

LUIS DíEZ-PICAZO
Catedrático de Derecho Civil

**FUNDAMENTOS
DEL
DERECHO CIVIL
PATRIMONIAL**

VOLUMEN PRIMERO

**INTRODUCCIÓN
TEORÍA DEL CONTRATO**

SEXTA EDICIÓN

THOMSON

CIVITAS

ÍNDICE GENERAL

	Página
Prefacio de la primera edición	37
Prefacio de la segunda edición	39
Prefacio de la cuarta edición	41

PRIMERA PARTE INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO I EL DERECHO CIVIL PATRIMONIAL

§ 1. El Derecho Civil Patrimonial	45
1. EL DERECHO PATRIMONIAL COMO PARTE DEL DERECHO CIVIL	45
2. LOS TEMAS FUNDAMENTALES DEL DERECHO PATRIMONIAL	45
3. DERECHO PATRIMONIAL Y PATRIMONIO	46
4. LA UNIDAD FUNDAMENTAL DEL DERECHO CIVIL PATRIMONIAL	46
5. LA REORDENACIÓN SISTEMÁTICA Y RAZÓN DEL PLAN	47
6. JUSTIFICACIÓN DE UNA INTRODUCCIÓN AL DERECHO CIVIL PATRIMONIAL .	48
§ 2. La internacionalización del Derecho Privado Patrimonial	49
7. ALGUNAS INDICACIONES GENERALES	49
§ 3. El orden público económico	53
8. LAS REGLAS BÁSICAS DE LA ORGANIZACIÓN ECONÓMICA	53
9. LAS DIRECTRICES DEL ORDEN PÚBLICO ECONÓMICO	54
10. LA ATRIBUCIÓN DE LOS BIENES ECONÓMICOS: EL DERECHO DE PROPIEDAD PRIVADA	55
11. LA INICIATIVA PRIVADA Y LA LIBERTAD ECONÓMICA	56
12. LA CONMUTATIVIDAD DEL COMERCIO JURÍDICO	57
13. LA BUENA FE Y LA MORALIZACIÓN DE LAS RELACIONES ECONÓMICAS	59
14. EL SIGNIFICADO DE LA BUENA FE EN LOS TEXTOS LEGALES	60
15. EL SENTIDO NORMATIVO DEL ESTÁNDAR DE LA BUENA FE	61

	Página
16. LA BUENA FE COMO LÍMITE DE LOS DERECHOS SUBJETIVOS	62
17. LA BUENA FE COMO FUENTE DE ESPECIALES DEBERES DE CONDUCTA	63
18. LA BUENA FE COMO CRITERIO DE INTERPRETACIÓN	64
19. EL CONTENIDO VALORATIVO DE LA BUENA FE	65
20. EL PRINCIPIO DE SEGURIDAD JURÍDICA	67
21. LA SEGURIDAD DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO	68
22. LA SEGURIDAD DE LOS DERECHOS SUBJETIVOS	71
23. LA SEGURIDAD DEL TRÁFICO JURÍDICO	71
CAPÍTULO II	
LAS RELACIONES JURÍDICO-PATRIMONIALES	
§ 1. La relación jurídico-patrimonial	73
1. CONCEPTO, ELEMENTOS Y ESTRUCTURA DE LA RELACIÓN JURÍDICO-PATRIMONIAL	73
2. LOS SUJETOS DE LA RELACIÓN JURÍDICA PATRIMONIAL	73
3. EL OBJETO DE LAS RELACIONES PATRIMONIALES	74
4. EL CONTENIDO DE LA RELACIÓN PATRIMONIAL: LOS DERECHOS SUBJETIVOS PATRIMONIALES	74
§ 2. Derechos reales y derechos de crédito	75
5. LA DISTINCIÓN DE LOS DERECHOS PATRIMONIALES EN DERECHOS REALES Y DERECHOS DE CRÉDITO: PLANTEAMIENTO	75
6. LA IMPORTANCIA TEÓRICA Y LA IMPORTANCIA PRÁCTICA DE LA DISTINCIÓN ENTRE DERECHOS REALES Y DERECHOS DE CRÉDITO	76
7. EL ORIGEN HISTÓRICO DE LA DISTINCIÓN DE LOS DERECHOS EN DERECHOS REALES Y DERECHOS PERSONALES: «ACTIO IN REM» Y «ACTIO IN PERSONAM» ...	77
8. LA CONCEPCIÓN CLÁSICA SOBRE LA DISTINCIÓN ENTRE LOS DERECHOS REALES Y LOS DERECHOS DE CRÉDITO: LA INMEDIATIVIDAD DE LOS DERECHOS REALES ..	78
9. LA LLAMADA CONCEPCIÓN OBLIGACIONISTA DE LOS DERECHOS REALES: ABSOLUTIVIDAD Y RELATIVIDAD DE LOS DERECHOS PATRIMONIALES	79
10. LAS TESIS PLURALISTAS SOBRE LA DISTINCIÓN Y LAS FIGURAS INTERMEDIAS ENTRE LOS DERECHOS REALES Y EL DERECHO DE CRÉDITO	80
11. LOS DERECHOS DE ADQUISICIÓN DE COSAS DETERMINADAS: LA TEORÍA DEL «IUS AD REM»	81
12. LAS LLAMADAS «VOCACIONES AL DERECHO REAL»	82
13. LOS LLAMADOS DERECHOS REALES «IN FACIENDO» Y LAS OBLIGACIONES «PROPTER REM»	84

14. LOS INTENTOS DE REVISIÓN DEL PROBLEMA DE LA CLASIFICACIÓN DE LOS DERECHOS PATRIMONIALES	84
15. RECAPITULACIÓN SOBRE EL PROBLEMA Y ENSAYO DE CONSTRUCCIÓN	85
16. LA EFICACIA DE LOS DERECHOS PATRIMONIALES: DERECHOS REALES Y DERECHOS NO REALES	89
17. LA FUNCIÓN ECONÓMICA DE LOS DERECHOS PATRIMONIALES: DERECHOS DE DISFRUTE Y DERECHOS DE OBLIGACIÓN	89

CAPÍTULO III

EL NEGOCIO JURÍDICO PATRIMONIAL

§ 1. El negocio jurídico patrimonial	91
1. CONCEPTO DEL NEGOCIO JURÍDICO PATRIMONIAL	91
2. LOS CARACTERES DEL NEGOCIO JURÍDICO PATRIMONIAL	91
3. LOS TIPOS DE NEGOCIOS JURÍDICOS PATRIMONIALES: NEGOCIOS JURÍDICOS UNILATERALES, NEGOCIOS JURÍDICOS BILATERALES Y NEGOCIOS JURÍDICOS PLURILATERALES	92
4. LOS NEGOCIOS JURÍDICOS UNILATERALES	93
5. LOS NEGOCIOS JURÍDICOS BILATERALES: CONTRATOS Y CONVENCIONES	93
6. LOS NEGOCIOS JURÍDICOS BILATERALES Y LA CONFIGURACIÓN DE LOS INTERESES EN JUEGO: LA DISTINCIÓN ENTRE ACUERDOS Y CONTRATOS	94
7. LOS DIVERSOS TIPOS DE NEGOCIOS PLURILATERALES	94
8. LA DISTINCIÓN ENTRE LOS DIVERSOS TIPOS DE NEGOCIOS PLURILATERALES Y SU CRÍTICA	95
9. LA DISTINCIÓN ENTRE NEGOCIOS «INTERVIVOS» Y NEGOCIOS «MORTIS CAUSA» ..	95
10. LOS NEGOCIOS JURÍDICOS PATRIMONIALES Y SU FUNCIÓN ECONÓMICA	96
11. LA CATEGORÍA DE LOS NEGOCIOS DISPOSITIVOS O NEGOCIOS DE DISPOSICIÓN ..	96
12. LA CATEGORÍA DE LOS NEGOCIOS DE ADMINISTRACIÓN	97
§ 2. Las atribuciones patrimoniales	97
13. EL CONCEPTO DE ATRIBUCIÓN PATRIMONIAL	97
14. ONEROSIDAD Y GRATUIDAD	99
15. NEGOCIOS CONMUTATIVOS Y NEGOCIOS ALEATORIOS	102

CAPÍTULO IV

LAS ATRIBUCIONES PATRIMONIALES INJUSTIFICADAS

§ 1. La doctrina del enriquecimiento injustificado	107
---	------------

	Página
1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	107
2. EL ORIGEN HISTÓRICO DE LA DOCTRINA DEL ENRIQUECIMIENTO INJUSTIFICADO: LA FIGURA ROMANA DE LAS «CONDICIONES»	108
3. LA LLAMADA «ACTIO IN REM VERSO»	110
4. EL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA EN EL DERECHO COMÚN Y EN EL DERECHO ANTERIOR A LA CODIFICACIÓN	110
5. EL FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA PROHIBICIÓN DEL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	112
6. EL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA Y LA FIGURA DE LOS CUASICONTRATOS	113
7. RESTITUCIÓN DE ENRIQUECIMIENTOS E INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS	114
8. LA PROHIBICIÓN DE LOS ENRIQUECIMIENTOS INJUSTIFICADOS Y LA IDEA DE EQUIDAD	116
9. FALTA DE JUSTIFICACIÓN DEL ENRIQUECIMIENTO Y FALTA DE VOLUNTAD EN EL AUTOR DE LA ATRIBUCIÓN	117
10. ENRIQUECIMIENTO INJUSTIFICADO Y CONTROL CAUSAL-FUNCIONAL DE LAS ATRIBUCIONES	117
§ 2. Los presupuestos de la pretensión de enriquecimiento	118
11. INDICACIÓN GENERAL	118
12. EL ENRIQUECIMIENTO DEL DEMANDADO: SU ALCANCE Y SIGNIFICACIÓN	118
13. LAS FORMAS DE PRODUCCIÓN DEL ENRIQUECIMIENTO	119
14. EL ENRIQUECIMIENTO POSITIVO	119
15. EL ENRIQUECIMIENTO NEGATIVO	120
16. EL LLAMADO EMPOBRECIMIENTO DEL ACTOR	120
17. LA RELACIÓN ENTRE EL ENRIQUECIMIENTO Y EL EMPOBRECIMIENTO	121
18. LA FALTA DE CAUSA DEL ENRIQUECIMIENTO PATRIMONIAL	122
19. EL PROBLEMA DE LA SUBSIDIARIEDAD DE LA ACCIÓN DE ENRIQUECIMIENTO ..	122
§ 3. Los tipos de enriquecimiento injustificado y de pretensiones de enriquecimiento	123
20. LA NECESIDAD DE FORMACIÓN DE TIPOS Y EL ANÁLISIS DE SUPUESTOS PARTICULARES	123
21. LA «CONDICTIO» DE PRESTACIÓN. SUS LÍNEAS DIRECTRICES Y SU FUNCIÓN ...	124
22. LA LLAMADA «CONDICTIO» POR INTROMISIÓN	125
23. LA «CONDICTIO» POR INVERSIÓN O DESEMBOLSO	127

§ 4. Los efectos del enriquecimiento sin causa	129
24. LA PRETENSIÓN DE ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	129
25. EL OBJETO DE LA PRETENSIÓN DE ENRIQUECIMIENTO	129

