a plazo.....	90
58. Prescripción de cheques.....	92
59. Prescripción de letras de cambio y pagarés	94
60. La limpieza de DICOM	95
61. La limpieza de las deudas CAE	97
62. La limpieza de cheques	98
63. La limpieza del TAG.....	98

CAPÍTULO 7

ALGUNOS ASPECTOS RELACIONADOS CON DEUDAS

64. Regímenes patrimoniales dentro del matrimonio.....	103
a) La sociedad conyugal.....	103
b) Separación de bienes	105
c) Régimen de participación en los gananciales.....	105

65. Regímenes patrimoniales dentro del matrimonio igualitario	105
66. Regímenes patrimoniales dentro del Acuerdo de Unión Civil	106
67. Caso de herencias	106
68. Otorgamiento de testamento	107
69. Declaración de bien familiar	107
70. Separación y divorcio	108
71. Alimentos	109
72. Compensación económica.....	110
73. Tramitación de juicio de partición	110
74. Adultos mayores e interdictos	111
75. Vehículos motorizados y TAG	111
76. Mascotas y deudas	112