

# ÍNDICE

---

## CAPÍTULO 1 Cómo redactar un Contrato

1. ¿Qué es un contrato? .....	9
2. La mejor manera de redactar... ..	10
3. La forma del contrato .....	11
4. El contenido del contrato .....	13
5. La escritura privada .....	15
6. La escritura pública .....	16
7. Cláusulas de uso común .....	17
8. Los elementos de la esencia, naturaleza y accidentales.....	25

## CAPÍTULO 2

### Cumplimiento e Incumplimiento del Contrato

9. Acreditación de la existencia del contrato .....	27
10. Titularidad del contrato.....	29
11. Aspectos procesales de tipo forzoso en relación con demandas contractuales .....	30
12. Acreditación de la verdad o falsedad del contrato.....	31
13. El Compliance Legal .....	33
14. Caso especial de falta de concurrencia del artículo 150 .....	33
15. Renegociación del contrato. Reajuste del contrato .....	34
16. Acreditación de la extinción del contrato .....	34
17. Efectos del contrato desde la perspectiva del cumplimiento .....	36
18. Efectos del contrato desde la perspectiva del incumplimiento .....	36
19. Cumplimiento forzoso .....	37
20. Resolución del contrato por incumplimiento.....	39
21. Multas contractuales o cláusula penal .....	39
22. Indemnización por daños patrimoniales .....	40
23. Indemnización por daños morales .....	41
24. Aplicando lo aprendido .....	41
25. Clasificación de los contratos.....	43

### CAPÍTULO 3

## Contratos Civiles en Particular y sus Requisitos

26. El contrato de promesa.....	45
27. El contrato de corretaje .....	50
28. El contrato de compraventa.....	51
29. El contrato de arrendamiento .....	67
30. El contrato de sociedad.....	75
31. El contrato de mandato .....	78
32. El contrato de transacción .....	83
33. El contrato de comodato .....	85
34. Los contratos de depósito y secuestro .....	87
35. El contrato de mutuo .....	89
36. El contrato de fianza.....	92
37. El contrato de prenda .....	95
38. El contrato de hipoteca.....	97
39. Otros contratos .....	102

## **CAPÍTULO 4**

### **Contraescrituras y Simulación de Contratos**

40. Alcances e importancia de la simulación .....	105
41. La arista civil de la simulación .....	106
42. La arista procesal de la simulación .....	108
43. Partes y terceros en la simulación.....	109
44. Prueba de la simulación .....	111
45. La arista penal de la simulación .....	112
46. Ejemplo de cláusulas que buscan blindaje legal.....	113