SEGUNDA PARTE TEORÍA DEL CONTRATO

CAPÍTULO V EL CONTRATO

§ 1. El concepto de contrato y su esfera de aplicación	133
1. INTRODUCCIÓN	133
2. EL ORIGEN HISTÓRICO DE LA CATEGORÍA DE «CONTRACTUS»	133
3. LA FORMACIÓN HISTÓRICA DEL CONCEPTO MODERNO DE CONTRATO	135
4. LA CONCEPCIÓN MODERNA DEL CONTRATO: SUS PRESUPUESTOS IDEOLÓGICOS Y SOCIALES	137
5. LA CONCEPCIÓN DEL CONTRATO EN EL DERECHO ANGLOSAJÓN Y EN LOS SISTEMAS CONTINENTALES	137
6. LAS ESFERAS DE APLICACIÓN DEL CONCEPTO DEL CONTRATO	138
7. EL CONTRATO COMO ACTO Y EL CONTRATO COMO NORMA	139
8. EL CONTRATO Y LA RELACIÓN CONTRACTUAL	140
§ 2. El fundamento de la obligatoriedad del contrato	140
9. LA OBLIGATORIEDAD DE LOS CONTRATOS: TEORÍAS	140
10. LA POSICIÓN DEL VOLUNTARISMO JURÍDICO	140
11. LA MOTIVACIÓN ÉTICA DE LA OBLIGATORIEDAD DE LOS CONTRATOS	141
12. LA DIRECCIÓN NORMATIVISTA Y EL FUNDAMENTO DEL CONTRATO	141
13. CONTRATO Y PERSONA. CONTRATO Y AUTONOMÍA PRIVADA	142
14. LOS FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES DE LA INSTITUCIÓN CONTRACTUAL	143
15. EL LLAMADO PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD	143
16. LAS DISTINTAS VERTIENTES DE LA LIBERTAD CONTRACTUAL	155
17. LOS LÍMITES DE LA LIBERTAD CONTRACTUAL	155
§ 3. Las transformaciones modernas de la dogmática contractual	157
18. EL PARADIGMA DEL CONTRATO POR NEGOCIACIÓN Y SUS SUCESIVAS EROSIONES	157

	Página
19. LA ESTANDARIZACIÓN DE LA MATERIA CONTRACTUAL Y LOS CONTRATOS EN MASA	158
20. LOS CONTRATOS DE LA ECONOMÍA INTERVENIDA	159
21. LAS LLAMADAS RELACIONES CONTRACTUALES DE HECHO	161
22. LA PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES Y LA APARICIÓN DE UN NUEVO DERECHO DE CONTRATOS	162
§ 4. Las clasificaciones de los contratos	165
23. LOS CRITERIOS GENERALES DE CLASIFICACIÓN	165
24. CONTRATOS POR NEGOCIACIÓN Y CONTRATOS POR ADHESIÓN	166
25. CONTRATOS CONSENSUALES, REALES Y FORMALES	166
26. CONTRATOS OBLIGATORIOS Y CONTRATOS REALES	167
27. CONTRATOS UNILATERALES Y CONTRATOS BILATERALES	167
28. LOS CONTRATOS PLURILATERALES	168

CAPÍTULO VI LOS REQUISITOS DEL CONTRATO

§ 1. Introducción	169
1. LOS REQUISITOS DEL CONTRATO: SU ENUMERACIÓN	169
§ 2. La capacidad para contratar	169
2. LA CAPACIDAD PARA CONTRATAR Y LA CAPACIDAD PARA CONSENTIR	169
3. LAS INCAPACIDADES GENERALES PARA CONTRATAR	170
4. LOS CONTRATOS DE LOS MENORES DE EDAD	170
5. LOS CONTRATOS DE LOS INCAPACITADOS	171
6. LOS CONTRATOS DE LOS ENFERMOS MENTALES Y DE LOS DISMINUIDOS PSÍQUICOS NO INCAPACITADOS	171
7. LAS PROHIBICIONES LEGALES PARA CONTRATAR	172
§ 3. El consentimiento contractual	172
8. EL CONSENTIMIENTO DE LAS PARTES COMO INGREDIENTE DE LOS CONTRATOS .	172
9. EL CONSENTIMIENTO COMO VOLUNTAD CONTRACTUAL	173
10. LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD CONTRACTUAL Y SUS FORMAS	175
11. LOS CONTRATOS CELEBRADOS POR MEDIO DE DECLARACIONES TÁCITAS DE VOLUNTAD	176
12. EL SILENCIO COMO DECLARACIÓN DE VOLUNTAD CONTRACTUAL	176

§ 4. La relación entre la voluntad y la declaración de voluntad	179
13. EL RESPECTIVO VALOR DE LA VOLUNTAD CONTRACTUAL Y DE LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD	179
14. LAS REACCIONES CONTRA LA TEORÍA DE LA VOLUNTAD Y EL PREDOMINIO DE LA DECLARACIÓN	180
15. LAS POSICIONES INTERMEDIAS DE LA DOCTRINA MODERNA: LA TEORÍA DE LA VIGENCIA O DE LA VALIDEZ	181

CAPÍTULO VII

LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO

§ 1. La teoría de los vicios del consentimiento y su significación	185
1. LA CONCEPCIÓN VOLUNTARISTA DEL CONTRATO Y LA DOCTRINA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO	185
2. VICIOS DEL CONSENTIMIENTO Y CAUSAS DE JUSTA DESVINCULACIÓN	185
§ 2. Causas de anulación de los contratos y el juego de la autonomía de la voluntad	187
§ 3. La violencia y la intimidación	188
3. LOS ANTECEDENTES HISTÓRICOS: «VIS» Y «METUS»	188
4. LA VIOLENCIA Y LA INTIMIDACIÓN EN NUESTRO CÓDIGO CIVIL. LA DELIMITACIÓN DE SU RESPECTIVO CAMPO DE APLICACIÓN	188
5. LA DISTINCIÓN ENTRE VIOLENCIA ABLATIVA O ABSOLUTA Y VIOLENCIA COMPULSIVA O RELATIVA	189
6. LA VIOLENCIA COMO VICIO DEL CONSENTIMIENTO	190
7. LA INTIMIDACIÓN COMO VICIO DEL CONSENTIMIENTO	190
8. EL PROBLEMA DEL MIEDO AMBIENTAL	197
9. EL LLAMADO TEMOR REVERENCIAL	198
§ 4. El dolo en la formación de la voluntad contractual	198
10. EL DOLO COMO VICIO DEL CONSENTIMIENTO O DOLO «IN CONTRAHENDO» ..	198
11. LOS ELEMENTOS DEL DOLO COMO VICIO DEL CONSENTIMIENTO	199
12. LA RELACIÓN ENTRE DOLO Y ERROR	199
13. DOLO CAUSANTE Y DOLO INCIDENTAL	200
14. LA FIGURA DEL LLAMADO «DOLUS BONUS»	201
15. EL DOLO NEGATIVO Y EL PROBLEMA DE LA RETICENCIA	202
16. DOLO «IN CONTRAHENDO» Y CONTRATOS ABUSIVOS O LEONINOS: EL EJERCICIO DE INFLUENCIAS INDEBIDAS O DE EXPLOTACIÓN DELIBERADA	203

	Página
17. EL DOLO CAUSADO POR UN TERCERO	205
18. EL DOLO RECÍPROCO Y LA COMPENSACIÓN DEL DOLO	206
§ 5. El error en la formación de los contratos	207
19. LA PROBLEMÁTICA GENERAL DEL ERROR EN LOS CONTRATOS	207
20. LAS CLASIFICACIONES DEL ERROR	209
21. LA DISTINCIÓN ENTRE ERROR PROPIO Y ERROR OBSTATIVO	210
22. LA DISTINCIÓN ENTRE EL ERROR DE HECHO Y EL ERROR DE DERECHO	211
23. LA DISTINCIÓN ENTRE ERROR EN EL OBJETO Y ERROR EN LA PERSONA	212
24. LOS REQUISITOS DEL ERROR INVALIDANTE EN EL CC	213
25. LA ESENCIALIDAD DEL ERROR COMO REQUISITO DEL ERROR INVALIDANTE	213
26. LA EXCUSABILIDAD DEL ERROR COMO REQUISITO DEL ERROR INVALIDANTE EN EL CÓDIGO CIVIL	215
27. LOS ERRORES ACERCA DE LA CANTIDAD Y DEL VALOR: EL ERROR DE CÁLCULO Y EL ERROR DE CUENTA	216
28. LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD Y EL ERROR	217
§ 6. Los vicios de la declaración de voluntad	218
29. LOS LLAMADOS VICIOS DE LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD Y LOS CASOS DE DIVERGENCIA ENTRE LA VOLUNTAD Y LA DECLARACIÓN	218
30. LA RESERVA MENTAL	218
31. LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD FALTA DE SERIEDAD	219
32. EL TRATAMIENTO DEL ERROR OBSTATIVO	220
33. LA SIMULACIÓN COMO VICIO DE LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD	221
§ 7. La figura del contrato del representante consigo mismo	222
34. LA LLAMADA AUTOCONTRATACIÓN EN RELACIÓN CON EL CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL	222
35. LA CUESTIÓN RELATIVA A LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA AUTOCONTRATA- CIÓN	224
36. LAS CONDICIONES DE VALIDEZ DEL AUTOCONTRATO: EL ENLACE ENTRE LA VO- LUNTAD DEL REPRESENTANTE Y EL PRINCIPAL	225
37. LA ARTICULACIÓN DEL AUTOCONTRATO DE MANERA QUE EXCLUYA TOTAL- MENTE EL CONFLICTO DE INTERESES	226
38. LA NATURALEZA DE LA INVALIDEZ DEL AUTOCONTRATO EN LOS CASOS DE AU- TOCONTRATACIÓN NO PERMITIDA	227

CAPÍTULO VIII EL OBJETO DEL CONTRATO

§ 1. La problemática del objeto del contrato	229
1. EL «OBJETO DEL CONTRATO» COMO EXIGENCIA LEGAL	229
2. LAS COSAS Y LOS SERVICIOS COMO OBJETO DEL CONTRATO	229
3. LA PRESTACIÓN COMO OBJETO DEL CONTRATO	232
4. LA OBLIGACIÓN COMO OBJETO DEL CONTRATO	233
5. CRÍTICA DE LA IDEA DE «OBJETO DEL CONTRATO»	233
6. EL PROBLEMA DEL OBJETO DEL CONTRATO	233
§ 2. Los requisitos objetivos del contrato	234
7. LA TEORÍA DE LOS REQUISITOS OBJETIVOS DEL CONTRATO	234
8. LA POSIBILIDAD DEL OBJETO DEL CONTRATO	235
9. LOS CONTRATOS SOBRE COSAS FUTURAS	245
10. LAS CAUSAS DE LA IMPOSIBILIDAD	246
11. LA IMPOSIBILIDAD TOTAL Y EL PROBLEMA DE LA IMPOSIBILIDAD PARCIAL	247
12. LA IMPOSIBILIDAD TRANSITORIA Y LA IMPOSIBILIDAD DURADERA	247
13. LA IMPOSIBILIDAD ABSOLUTA Y LA RELATIVA	248
§ 3. La licitud como presupuesto objetivo del contrato	249
14. LA LICITUD DEL OBJETO DEL CONTRATO	249
15. LA COMERCIALIDAD DE LAS COSAS OBJETO DEL CONTRATO: LAS COSAS FUERA DEL COMERCIO	250
16. LAS COSAS DE COMERCIO PROHIBIDO POR UNA DISPOSICIÓN LEGAL	250
17. LA EXIGENCIA DE LEGALIDAD Y DE MORALIDAD DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS	251
§ 4. La determinación del objeto como presupuesto del contrato	251
18. LA DETERMINACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO	251
19. LAS FASES O ETAPAS DE LA DETERMINACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO	251
20. LOS SUPUESTOS DE DETERMINABILIDAD DEL OBJETO DEL CONTRATO	252
21. LA DETERMINACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO POR ARBITRIO DE UN TERCERO	253
22. EL ARBITRIO DE UNA DE LAS PARTES EN LA DETERMINACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO	254

CAPÍTULO IX LA CAUSA DEL CONTRATO

§ 1. El problema conceptual de la causa del contrato	255
1. PLANTEAMIENTO: LAS CUESTIONES IMPLICADAS EN LA IDEA DE «CAUSA»	255
2. EL PROBLEMA DE LA ADMISIBILIDAD O INADMISIBILIDAD DE LOS NEGOCIOS ABSTRACTOS	255
3. EL PROBLEMA DE LA TIPICIDAD Y EL DE LA ATIPICIDAD DE LOS CONTRATOS ...	256
4. EL PROBLEMA DE LA RELEVANCIA JURÍDICA DE LA INTENCIÓN INDIVIDUAL PERSEGUIDA CON EL NEGOCIO Y SU TRATAMIENTO JURÍDICO	256
5. LA SIMULACIÓN COMO PROBLEMA CAUSAL	256
6. OTRAS CUESTIONES RELACIONADAS CON LA FIGURA DE LA CAUSA	257
§ 2. La evolución histórica	257
7. CAUSA EN EL DERECHO ROMANO	257
8. CAUSA EN EL DERECHO INTERMEDIO	259
9. LA IDEA DE CAUSA EN LOS ORDENAMIENTOS LATINOS	264
10. LA IDEA DE CAUSA EN EL CÓDIGO CIVIL ESPAÑOL	265
§ 3. Los planteamiento doctrinales	266
11. LA CAUSA COMO ELEMENTO NORMATIVO: EL CONCEPTO «LEGAL» DE CAUSA ..	266
12. LA LÍNEA TRADICIONAL	266
13. LA DIRECCIÓN OBJETIVISTA: CAUSA COMO FUNCIÓN ECONÓMICO-SOCIAL	267
14. LA DIRECCIÓN SUBJETIVISTA: CAUSA COMO FIN DEL CONTRATO	268
15. LA DIRECCIÓN SINCRÉTICA: COMBINACIÓN DE LA CAUSA SUBJETIVA Y LA CAUSA OBJETIVA	268
16. CAUSA EN LOS ORDENAMIENTOS GERMÁNICOS	269
17. REPLANTEAMIENTO. NECESIDAD DE UNA DIFERENCIACIÓN	269
18. CAUSA DE LA ATRIBUCIÓN	271
19. CAUSA DE LA OBLIGACIÓN	272
20. CAUSA DEL NEGOCIO	273
21. LA LLAMADA CAUSA CONCRETA	275
§ 4. Contratos causales y abstractos	277
22. LA DISTINCIÓN ENTRE LOS CONTRATOS CAUSALES Y LOS CONTRATOS ABSTRACTOS	277
23. LOS CONTRATOS ABSTRACTOS DE TRANSMISIÓN DEL DOMINIO	278

24. LA PROMESA ABSTRACTA DE DEUDA Y EL RECONOCIMIENTO ABSTRACTO DE DEUDA	278
25. LA ADMISIBILIDAD DE LOS CONTRATOS ABSTRACTOS EN EL DERECHO ESPAÑOL	279
§ 5. Los requisitos causales del contrato	280
26. LOS REQUISITOS CAUSALES DEL CONTRATO	280
27. EL REQUISITO DE EXISTENCIA DE LA CAUSA Y EL PROBLEMA DE LOS CONTRATOS SIN CAUSA	281
28. LA LICITUD COMO REQUISITO CAUSAL DEL CONTRATO Y EL PROBLEMA DE LOS CONTRATOS CON CAUSA ILÍCITA	282
29. LA MORALIDAD COMO REQUISITO CAUSAL DEL CONTRATO Y EL PROBLEMA DE LA CAUSA TORPE	283
30. LA VERACIDAD DE LA CAUSA: LA EXPRESIÓN DE UNA CAUSA FALSA EN EL CONTRATO Y EL PROBLEMA DE LA LLAMADA FALSEDAD DE LA CAUSA	284
31. LAS PRESUNCIONES LEGALES DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS CAUSALES DEL CONTRATO	285

CAPÍTULO X

LA FORMA Y LA DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO

§ 1. La forma del contrato	287
1. LA FORMA DEL CONTRATO: CONCEPTO Y ACEPCIONES DE LA IDEA DE FORMA EN LOS CONTRATOS	287
2. LA SIGNIFICACIÓN DEL FORMALISMO EN EL CONTRATO: ORIENTACIONES ACTUALES	288
3. LA DISTINCIÓN ENTRE CONTRATOS FOMALES Y CONTRATOS NO FOMALES ..	290
4. EL PRINCIPIO ESPIRITUALISTA COMO PRINCIPIO RECTOR DEL FORMALISMO CONTRACTUAL	290
5. EL CONTRATO FORMAL EN EL DERECHO ESPAÑOL	292
6. EL ALCANCE DE LA EXIGENCIA FORMAL DEL ART. 1.280 DEL CÓDIGO CIVIL ...	293
§ 2. La documentación del contrato	294
7. LA PLASMACIÓN DOCUMENTAL DEL CONTRATO: FORMA Y DOCUMENTO: DOCUMENTO Y CONTRATO	294
8. LAS FUNCIONES DE LOS DOCUMENTOS EN LA CONTRATACIÓN: EL DOCUMENTO COMO PRESUPUESTO DE LA EXISTENCIA DEL CONTRATO: «FORMA DAT ESSE REL»	295
9. EL DOCUMENTO COMO PRESUPUESTO DE EFICACIA DEL CONTRATO	296

	Página
10. EL DOCUMENTO COMO PRESUPUESTO DE LA OPONIBILIDAD DEL CONTRATO RESPECTO DE TERCEROS	297
11. EL DOCUMENTO COMO UN ACTO DE FIJACIÓN Y DE REPRODUCCIÓN DEL CONTRATO	298
12. EL DOCUMENTO COMO MEDIO DE PRUEBA DEL CONTRATO: VALOR PROBATORIO DEL DOCUMENTO	299
13. LA DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO: SU NATURALEZA JURÍDICA Y SUS CONSECUENCIAS	299
14. EL ACUERDO NO DOCUMENTADO Y LA OBLIGACIÓN DE HACER EL DOCUMENTO.	301
15. EL ACUERDO NO DOCUMENTADO EN LOS CASOS DE DOCUMENTACIÓN CONSTITUTIVA POR MANDATO LEGAL O POR VOLUNTAD DE LAS PARTES	302
16. EL ACUERDO NO DOCUMENTADO Y LA DOCUMENTACIÓN COMO PRESUPUESTO DE EFICACIA	303
17. LA EXISTENCIA DE DOCUMENTACIÓN PRIVADA Y LA NECESIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA	303
18. LA VOLUNTARIA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INFORMAL O CON FORMA INSUFICIENTE Y EL ABUSO DE LA ACCIÓN DE NULIDAD POR DEFECTO DE FORMA	304
19. FORMACIÓN DEL CONTRATO Y DOCUMENTACIÓN: CONCLUSIONES SOBRE ESTE PUNTO	305

CAPÍTULO XI LA FORMACIÓN DEL CONTRATO

§ 1. Las fases de la vida del contrato	309
1. LAS FASES O ETAPAS DE LA VIDA DE UN CONTRATO: LA DOCTRINA TRADICIONAL	309
2. LA FORMACIÓN INSTANTÁNEA Y LA FORMACIÓN SUCESIVA O PROGRESIVA DEL CONTRATO	309
§ 2. Los tratos preliminares y la responsabilidad precontractual	311
3. LA PREPARACIÓN DEL CONTRATO Y LOS LLAMADOS «TRATOS PRELIMINARES» .	311
4. LA SITUACIÓN CREADA POR LA INICIACIÓN DE LAS NEGOCIACIONES	311
5. EL DEBER DE NEGOCIAR DE BUENA FE	312
6. LOS DEBERES DE INFORMACIÓN	312
7. LOS DEBERES DE PROTECCIÓN	314
8. LOS DEBERES DE CONFIDENCIALIDAD	314
9. EL PROBLEMA DE LA RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL Y LA LLAMADA CULPA «IN CONTRAHENDO»	314

10. EL ORIGEN DE LA DOCTRINA SOBRE LA RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL Y SU FUNDAMENTO JURÍDICO	315
11. EL PROBLEMA DEL FUNDAMENTO NORMATIVO DE LA RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL	318
12. LAS HIPÓTESIS AGRUPADAS BAJO LA IDEA DE RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL	320
13. LA RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL POR RUPTURA INJUSTIFICADA DE LAS NEGOCIACIONES	322
14. EL ALCANCE DEL RESARCIMIENTO EN LOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL O CULPA «IN CONTRAHENDO»	325
15. LA POSIBLE CONTRACTUALIZACIÓN DEL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA FASE DE NEGOCIACIONES	325
§ 3. La formación del contrato por la concurrencia de oferta y aceptación	326
16. EL ART. 1.262 DEL CÓDIGO CIVIL Y LA EVOLUCIÓN RECIENTE DE LA MATERIA: NUEVAS FUENTES DE REGULACIÓN DE LA MISMA	326
17. LAS PROPUESTAS DE CONTRATO Y LAS COMUNICACIONES EMITIDAS EN LA FASE PRECONTRACTUAL	328
18. LAS DECLARACIONES EMITIDAS EN EL PERÍODO DE FORMACIÓN DEL CONTRATO: SU CONSIDERACIÓN COMO DECLARACIONES RECEPTICIAS Y LA ADOCIÓN DEL PUNTO DE VISTA O CRITERIO DE LA RECEPCIÓN	329
§ 4. La oferta del contrato	330
19. LOS REQUISITOS DE LA PROPUESTA PARA CONSTITUIR OFERTA: LA INCORPORACIÓN DE LA INTENCIÓN DE QUEDAR VINCULADO	330
20. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA OFERTA DEL CONTRATO	331
21. LA SUFICIENTE PRECISIÓN DE LA OFERTA	331
22. EL PROBLEMA DE LOS PRECIOS IMPLÍCITOS	333
23. EL CONTENIDO VARIABLE DE LA OFERTA	334
24. LOS REQUISITOS DE VALIDEZ DE LA OFERTA: CAPACIDAD Y VOLUNTAD LIBRE ..	334
25. PROPUESTAS DIRIGIDAS A PERSONAS INDETERMINADAS Y OFERTA AL PÚBLICO ..	335
26. EL PROBLEMA DE LA INTERPRETACIÓN DE LAS PROPUESTAS DIRIGIDAS A PERSONAS INDETERMINADAS	336
27. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OFERTAS PÚBLICAS DE ADQUISICIÓN DE VALORES	338
28. LA VIGENCIA DE LA OFERTA DE CONTRATO Y SU CADUCIDAD	339
29. EL RECHAZO DE LA OFERTA	339
30. LA CADUCIDAD DE LA OFERTA POR EL TRANSCURSO DEL TIEMPO	340

	Página
31. LA RETIRADA DE LA OFERTA: LA DISTINCIÓN ENTRE RETIRADA Y REVOCACIÓN ...	340
32. LA RETIRADA DE LAS OFERTAS IRREVOCABLES	341
33. EL LÍMITE TEMPORAL DE RETIRADA DE LA OFERTA	341
34. REVOCABILIDAD E IRREVOCABILIDAD DE LA OFERTA. EL PRINCIPIO GENERAL DE REVOCABILIDAD	341
35. EL LÍMITE TEMPORAL DE LA FACULTAD DE REVOCACIÓN DE LA OFERTA	342
36. LOS CASOS DE IREVOCABILIDAD DE LA OFERTA: LA DECLARACIÓN EXPRESA DE IRREVOCABILIDAD	342
37. LAS OFERTAS CON PLAZOS FIJOS PARA LA ACEPTACIÓN Y EL PROBLEMA DE LA IRREVOCABILIDAD	343
38. LA IRREVOCABILIDAD DE LA OFERTA NACIDA DE LA CONFIANZA	344
39. LA MUERTE Y LA INCAPACIDAD SOBREVENIDA DEL OFERENTE	345
§ 5. La aceptación del contrato	352
40. LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA DE CONTRATO	352
41. LA ACEPTACIÓN TÁCITA	353
42. LA TEMPESTIVIDAD DE LA ACEPTACIÓN	354
43. LA CONSIDERACIÓN DEL SILENCIO Y DE LA INACTIVIDAD DEL DESTINATARIO DE LA OFERTA	355
44. EL REQUISITO TRADICIONAL DE LA TOTAL COINCIDENCIA DE LA ACEPTACIÓN CON LA OFERTA	356
45. LA EVOLUCIÓN MODERNA DE LAS REGLAS DEL ESPEJO Y DE LA ÚLTIMA PALABRA	357
46. LA DISTINCIÓN ENTRE DESVIACIONES SUSTANCIALES O NO SUSTANCIALES DE LA OFERTA	360
47. LA LLAMADA CONTRADICCIÓN ENTRE FORMULARIOS	362
48. LA CONFIRMACIÓN ESCRITA DE UN PROFESIONAL	363
49. EL TRATAMIENTO DE LAS ACEPTACIONES TARDÍAS	363
50. LA ACEPTACIÓN TARDÍA POR RETRASO IMPUTABLE A LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN	365
§ 6. Los problemas de la contratación entre personas distantes	366
51. LA CONTRATACIÓN ENTRE PERSONAS DISTANTES Y LA UTILIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN	366
52. EL TRATAMIENTO DE LOS LLAMADOS CONTRATOS ELECTRÓNICOS	366
53. EL MOMENTO DE LA FORMACIÓN DEL CONTRATO EN LA CONTRATACIÓN ENTRE PERSONAS DISTANTES: SUS CONSECUENCIAS TEÓRICAS Y PRÁCTICAS	368

54. LA DECLARACIÓN DE ACEPTACIÓN COMO MOMENTO DECISIVO DE LA PERFEC- CIÓN DEL CONTRATO (TEORÍA DE LA EMISIÓN)	369
55. EL CONOCIMIENTO DE LA ACEPTACIÓN POR EL OFERENTE COMO REQUISITO DE LA FORMACIÓN DEL CONTRATO: LA LLAMADA «TEORÍA DE LA COGNICIÓN»	369
56. LA TEORÍA DE LA EXPEDICIÓN	370
57. LA TEORÍA DE LA RECEPCIÓN	370
58. EL PROBLEMA EN EL DERECHO ESPAÑOL	371
59. EL LUGAR DE LA FORMACIÓN DEL CONTRATO	373
60. LA PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES EN LOS CONTRATOS A DISTANCIA ...	374
61. LOS CONTRATOS CELEBRADOS FUERA DE LOS ESTABLECIMIENTOS MERCANTI- LES Y LA PROTECCIÓN DE CONSUMIDORES	376
§ 7. La formación del contrato por subasta y por concurso	378
62. LA SUBASTA COMO FORMA O COMO PROCEDIMIENTO DE CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO	378
63. EL CONCURSO PÚBLICO COMO PROCEDIMIENTO DE CELEBRACIÓN DEL CON- TRATO	379
§ 8. La publicidad comercial en el proceso de formación del contrato	381
64. INDICACIONES GENERALES	381
65. PUBLICIDAD Y CONTRATO	383
66. LA PUBLICIDAD COMERCIAL COMO CANON DE INTEGRACIÓN DEL CONTRATO ...	384
67. LA PUBLICIDAD Y LOS CONTRATOS DE CONSUMO	388
§ 9. Los contratos preparatorios	392
68. INTRODUCCIÓN Y CONSIDERACIONES GENERALES	392
69. LOS ACUERDOS CON TÉRMINOS ABIERTOS	393
70. LOS PRECONTRATOS O PROMESAS DE CONTRATO: SU CONCEPTO Y SU FUNCIÓN.	394
71. EL PRECONTRATO Y LA OBLIGACIÓN DE CELEBRAR UN CONTRATO POSTERIOR .	395
72. LA EQUIPARACIÓN ENTRE CONTRATO PRELIMINAR Y CONTRATO DEFINITIVO ..	395
73. EL PRECONTRATO Y LA OBLIGACIÓN DE DESARROLLAR LAS BASES ESTABLECI- DAS PARA EL CONTRATO DEFINITIVO	397
74. LA PROMESA DE CONTRATO COMO NEGOCIO DE CONCESIÓN DE LA FACULTAD DE EXIGIR EL CONTRATO PROYECTADO	399
75. EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA PROMESA DE CONTRATO	400
76. LAS PROMESAS DE VENDER Y DE COMPRAR	401
77. LA PROMESA DE DONACIÓN	403

	Página
78. LA PROMESA DE SOCIEDAD	403
79. LA PROMESA DE CONTRATO REAL	404
80. LA PROMESA DE CONTRATO FORMAL	405
81. LOS REQUISITOS DE LA PROMESA DE CONTRATO	406
82. LA CAPACIDAD DE LAS PARTES PARA LA CELEBRACIÓN DE LA PROMESA DE CONTRATO	406
83. LOS REQUISITOS OBJETIVOS DE LA PROMESA	406
84. LA FORMA DE LA PROMESA DE CONTRATO	406
85. LOS EFECTOS DE LA PROMESA DE CONTRATO	407
§ 10. El contrato de opción	409
86. EL CONTRATO DE OPCIÓN: SU CONCEPTO Y SU FINALIDAD	409
87. EL LLAMADO DERECHO DE OPCIÓN: SU NATURALEZA Y SUS CARACTERES	410
88. LA NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO DE OPCIÓN: OPCIÓN Y PRECONTRATO	412
89. EL TÉRMINO DE EJERCICIO DEL DERECHO DE OPCIÓN	413
90. LA TRANSMISIBILIDAD DEL DERECHO DE OPCIÓN	414
§ 11. La adhesión a un proyecto de contrato	415
91. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO POR ADHESIÓN: CONCEPTO Y CUESTIONES QUE PLANTEA LA EXPRESIÓN «CONTRATO DE ADHESIÓN»	415
92. LA NATURALEZA JURÍDICA DEL LLAMADO CONTRATO DE ADHESIÓN	417
93. EL TRATAMIENTO JURÍDICO DEL CONTRATO DE ADHESIÓN	419

CAPÍTULO XII EL CONTENIDO DEL CONTRATO

§ 1. El problema del contenido del contrato	421
1. LA TEORÍA DE LOS ELEMENTOS DEL CONTRATO: ELEMENTOS ESENCIALES, NATURALES Y ACCIDENTALES	421
2. LA IDEA DE «CONTENIDO DEL CONTRATO» COMO CATEGORÍA CONCEPTUAL ..	422
3. EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS O PRESUPUESTOS DEL CONTRATO	422
4. EL CONTENIDO Y LOS EFECTOS DEL CONTRATO	422
5. LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES COMO CONTENIDO DEL CONTRATO	423
6. LA VOLUNTAD CONTRACTUAL COMO CONTENIDO DEL CONTRATO	423
§ 2. Las reglas de conducta como contenido del contrato	424

	Página
7. LA REGLAMENTACIÓN CONTRACTUAL: LA LLAMADA «LEX CONTRACTUS»	424
8. LAS REGLAS CONTRACTUALES DE CONDUCTA: PACTOS, CLÁUSULAS Y CONDICIONES	425
9. LOS PACTOS Y LAS ESTIPULACIONES DE LAS PARTES COMO CONTENIDO DEL CONTRATO	425
10. LAS LLAMADAS «CLÁUSULAS DEL CONTRATO». CLÁUSULA Y CONTRATO; CLÁUSULA Y DOCUMENTO	426
11. LA IDEA DE «CONDICIONES» DEL CONTRATO	427
12. LA DIVERSA FUNCIÓN DE LAS REGLAS CONTRACTUALES: CONTENIDO ESENCIAL Y CONTENIDO NO ESENCIAL DEL CONTRATO	427
§ 3. La reglamentación contractual	428
13. LA PLURALIDAD DE FUENTES DE LA REGLAMENTACIÓN CONTRACTUAL	428
14. EL DERECHO DE ORIGEN LEGAL EN LA ORDENACIÓN DEL CONTRATO	429
15. LOS USOS DE LOS NEGOCIOS EN LA INTEGRACIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN ..	430
16. LA BUENA FE COMO CRITERIO DE INTEGRACIÓN DEL CONTRATO	432
17. LA INTEGRACIÓN DE LOS CONTRATOS DE CONSUMIDORES A TRAVÉS DE LA PUBLICIDAD COMERCIAL Y DEL CONTENIDO DE LAS OFERTAS	432
18. EL ORDEN JERÁRQUICO DE FUENTES DE LA REGLAMENTACIÓN CONTRACTUAL ..	432
19. LOS IMPERATIVOS LEGALES EN EL CONTENIDO DEL CONTRATO: CONTRATOS DICTADOS Y CONTRATOS REGLAMENTADOS	433
§ 4. Contratos normativos y contratos declarativos	433
20. LA FIGURA DEL LLAMADO CONTRATO NORMATIVO	433
21. LA EFICACIA DEL CONTRATO NORMATIVO	434
22. LOS CONTRATOS SOBRE LA FORMA COMO CONTRATOS NORMATIVOS	434
23. LOS CONTRATOS DECLARATIVOS O CONTRATOS DE FIJACIÓN: SU OBJETO Y FINALIDAD	435
24. EL ALCANCE PROCESAL O SUSTANTIVO DEL NEGOCIO DE FIJACIÓN	435

CAPÍTULO XIII

LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

§ 1. La problemática de las condiciones generales de la contratación ..	437
1. CONCEPTO Y FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES	437
2. LA EVOLUCIÓN DE LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA EN MATERIA DE CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	437

	Página
3. LA DIRECTIVA EUROPEA 93/13/CEE, DEL CONSEJO Y LA LEY DE 13 DE ABRIL DE 1998	440
4. LAS NOTAS CARACTERÍSTICAS DE LAS CONDICIONES GENERALES	445
5. CONDICIONES GENERALES Y CUALIFICACIONES PERSONALES DE PREDISPO- NENTE Y ADHERENTE	447
6. LOS CONTRATOS EXCLUIDOS DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY	448
§ 2. El fundamento de la obligatoriedad de las condiciones generales .	449
7. LA POLÉMICA ENTRE LAS TESIS NORMATIVISTAS Y LAS TESIS CONTRACTUALIS- TAS	449
8. LA TESIS DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN COMO FUENTE DE INTEGRACIÓN DEL CONTRATO POR IMPERATIVO LEGAL	450
§ 3. Los requisitos de eficacia de las condiciones generales de contrata- ción	452
9. LOS PROBLEMAS DE INCORPORACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES	452
10. LA ASEQUIBILIDAD DE LA REDACCIÓN Y LA CONCRECIÓN DE LAS CLÁUSULAS COMO REQUISITO DE INCORPORACIÓN	454
11. EL TRATAMIENTO DE LAS CLÁUSULAS LLAMADAS SORPRESIVAS O INSÓLITAS ...	455
12. EL REGISTRO DE CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	455
§ 4. La eficacia de las condiciones generales	456
13. EL ÁMBITO DE LA EFICACIA DE LAS CONDICIONES GENERALES	456
14. NULIDAD Y NO INCORPORACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES	456
15. LA PROTECCIÓN DE LOS ADHERENTES A TRAVÉS DE LAS LLAMADAS ACCIONES COLECTIVAS: ACCIONES DE CESACIÓN Y RETRACCIÓN Y ACCIONES DECLARATI- VAS	457

CAPÍTULO XIV

LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS

1. EL CONTROL DE FONDO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN Y LAS LLAMADAS CLÁUSULAS ABUSIVAS	461
2. EL ÁMBITO Y LA EXTENSIÓN DEL CONTROL DE FONDO	462
3. LAS DEFINICIONES DE LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS	463
4. LOS SUPUESTOS TÍPICOS DE CLÁUSULAS ABUSIVAS: LAS LÍNEAS DIRECTRICES IMPERANTES EN ESTA MATERIA	466
5. LA NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS	483
6. LAS ACCIONES COLECTIVAS Y LA PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES FRENTE A CLÁUSULAS ABUSIVAS	484

CAPÍTULO XV LOS CONTRATOS ATÍPICOS

1.	EL PODER DE LAS PARTES DE MODIFICAR LA DISCIPLINA NORMATIVA DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL	487
2.	TIPICIDAD LEGISLATIVA Y TIPICIDAD SOCIAL	489
3.	TIPICIDAD DEL CONTRATO Y UNIDAD CONTRACTUAL: CONTRATOS MIXTOS, CONTRATOS COLIGADOS Y CONTRATOS COMPLEJOS	489
4.	LA PROBLEMÁTICA BÁSICA DE LAS FIGURAS CONTRACTUALES ATÍPICAS	491
5.	LA ADMISIBILIDAD Y LA VALIDEZ DE LOS CONTRATOS ATÍPICOS	492
6.	LA DISCIPLINA NORMATIVA DEL CONTRATO ATÍPICO	493

CAPÍTULO XVI LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

§ 1.	La interpretación del contrato	496
1.	CONCEPTO Y FUNCIÓN DE LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO	496
2.	LOS TIPOS DE INTERPRETACIÓN: INTERPRETACIÓN SUBJETIVA E INTERPRETACIÓN OBJETIVA	496
3.	LOS SUJETOS DE LA INTERPRETACIÓN	497
4.	LOS PRINCIPIOS RECTORES DE LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO	498
5.	EL PRINCIPIO DE BÚSQUEDA DE LA VOLUNTAD REAL («VOLUNTAS SPEC-TANDA»)	498
6.	EL PRINCIPIO DE CONSERVACIÓN DEL CONTRATO	498
7.	EL PRINCIPIO DE BUENA FE EN SU APLICACIÓN A LA INTERPRETACIÓN CONTRACTUAL	499
8.	LOS MEDIOS DE INTERPRETACIÓN	501
9.	LA LETRA DEL CONTRATO: LA INTERPRETACIÓN GRAMATICAL Y LA INTERPRETACIÓN LÓGICA	501
10.	LA INTERPRETACIÓN SISTEMÁTICA DEL CONTRATO: EL CANON HERMENÉUTICO DE LA TOTALIDAD	502
11.	LA INTERPRETACIÓN HISTÓRICA DEL CONTRATO Y LA CONDUCTA DE LAS PARTES COMO MEDIO INTERPRETATIVO	502
12.	LA INTERPRETACIÓN AUTÉNTICA DEL CONTRATO	503
13.	EL COMPORTAMIENTO DE LAS PARTES COMO CRITERIO INTERPRETATIVO	504
14.	LA INTERPRETACIÓN FINALISTA DEL CONTRATO Y LA FUNCIÓN DEL TIPO CONTRACTUAL COMO MEDIOS INTERPRETATIVOS	505

	Página
15. LA INTERPRETACIÓN EN SENTIDO ESTRICTO Y LA INTERPRETACIÓN INTEGRADORA DEL CONTRATO	508
16. LOS USOS DE LOS NEGOCIOS O USOS DEL TRÁFICO COMO CRITERIO DE INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	508
17. LOS CRITERIOS SUBSIDIARIOS DE LA INTERPRETACIÓN CONTRACTUAL	511
18. LA AUTONOMÍA PRIVADA DE LOS CONTRATANTES Y LOS CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN	511
19. LAS NORMAS LEGALES EN MATERIA DE INTERPRETACIÓN	512
20. LOS RESULTADOS DE LA INTERPRETACIÓN CONTRACTUAL	512
§ 2. La interpretación de las condiciones generales de la contratación y la interpretación de las cláusulas abusivas	513
21. INTRODUCCIÓN Y PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	513
22. LA REGLA DE LA PREVALENCIA	514
23. LA REGLA DE LA CONDICIÓN MÁS BENEFICIOSA	514
24. LA REGLA DE LA CONDICIÓN MÁS IMPORTANTE	515
25. LA REGLA DE LA INTERPRETACIÓN MÁS FAVORABLE PARA EL ADHERENTE	515
26. LA REGLA DE LA INTERPRETACIÓN RESTRICTIVA	516
CAPÍTULO XVII	
LA EFICACIA DEL CONTRATO	
§ 1. Consideraciones generales	517
1. LOS EFECTOS DEL CONTRATO	517
2. LA EFICACIA CONTRACTUAL TÍPICA: EFECTOS NECESARIOS Y EFECTOS VOLUNTARIOS	517
3. LA EFICACIA DEL CONTRATO COMO EFICACIA REGLAMENTARIA O VINCULANTE .	518
4. LA EFICACIA REGLAMENTARIA DEL CONTRATO Y LA INTERDICCIÓN DE LA ARBITRARIEDAD	519
5. LA EFICACIA DEL CONTRATO COMO INCIDENCIA SOBRE LA REALIDAD JURÍDICA ANTERIOR	519
6. LOS EFECTOS DIRECTOS Y LOS EFECTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO	520
7. LOS EFECTOS DEFINITIVOS Y LOS EFECTOS PRELIMINARES DEL CONTRATO	520
8. EFECTOS ENTRE LAS PARTES Y EFECTOS PARA TERCEROS	521
§ 2. La eficacia del contrato entre las partes contratantes	522
9. LA REGLA GENERAL DE LA EFICACIA RELATIVA DE LOS CONTRATOS Y EL CRITERIO DE DELIMITACIÓN ENTRE PARTES Y TERCEROS EN MATERIA CONTRACTUAL .	522

10. EL REPERTORIO DE LOS EFECTOS DEL CONTRATO ENTRE LAS PARTES	525
§ 3. La eficacia del contrato respecto de terceros	526
11. LA REGLA DE LA EFICACIA RELATIVA DEL CONTRATO EN RELACIÓN CON TERCERAS PERSONAS. PRELIMINARES	526
12. LA EFICACIA DIRECTA DEL CONTRATO EN RELACIÓN CON LOS TERCEROS	528
13. LA EFICACIA INDIRECTA DEL CONTRATO PARA LOS TERCEROS	529
14. LA EFICACIA REFLEJA DEL CONTRATO EN RELACIÓN CON LOS TERCEROS	530
15. LA EFICACIA PROVOCADA DEL CONTRATO FRENTE A TERCEROS	530
16. LA CATEGORÍA DE OPONIBILIDAD DEL CONTRATO	531
§ 4. Contratos en favor de terceros	531
17. LA FIGURA DEL CONTRATO EN FAVOR DE TERCEROS: SU CONCEPTO	531
18. EL ORIGEN Y LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL CONTRATO EN FAVOR DE TERCERO	535
19. LOS PROBLEMAS FUNDAMENTALES DE LA CONSTRUCCIÓN TEÓRICA DEL CONTRATO EN FAVOR DE TERCERO	536
20. LOS SUJETOS DEL CONTRATO EN FAVOR DE TERCERO	538
21. EL OBJETO DEL CONTRATO EN FAVOR DE TERCERO	539
22. LA CAUSA DEL CONTRATO EN FAVOR DE TERCERO: EL INTERÉS DEL ESTIPULANTE	540
23. LA FORMA DEL CONTRATO EN FAVOR DE TERCERO	540
24. EL PROBLEMA DE LA ADQUISICIÓN DE DERECHOS POR EL TERCERO Y SU CONFIGURACIÓN JURÍDICA	541
25. LA ACEPTACIÓN POR EL TERCERO DE LA ESTIPULACIÓN HECHA EN SU FAVOR .	542
26. EL SISTEMA DE RELACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO EN FAVOR DE TERCERO	543
27. LA RELACIÓN ENTRE EL ESTIPULANTE Y EL PROMITENTE O RELACIÓN DE COBERTURA	543
28. LA RELACIÓN ENTRE EL ESTIPULANTE Y EL BENEFICIARIO O RELACIÓN DE VALUTA	544
29. LA RELACIÓN ENTRE EL PROMITENTE Y EL BENEFICIARIO	545
30. LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DEL TERCERO	546
§ 5. El contrato para persona que se designará	547
31. SU CONCEPTO Y SU FINALIDAD	547
32. LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CONTRATO PARA PERSONA A DESIGNAR .	548

	Página
33. LA NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO PARA PERSONA A DESIGNAR	549
34. LA «ELECTIO» O DESIGNACIÓN DEL DEFINITIVO CONTRATANTE: SUS REQUISITOS	550
§ 6. Los contratos en daño de tercero	550
35. LA FIGURA DEL CONTRATO EN DAÑO DE TERCERO: SU CONCEPTO Y SUS PERFILES	550
36. LAS CONSECUENCIAS JURÍDICAS DEL CONTRATO EN DAÑO DE TERCERO	552
§ 7. La promesa del hecho de un tercero	553
37. SU CARACTERIZACIÓN JURÍDICA	553
38. LOS EFECTOS DE LA PROMESA	553
CAPÍTULO XVIII	
LA INEFICACIA DEL CONTRATO	
§ 1. La doctrina de la ineficacia del contrato	555
1. LA INEFICACIA DEL CONTRATO: CONCEPTO DE LA INEFICACIA	555
2. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA INEFICACIA CONTRACTUAL	558
3. LA RELACIÓN EXISTENTE ENTRE LA IRREGULARIDAD DEL CONTRATO Y LA INEFICACIA CONTRACTUAL	559
§ 2. Las modalidades de la ineficacia contractual	560
4. LA INEXISTENCIA DEL CONTRATO	560
5. LA DISTINCIÓN ENTRE LA INVALIDEZ Y LA LLAMADA INEFICACIA EN SENTIDO ESTRICTO	563
6. LOS MODELOS TEÓRICOS DE LA INEFICACIA CONTRACTUAL	564
7. LA INEFICACIA AUTOMÁTICA Y LA PROVOCADA	565
8. INEFICACIA ABSOLUTA E INEFICACIA RELATIVA	567
9. INEFICACIA ORIGINARIA E INEFICACIA SOBREVENIDA	568
10. INEFICACIA TOTAL E INEFICACIA PARCIAL	569
11. INEFICACIA ESTRUCTURAL E INEFICACIA FUNCIONAL	569
12. INEFICACIA SANABLE E INEFICACIA INSANABLE	570
§ 3. El contenido general de la situación de ineficacia	570
13. LAS CONSECUENCIAS DEL CONTRATO INEFICAZ	570
14. LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO FRENTE AL CONTRATO INEFICAZ ..	571
15. LA PROPAGACIÓN DE LA INEFICACIA DEL CONTRATO	573

16. LOS DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS POR LA INEFICACIA DEL CONTRATO .	574
17. LOS REGÍMENES TÍPICOS DE LA INEFICACIA CONTRACTUAL	575

CAPÍTULO XIX

LOS REGÍMENES TÍPICOS DE LA INEFICACIA CONTRACTUAL

§ 1. Los contratos nulos	577
1. LA NULIDAD DEL CONTRATO. SU CONCEPTO Y SUS CLASES	577
2. LAS CAUSAS DE LA NULIDAD DEL CONTRATO	577
3. LA ACCIÓN DE NULIDAD: LA LEGITIMACIÓN PARA SU EJERCICIO	578
4. EL PLAZO DE EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE NULIDAD	578
5. LAS CONSECUENCIAS DE LA NULIDAD DEL CONTRATO: LA RESTITUCIÓN	579
6. LAS EXCEPCIONES A LA REGLA DE LA RESTITUCIÓN EN LOS CASOS DE CAUSA ILÍCITA Y DE SU CAUSA TORPE	580
7. LOS SUPUESTOS DE PRIVACIÓN DEL DERECHO A LA RESTITUCIÓN	582
8. LA ILICITUD DE LA CAUSA CONSTITUTIVA DE DELITO O FALTA	582
9. LAS SANCIONES ESTABLECIDAS PARA LOS CASOS DE CONTRATO CON CAUSA ILÍCITA CONSTITUTIVA DE DELITO	584
10. LOS SUPUESTOS DE CAUSA TORPE	584
§ 2. La nulidad parcial del contrato	586
11. LA FIGURA DE LA NULIDAD PARCIAL Y SUS PROBLEMAS JURÍDICOS	586
12. LA NULIDAD PARCIAL COMO CONSECUENCIA DEL MANDATO DE UNA NORMA IMPERATIVA	587
13. EL PROBLEMA DEL TIPO DE NULIDAD A FALTA DE SOLUCIÓN NORMATIVA DETERMINADA	587
14. LA INTEGRACIÓN DEL CONTRATO PARCIALMENTE NULO Y EL PROBLEMA DE LA SUSTITUCIÓN DE LAS CLÁUSULAS NULAS	588
§ 3. La convalidación y la conversión de los contratos nulos	589
15. LA CONVALIDACIÓN DE LOS CONTRATOS NULOS	589
16. LA CONVERSIÓN DEL CONTRATO NULO	590
17. LOS PRESUPUESTOS O REQUISITOS DE LA CONVERSIÓN DEL CONTRATO	591
18. CONVERSIÓN SIMPLE Y CONVERSIÓN COMPLEJA	591
19. CONVERSIÓN VOLUNTARIA Y CONVERSIÓN LEGAL	591
§ 4. La anulabilidad de los contratos	592

	Página
20. EL CONCEPTO DE LA ANULABILIDAD Y LOS PROBLEMAS DE SU CONSTRUCCIÓN JURÍDICA	592
21. LAS CAUSAS DE ANULACIÓN DE LOS CONTRATOS	595
22. LA ACCIÓN DE ANULACIÓN: LA LEGITIMACIÓN PARA SU EJERCICIO	595
23. EL PLAZO DE EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE ANULACIÓN: SU CADUCIDAD	597
24. LAS REGLAS PARA EL CÓMPUTO DEL PLAZO DE CADUCIDAD	597
25. LA CONDICIÓN DEL NEGOCIO ANULABLE EN LA FASE PROVISIONAL	599
26. LOS EFECTOS DE LA ANULACIÓN DEL CONTRATO: LA OBLIGACIÓN DE RESTITUCIÓN	600
§ 5. La confirmación de los contratos anulables	602
27. LA CONFIRMACIÓN: SU CONCEPTO Y SU SIGNIFICACIÓN	602
28. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA CONFIRMACIÓN	602
29. EL ÁMBITO DE LA CONFIRMACIÓN	603
30. LA CONFIRMACIÓN COMO ACTO JURÍDICO: LOS REQUISITOS DE LA CONFIRMACIÓN	604
31. LAS CLASES DE CONFIRMACIÓN: CONFIRMACIÓN EXPRESA Y CONFIRMACIÓN TÁCITA	605
32. LA CONFIRMACIÓN EXPRESA	606
33. LA CONFIRMACIÓN TÁCITA	606
34. LA CADUCIDAD DE LA ACCIÓN DE ANULACIÓN COMO CONFIRMACIÓN TÁCITA ...	607
35. LA PÉRDIDA DOLOSA O NEGLIGENTE DE LAS COSAS OBJETO DEL CONTRATO COMO CAUSA DE EXTINCIÓN DE LA ACCIÓN DE ANULACIÓN	608
36. LA CUESTIÓN RELATIVA A LA ADMISIBILIDAD DE LA CONFIRMACIÓN PARCIAL .	609
37. LOS EFECTOS DE LA CONFIRMACIÓN DEL CONTRATO	610
38. LA RETROACTIVIDAD DEL EFECTO CONFIRMATORIO Y LOS DERECHOS DE LOS TERCEROS	611
39. LA INEFICACIA DE LA CONFIRMACIÓN	611
§ 6. La rescisión del contrato	612
40. LA RESCISIÓN DEL CONTRATO. CONCEPTO Y NATURALEZA DE LA RESCISIÓN .	612
41. LOS CASOS DE RESCINDIBILIDAD EN EL CÓDIGO CIVIL	613
42. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA ACCIÓN RESCISORIA	613
43. LA RESCISIÓN POR LESIÓN. SU ORIGEN HISTÓRICO	614
44. LA RESCISIÓN POR LESIÓN EN EL DERECHO ESPAÑOL	615

45. LA RESCISIÓN POR LESIÓN «ULTRA DIMIDIUM» EN EL DERECHO CIVIL DE CATALUÑA	617
46. LA RESCISIÓN POR LESIÓN EN EL DERECHO FORAL DE NAVARRA	618
47. LOS CONTRATOS CONCLUIDOS EN ESTADO DE NECESIDAD Y EN ESTADO DE PELIGRO	620
Bibliografía	621

LUIS DíEZ-PICAZO
Catedrático de Derecho Civil

FUNDAMENTOS DEL
DERECHO CIVIL
PATRIMONIAL

VOLUMEN II
Las relaciones obligatorias

SEXTA EDICIÓN

THOMSON

CIVITAS

ÍNDICE

Página

CAPÍTULO I LA OBLIGACIÓN

§ 1. El llamado Derecho de Obligaciones	59
1. SENTIDO Y ALCANCE DEL DERECHO DE OBLIGACIONES	59
2. LA FUNCIÓN DEL DERECHO DE OBLIGACIONES. DERECHO DE OBLIGACIONES Y DERECHO DE CONTRATOS	61
§ 2. El concepto jurídico de obligación	63
3. OBLIGACIÓN Y DEBER JURÍDICO	63
4. OBLIGACIÓN Y CONTRATO	65
5. LA GÉNESIS HISTÓRICA DEL CONCEPTO DE OBLIGACIÓN: EL RECURSO A LAS FUENTES HISTÓRICAS Y EL CONCEPTO ROMANO DE OBLIGACIÓN	66
6. <i>OBLIGATIO Y ACTIO</i> : EL <i>ACTIONEM TENERI</i> COMO REVERSO DE LA OBLIGACIÓN ...	67
7. LA TIPICIDAD COMO CARACTERÍSTICA DE LAS OBLIGACIONES	68
8. LA OBLIGACIÓN COMO VÍNCULO PERSONAL	68
9. LA EVOLUCIÓN POSTERIOR DEL CONCEPTO DE OBLIGACIÓN	69
10. LA OBLIGACIÓN COMO VINCULACIÓN Y LA INTERDICCIÓN DEL ARBITRIO DEL DEUDOR	70
11. LA CONSTRUCCIÓN CLÁSICA DEL CONCEPTO DE OBLIGACIÓN. LA OBLIGACIÓN COMO SITUACIÓN BIPOLAR	71
12. LA EVOLUCIÓN SOCIAL Y ECONÓMICA COMO DETERMINANTE DE LA EVOLUCIÓN JURÍDICA. EL TRÁNSITO DE LA ECONOMÍA AGRARIA A LA ECONOMÍA INDUSTRIAL Y URBANA	71
Bibliografía	73

CAPÍTULO II DEUDA Y RESPONSABILIDAD

§ 1. La deuda y la responsabilidad como elementos de la obligación ...	77
1. LA DISTINCIÓN ENTRE DEUDA Y RESPONSABILIDAD: SUS ANTECEDENTES HISTÓRICOS	77

	Página
2. LA DISTINCIÓN ENTRE DEUDA Y RESPONSABILIDAD COMO PROBLEMA DOGMÁTICO MODERNO. ¿DOS RELACIONES DISTINTAS O DOS ELEMENTOS INSTITUCIONALES DE UNA RELACIÓN ÚNICA?	78
3. LA POSIBLE EXISTENCIA DE DEUDAS SIN RESPONSABILIDAD Y EL PROBLEMA DE LAS LLAMADAS OBLIGACIONES NATURALES	79
§ 2. Las llamadas obligaciones naturales	79
4. EL ORIGEN HISTÓRICO DEL CONCEPTO DE OBLIGACIÓN NATURAL	79
5. LAS CONSECUENCIAS JURÍDICAS DE LAS OBLIGACIONES NATURALES	80
6. LA OBLIGACIÓN NATURAL DEL ESCLAVO	81
7. LA OBLIGACIÓN NATURAL DEL <i>FILIUS FAMILIAS</i>	82
8. LA OBLIGACIÓN DERIVADA DEL PRÉSTAMO CONCEDIDO A UN <i>FILIUS FAMILIAS</i> ...	82
9. LA OBLIGACIÓN NATURAL DEL PUPILO	82
10. LA LLAMADA OBLIGACIÓN NATURAL <i>EX PACTO</i>	83
11. LA AMPLIACIÓN DE LA FIGURA DE LA OBLIGACIÓN NATURAL: LAS LLAMADAS OBLIGACIONES NATURALES IMPROPIAS	83
12. EL CONCEPTO GENÉRICO DE OBLIGACIÓN NATURAL EN LA DOCTRINA ROMANISTA	83
13. LA OBLIGACIÓN NATURAL EN EL DERECHO MODERNO: LOS ANTECEDENTES DE LA CODIFICACIÓN Y LOS CÓDIGOS CIVILES	84
14. LOS CASOS DISCUTIDOS DE OBLIGACIONES NATURALES	86
15. LAS DEUDAS NACIDAS DEL JUEGO	86
16. LA DEUDA DE INTERESES NO ESTIPULADOS EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO ...	88
17. LA DEUDA PRESCRITA COMO OBLIGACIÓN NATURAL	90
18. LA JUSTA CAUSA DE EXCLUSIÓN DEL CARÁCTER INDEBIDO DEL PAGO	91
19. EL PROBLEMA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES NATURALES	92
20. LAS OBLIGACIONES NATURALES COMO JUSTAS CAUSAS DE ATRIBUCIONES PATRIMONIALES Y COMO CAUSAS LEGÍTIMAS DE NEGOCIOS JURÍDICOS	94
21. LOS CASOS DE OBLIGACIÓN NATURAL	97
22. EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN NATURAL	98
23. LA NOVACIÓN DE LAS OBLIGACIONES NATURALES	98
24. LA COMPENSACIÓN DE LA OBLIGACIÓN NATURAL CON LAS OBLIGACIONES CIVILES	99
25. LA POSIBILIDAD DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES NATURALES	99

	Página
§ 3. Responsabilidad sin deuda y responsabilidad limitada	99
26. LOS PRETENDIDOS CASOS DE RESPONSABILIDAD SIN DEUDA	99
27. LA COBERTURA INCOMPLETA DE LA DEUDA Y LA LLAMADA RESPONSABILIDAD LIMITADA	101
28. CONCLUSIONES EN TORNO A LA DISTINCIÓN ENTRE DEUDA Y RESPONSABILIDAD: LA RESPONSABILIDAD COMO NECESARIA SANCIÓN DE LA DEUDA	102
Bibliografía	103

CAPÍTULO III

LA DELIMITACIÓN DEL CONCEPTO DE OBLIGACIÓN

§ 1. La patrimonialidad como elemento necesario de la obligación	105
1. PLANTEAMIENTO DE LA CUESTIÓN	105
2. LA DOCTRINA CLÁSICA DE LA PATRIMONIALIDAD COMO REQUISITO DE LA PRESTACIÓN	106
3. LA CRÍTICA DEL CARÁCTER PECUNIARIO DE LA PRESTACIÓN Y LA ADMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES SIN CONTENIDO PATRIMONIAL	107
4. LAS LLAMADAS TESIS INTERMEDIAS Y LA DISTINCIÓN ENTRE PATRIMONIALIDAD DE LA PRESTACIÓN Y PATRIMONIALIDAD DEL INTERÉS DEL ACREEDOR	107
5. REPLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	108
6. EL FUNCIONAMIENTO EN VÍA EJECUTIVA DE LA OBLIGACIÓN Y EL CRITERIO DE LA PECUNIARIEDAD DE LOS DAÑOS	109
7. PATRIMONIALIDAD DE LA PRESTACIÓN Y PATRIMONIALIDAD DE LA OBLIGACIÓN	110
§ 2. La naturaleza y el sentido de la obligación	111
8. EL DERECHO DE CRÉDITO Y EL DEBER DE PRESTACIÓN O DEUDA: LA TESIS TRADICIONAL	111
9. LA REVISIÓN DE LA CONCEPCIÓN CLÁSICA DE LA OBLIGACIÓN Y LAS DOCTRINAS MODERNAS	111
10. LA POLÉMICA EN TORNO AL DEBER JURÍDICO: LA SITUACIÓN DEL DEUDOR COMO SITUACIÓN DE DEBER Y SITUACIÓN DE SUJECIÓN: DEBERES LIBRES Y DEBERES DE TOLERANCIA	111
11. LA POLÉMICA EN TORNO AL DERECHO DE CRÉDITO. EL DERECHO DE CRÉDITO COMO DERECHO DE SEÑORÍO SOBRE LA PERSONA Y COMO DERECHO SOBRE LOS BIENES	113
12. EL DERECHO DE CRÉDITO COMO EXPECTATIVA TUTELADA: DERECHO DE CRÉDITO Y ACCIÓN	116

	Página
13. LA POLÉMICA EN TORNO A LA INCIDENCIA DEL FIN O INTERÉS EN LA OBLIGACIÓN. LA LLAMADA «OBTENCIÓN DEL FIN» Y EL FENÓMENO DEL CUMPLIMIENTO POR UN TERCERO	117
§ 3. La diligencia como marco de desenvolvimiento de la relación obligatoria	117
14. EL CONCEPTO DE DILIGENCIA	117
15. LOS DIFERENTES MODELOS DE CONDUCTA ENCUADRABLES EN LA IDEA DE DILIGENCIA	118
16. EL MODELO ABSTRACTO NO PROFESIONAL DE CONDUCTA (EL BUEN PADRE DE FAMILIA)	119
17. EL MODELO DE CONDUCTA DEL PROFESIONAL O ARTÍFICE (EL PERITO)	120
18. EL MODELO DETERMINADO POR EL COMPORTAMIENTO DEL PROPIO DEUDOR RESPECTO DE SUS ASUNTOS E INTERESES (<i>QUAM IN SUI</i>)	120
19. EL MODELO DE CONDUCTA RESULTANTE DE LA OBLIGACIÓN QUE SE TRATA DE REGULAR	121
20. LAS FUNCIONES DE LA FIGURA DE LA DILIGENCIA EN LAS RELACIONES OBLIGATORIAS	121
Bibliografía	122

CAPÍTULO IV EL CRÉDITO Y LA DEUDA

§ 1. El derecho del acreedor y sus diferentes perfiles	125
1. EL DERECHO DE CRÉDITO: SU NATURALEZA Y CONTENIDO	125
2. EL NÚCLEO CENTRAL DEL DERECHO DE CRÉDITO. LA FACULTAD DE EXIGIR LA PRESTACIÓN Y EL PODER DE EJECUCIÓN SOBRE BIENES DEL DEUDOR	126
3. LAS FACULTADES DE DISPOSICIÓN SOBRE EL CRÉDITO	127
4. LAS FACULTADES DEL ACREEDOR PARA IMPULSAR EL DESENVOLVIMIENTO Y LA EFECTIVIDAD DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA Y PARA LA CONSERVACIÓN Y TUTELA PREVENTIVA DEL CRÉDITO	127
5. LAS FACULTADES DEL ACREEDOR PARA LA CONSERVACIÓN DE LA SOLVENCIA DEL DEUDOR	128
6. LA FACULTAD DE PROMOVER EL CONCURSO DE ACREEDORES	132
§ 2. Los límites del derecho de crédito	132
7. EL PROGRAMA JURÍDICO OBLIGATORIO COMO LÍMITE DEL DERECHO DEL ACREEDOR	132
8. LOS LÍMITES INSTITUCIONALES DE LOS DERECHOS SUBJETIVOS EN SU APLICACIÓN A LOS DERECHOS DE CRÉDITO	133

	Página
§ 3. Las cargas del acreedor	134
9. EL CONCEPTO DE CARGA Y SU APLICACIÓN EN EL DERECHO DE OBLIGACIONES	134
10. LA CLASIFICACIÓN DE LAS CARGAS SEGÚN SU ORIGEN	135
11. LA CARGA DE FACILITACIÓN DE LA LIBERACIÓN DEL DEUDOR	136
12. LA CARGA DE COLABORACIÓN PARA QUE EL DEUDOR PUEDA EJECUTAR LA PRESTACIÓN	136
13. LA CARGA DE DILIGENCIA EN EL EJERCICIO DEL DERECHO DE CRÉDITO	137
14. LAS CARGAS DE INFORMACIÓN	137
§ 4. El crédito como objeto patrimonial	138
15. EL CICLO DE NEGOCIABILIDAD DE LOS CRÉDITOS	138
16. LOS CRÉDITOS COMO COSAS EN SENTIDO JURÍDICO: LA LLAMADA COSIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS	139
17. LOS CRÉDITOS COMO SUSTRATO DE RESPONSABILIDAD	140
§ 5. La deuda. Su naturaleza y su contenido	141
18. LA DEUDA COMO DEBER JURÍDICO Y COMO SITUACIÓN DEL DEUDOR	141
19. EL DEBER DE PRESTACIÓN COMO DEBER CENTRAL Y PRIMARIO	141
20. LOS DEBERES ESPECIALES O DEBERES DE CONDUCTA	142
21. LA FUENTE DE PRODUCCIÓN DE LOS DEBERES ACCESORIOS DEL DEUDOR	142
22. LA INTEGRACIÓN O ENSANCHAMIENTO DEL DEBER PRINCIPAL DE PRESTACIÓN Y LOS DEBERES DE COLABORACIÓN Y DE ESmero	143
23. LA RELACIÓN TEMPORAL ENTRE LOS DEBERES PRIMARIOS Y LOS DEBERES ACCESORIOS	144
24. LOS LLAMADOS DEBERES DERIVADOS DE UN «CONTACTO SOCIAL»	144
25. LOS DEBERES ACCESORIOS Y SU GRADO DE EXIGIBILIDAD Y DE CUMPLIMIENTO.	145
26. DEBERES ACCESORIOS DE CONDUCTA Y PRESTACIONES ACCESORIAS	146
§ 6. Las facultades del deudor	146
27. LA FACULTAD DEL DEUDOR DE LIBERARSE DE LA OBLIGACIÓN	146
28. LA POSIBILIDAD DE Oponer EXCEPCIONES. EL LLAMADO <i>FAVOR DEBITORIS</i> Y LA PROTECCIÓN Y TUTELA DE LOS INTERESES DEL DEUDOR	147
§ 7. La responsabilidad del deudor	147
29. LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL UNIVERSAL COMO ELEMENTO DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	147

	Página
30. EL CARÁCTER PATRIMONIAL DE LA RESPONSABILIDAD: LA <i>ADDITIO</i> Y LA PRISIÓN POR DEUDAS	148
31. EL CARÁCTER UNIVERSAL DE LA RESPONSABILIDAD POR DEUDAS	149
32. LOS BIENES EXCLUIDOS DE LA RESPONSABILIDAD POR DEUDAS: EL PRIVILEGIO DE LA INEMBARGABILIDAD	150
33. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL. EL PATRIMONIO DEL DEUDOR COMO GARANTÍA DE LOS ACREEDORES Y LA RESPONSABILIDAD COMO SANCIÓN	151
34. EL PODER DE LOS ACREEDORES SOBRE EL PATRIMONIO DEL DEUDOR	151
§ 8. El concepto de relación obligatoria	152
35. OBLIGACIÓN Y RELACIÓN OBLIGATORIA	152
36. LA RELACIÓN JURÍDICA OBLIGATORIA COMO ORGANISMO Y COMO PROCESO ..	153
37. LA RELACIÓN OBLIGATORIA Y LA IDEA DE «COOPERACIÓN SOCIAL»	154
Bibliografía	154

CAPÍTULO V

LA CONSTITUCIÓN DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA

§ 1. El llamado problema de las fuentes de las obligaciones	157
1. EL PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA DE LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES. CUESTIONES DE ENUMERACIÓN Y CUESTIONES DE SISTEMATIZACIÓN	157
2. LA ENUMERACIÓN LEGAL DE LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES. EXAMEN DEL ART. 1089 CC	157
§ 2. Los antecedentes históricos del problema de las fuentes	158
3. <i>CONTRACTUS</i> Y <i>DELICTUM</i> COMO FUENTES ORIGINARIAS DE LAS OBLIGACIONES .	158
4. EL CONTRATO COMO FUENTE Y EL SENTIDO ORIGINARIO DE LA EXPRESIÓN <i>CONTRACTUS</i> : LAS FORMAS PRIMITIVAS DE CONTRAER OBLIGACIONES	159
5. EL DELITO COMO FUENTE DE OBLIGACIONES	159
6. LAS <i>VARIAE CAUSARUM FIGURAE</i> DE GAYO	160
7. LAS OBLIGACIONES CUASICONTRACTUALES Y CUASIDELICTUALES: SU ENUMERACIÓN	161
8. LA EVOLUCIÓN POSTERIOR EN EL DERECHO INTERMEDIO	161
9. LA DOCTRINA JURÍDICA DE LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES Y LA CODIFICACIÓN CIVIL	162

§ 3. El problema de las fuentes de las obligaciones en la doctrina moderna	162
10. LA CRÍTICA DE LA TESIS TRADICIONAL. SU CARÁCTER INSATISFACTORIO Y ASISTEMÁTICO. LAS OBLIGACIONES <i>EX DELICTO</i> COMO OBLIGACIONES LEGALES ...	162
11. EL DUALISMO «CONTRATO-LEY» EN LA TEORÍA DE LAS FUENTES	163
12. LA VOLUNTAD Y LA LEY EN LA TEORÍA DE LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES. LOS ENSAYOS DE TIPIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES LEGALES	164
13. EL MODERNO PLURALISMO DE LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES	165
14. RECAPITULACIÓN Y ENSAYO DE RECONSTRUCCIÓN DE LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES	166
§ 4. La autonomía privada como fuente de relaciones obligatorias	168
15. LAS OBLIGACIONES NACIDAS DE LA AUTONOMÍA PRIVADA: LA OBLIGACIÓN NEGOCIAL	168
16. LOS DIFERENTES TIPOS DE NEGOCIOS JURÍDICOS CREADORES DE RELACIONES OBLIGATORIAS	168
§ 5. La voluntad unilateral en el cuadro de las fuentes de las obligaciones	169
17. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	169
18. LA CAUSA EN LA DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD	173
§ 6. La promesa pública de recompensa	174
19. SU CONCEPTO Y SIGNIFICACIÓN	174
20. LOS LLAMADOS CONCURSOS CON PREMIO	176
§ 7. El problema de los cuasicontratos	176
21. INDICACIONES GENERALES	176
22. LOS ANTECEDENTES HISTÓRICOS COMO JUSTIFICACIÓN DE LA FIGURA DE LOS CUASICONTRATOS	176
23. LA EXÉGESIS DE LA DEFINICIÓN DE LOS CUASICONTRATOS	178
24. LA FALTA DE CARÁCTER UNITARIO DE LA FIGURA DEL CUASICONTRATO; SU CARÁCTER RESIDUAL Y LAS TENDENCIAS MODERNAS A SU ABANDONO	179
25. LA POSIBLE RECONSTRUCCIÓN DE LA CATEGORÍA DOGMÁTICA DE LOS CUASICONTRATOS A TRAVÉS DEL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	179
26. EL PROBLEMA DE LOS POSIBLES CUASICONTRATOS ATÍPICOS	180
§ 8. La constitución heterónoma de relaciones obligatorias	181
27. LOS ACTOS DE SOBERANÍA ESTATAL Y LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS COMO FUENTES DE RELACIONES OBLIGATORIAS	181

	Página
28. LOS SUPUESTOS LEGALMENTE REGLAMENTADOS	182
Bibliografía	183

CAPÍTULO VI LOS SUJETOS DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA

§ 1. Las partes de la relación obligatoria	185
1. LOS SUJETOS DE LA OBLIGACIÓN: EL ACREEDOR Y EL DEUDOR	185
2. LA OBLIGACIÓN COMO VÍNCULO ENTRE PATRIMONIOS. EL ALCANCE DE ESTA IDEA	185
3. LA DETERMINACIÓN DE LOS SUJETOS DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	187
§ 2. El fenómeno de la pluralidad de personas en la relación obligatoria.	189
4. LA PLURALIDAD DE SUJETOS EN LA RELACIÓN OBLIGATORIA	189
5. LAS OBLIGACIONES SUBJETIVAMENTE COLECTIVAS: COMUNIDAD DE INTERESES EN LA OBLIGACIÓN Y CONTRATOS DE GRUPO	189
§ 3. La relación obligatoria colectiva con prestación unitaria	190
6. LA DISTINCIÓN ENTRE SOLIDARIDAD Y MANCOMUNIDAD	190
§ 4. Las obligaciones indivisibles en el marco de las relaciones obligatorias con pluralidad de sujetos	191
7. LA DISTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN EN DIVISIBLE E INDIVISIBLE	191
8. LOS ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL PROBLEMA: LAS OBLIGACIONES INDIVISIBLES EN EL DERECHO ROMANO	192
9. LA ELABORACIÓN DE LOS INTÉRPRETES DEL DERECHO COMÚN	193
10. LA INDIVISIBILIDAD DE LA OBLIGACIÓN EN LA DOCTRINA MODERNA	195
11. LA FIGURA DE LA OBLIGACIÓN INDIVISIBLE EN EL DERECHO ESPAÑOL	197
12. LAS FORMAS BÁSICAS DE ORGANIZACIÓN DE LA PLURALIDAD DE SUJETOS	198
13. LA REGLA DE NO-PRESUNCIÓN DE LA SOLIDARIDAD	199
14. LAS FUENTES DE LA SOLIDARIDAD: SOLIDARIDAD NEGOCIAL Y SOLIDARIDAD LEGAL	199
15. LA EROSIÓN DEL PRINCIPIO DE NO-PRESUNCIÓN DE LA SOLIDARIDAD EN LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO	202
16. LA PRESUNCIÓN DE FRAGMENTACIÓN DE LA OBLIGACIÓN	203
17. LA FRAGMENTACIÓN DE LA OBLIGACIÓN Y LA REPUTACIÓN COMO CRÉDITOS O DEUDAS DISTINTAS	204

	<u>Página</u>
§ 5. La estructura de la obligación con pluralidad de sujetos	204
18. EL PROBLEMA DE LA UNIDAD O PLURALIDAD DE OBLIGACIONES	204
19. LA TESIS FAVORABLE A LA UNIDAD DE RELACIÓN JURÍDICA OBLIGATORIA	205
Bibliografía	206

CAPÍTULO VII

LA PLURALIDAD DE ACREEDORES

§ 1. La cotitularidad del derecho de crédito	209
1. LAS FORMAS TÍPICAS DE LA PLURALIDAD DE ACREEDORES	209
2. OTROS SUPUESTOS DE TITULARIDAD COMPARTIDA DE UN DERECHO DE CRÉDITO	209
§ 2. Los créditos parciarios	209
3. LOS PRESUPUESTOS DE LOS CRÉDITOS PARCIARIOS	209
4. LA DIVISIÓN DE LOS CRÉDITOS Y LAS PARTES RESULTANTES	210
5. LA INDEPENDENCIA DE LOS CRÉDITOS DIVIDIDOS	210
§ 3. Los créditos conjuntos o en mano común	211
6. CONCEPTO Y PRESUPUESTOS	211
7. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA MANCOMUNIDAD DE CRÉDITOS: INDICACIONES GENERALES	212
8. LA ACTUACIÓN COLECTIVA DE TODOS LOS ACREEDORES Y LA DISTINCIÓN ENTRE LOS ACTOS BENEFICIOSOS Y LOS ACTOS PERJUDICIALES	212
9. EL EJERCICIO JUDICIAL DEL DERECHO DE CRÉDITO: EL CRÉDITO MANCOMUNADO Y EL LITISCONSORCIO NECESARIO	213
10. EL PODER DE DISPOSICIÓN SOBRE EL CRÉDITO MANCOMUNADO	215
§ 4. Los créditos solidarios	215
11. LA SOLIDARIDAD DE ACREEDORES. NATURALEZA JURÍDICA DE LA LLAMADA SOLIDARIDAD ACTIVA	215
12. EL PODER DEL ACREEDOR SOLIDARIO SOBRE EL CRÉDITO: PRETENSIÓN INDISTINTA Y LEGITIMACIÓN INDIVIDUAL	216
13. LAS FACULTADES DEL ACREEDOR SOLIDARIO PARA LLEVAR A CABO ACTOS CONSERVATIVOS Y DE DEFENSA PREVENTIVA DEL CRÉDITO	217
14. LOS PODERES DE DISPOSICIÓN SOBRE EL CRÉDITO SOLIDARIO	217
15. EL PODER DEL ACREEDOR SOLIDARIO Y LAS VICISITUDES DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	219

	Página
16. LA NOVACIÓN EN LA SOLIDARIDAD ACTIVA	219
17. LA COMPENSACIÓN EN LA SOLIDARIDAD ACTIVA	220
18. LA EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR CONFUSIÓN EN LA SOLIDARIDAD AC- TIVA	220
19. LA CESIÓN DEL CRÉDITO SOLIDARIO	220
20. LA SOLIDARIDAD ACTIVA Y LOS CONVENIOS CONCURSALES Y EXTRACONCURSA- LES	220
21. LA FACULTAD DEL DEUDOR DE LIBERARSE EN LA SOLIDARIDAD ACTIVA: ELEC- CIÓN DE ACREEDOR Y REQUERIMIENTO PARA EL PAGO	221
22. LA <i>MORA CREDITORIS</i> EN LA SOLIDARIDAD ACTIVA	221
23. LOS LÍMITES DE LA FACULTAD DEL DEUDOR DE ELECCIÓN DE ACREEDOR Y LA EXISTENCIA DE DEMANDA JUDICIAL	222
24. LA RELACIÓN EXISTENTE ENTRE LOS ACREEDORES SOLIDARIOS Y LA PRETEN- DIDA TESIS DEL MANDATO TÁCITO	223
25. LA LIQUIDACIÓN DE LA RELACIÓN INTERNA EN LA SOLIDARIDAD ACTIVA	224
§ 5. Los créditos sindicados	225
26. INDICACIONES GENERALES	225
Bibliografía	226

CAPÍTULO VIII LA PLURALIDAD DE DEUDORES

§ 1. Las formas típicas de la pluralidad de deudores	229
1. INDICACIÓN GENERAL	229
§ 2. Las deudas parciarias	229
2. CONCEPTO Y PRESUPUESTO DE LAS DEUDAS PARCIARIAS	229
3. LOS EFECTOS DE LA DIVISIÓN: LA INDEPENDENCIA DE LAS OBLIGACIONES	229
§ 3. Las deudas mancomunadas	230
4. CONCEPTO Y PRESUPUESTOS	230
5. LA LEGITIMACIÓN PASIVA CONJUNTA Y LA NECESIDAD DEL ACTO COLECTIVO EN EL CUMPLIMIENTO	230
6. EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN MANCOMUNADA	232
7. LA REGLA DE LA EXTENSIÓN DEL INCUMPLIMIENTO	232
8. LA RESPONSABILIDAD DE LOS DEUDORES MANCOMUNADOS POR EL INCUMPLI- MIENTO Y EL PROBLEMA DE LA CULPA	232

	<u>Página</u>
9. LA DISPOSICIÓN PARA CUMPLIR COMO CIRCUNSTANCIA LIMITATIVA DE LA RESPONSABILIDAD	233
10. LA DEUDA MANCOMUNADA Y LA INSOLVENCIA DEL CODEUDOR	233
§ 4. La solidaridad de deudores	234
11. LAS DEUDAS SOLIDARIAS: CONCEPTO Y PRESUPUESTOS	234
12. LA POSIBLE DIVERSIDAD DE VÍNCULOS EN LA OBLIGACIÓN SOLIDARIA	235
13. LA LLAMADA SOLIDARIDAD IMPERFECTA Y LA OBLIGACIÓN <i>IN SOLIDUM</i>	236
14. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA SOLIDARIDAD PASIVA	237
15. LA FUNCIÓN ECONÓMICA DE LA SOLIDARIDAD PASIVA	237
§ 5. La relación obligatoria con solidaridad pasiva	238
16. INTRODUCCIÓN	238
17. LA RELACIÓN EXTERNA DE LOS DEUDORES CON EL ACREEDOR	239
18. EL DEBER DE PRESTACIÓN COMO DEBER INDISTINTO	239
19. EL CARÁCTER INDISTINTO DE LA PRETENSIÓN DEL ACREEDOR Y LA FACULTAD DE ELECCIÓN DEL SUJETO PASIVO DE LA RECLAMACIÓN	239
20. EL <i>IUS VARIANDI</i> DEL ACREEDOR	240
21. LA COMUNICACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD Y LA EXTENSIÓN DE LA CULPA EN LAS OBLIGACIONES CON SOLIDARIDAD PASIVA	241
22. LA COBERTURA DE LA INSOLVENCIA DEL DEUDOR SOLIDARIO	243
23. LOS MEDIOS DE DEFENSA DEL DEUDOR SOLIDARIO FRENTE A LAS RECLAMACIONES DEL ACREEDOR: LAS EXCEPCIONES OPONIBLES POR EL DEUDOR SOLIDARIO.	243
24. LAS LLAMADAS EXCEPCIONES OBJETIVAS O COMUNES	244
25. LAS EXCEPCIONES PERSONALES DEL DEUDOR DEMANDADO	244
26. LAS EXCEPCIONES QUE PERSONALMENTE CORRESPONDEN A LOS DEMÁS DEUDORES: EXCEPCIONES PERSONALES Y EXCEPCIONES PURAMENTE PERSONALES .	245
§ 6. La relación interna entre los deudores solidarios	245
27. EL REGRESO ENTRE CODEUDORES SOLIDARIOS: SU FUNDAMENTO Y SU NATURALEZA	245
28. DERECHO DE REGRESO Y SUBROGACIÓN	246
29. LOS PRESUPUESTOS DEL DERECHO DE REGRESO. EL PAGO Y SU REGULARIDAD: LOS CASOS DE PAGO IRREGULAR Y LA OMISIÓN DE EXCEPCIONES	247
30. EL DERECHO DE REGRESO Y LA INSOLVENCIA DE UN DEUDOR	248
31. LOS ACTOS MODIFICATIVOS Y EXTINTIVOS DE LA OBLIGACIÓN Y SU REPERCUSIÓN EN LA SITUACIÓN DE LOS DEUDORES SOLIDARIOS	248

	Página
32. LA QUITA O REMISIÓN CONCEDIDA POR EL ACREEDOR	249
33. LA REMISIÓN CON EFICACIA COLECTIVA	249
34. LA REMISIÓN O QUITA CON EFECTOS LIMITADOS	250
35. LA NOVACIÓN ESTIPULADA POR EL ACREEDOR CON UN DEUDOR SOLIDARIO ..	251
36. LA NOVACIÓN ESTIPULADA CON PARTICIPACIÓN DE TODOS LOS DEUDORES SOLIDARIOS	251
37. LA NOVACIÓN CON PARTICIPACIÓN DE UN SOLO DEUDOR	252
38. LA COMPENSACIÓN EN LA SOLIDARIDAD PASIVA	253
39. LA CONFUSIÓN DE DERECHOS EN LA SOLIDARIDAD PASIVA	254
§ 7. La propagación de los efectos jurídicos en la obligación solidaria .	256
40. INTRODUCCIÓN	256
41. CONSTITUCIÓN EN MORA Y DEUDA SOLIDARIA	256
42. LA INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN FRENTE A LOS DEUDORES SOLIDARIOS.	257
43. EL RECONOCIMIENTO DE DEUDA HECHO POR UN DEUDOR SOLIDARIO	258
44. LA TRANSACCIÓN HECHA POR EL ACREEDOR CON UN DEUDOR SOLIDARIO	259
§ 8. Solidaridad pasiva y proceso	260
45. INTRODUCCIÓN	260
46. LA SOLIDARIDAD PASIVA Y EL PROBLEMA DEL LITISCONSORCIO	261
47. LA INAPLICABILIDAD DE LA EXCEPCIÓN DE LITISPENDENCIA EN LA SOLIDARIDAD PASIVA	262
48. LOS PROBLEMAS DE LA POSIBLE LLAMADA EN GARANTÍA	262
49. EL PROBLEMA DE LA EFICACIA DE COSA JUZGADA EN LA SOLIDARIDAD DE DEUDORES	262
§ 9. La renuncia de la solidaridad	265
50. LA RENUNCIABILIDAD DE LA SOLIDARIDAD	265
51. LA RENUNCIA DE CARÁCTER GENERAL Y LA RENUNCIA DE EFECTOS LIMITADOS.	265
52. LA POSIBILIDAD DE RENUNCIA TÁCITA DE LA SOLIDARIDAD	265
53. LOS EFECTOS DE LA RENUNCIA DE LA SOLIDARIDAD	266
Bibliografía	266

CAPÍTULO IX EL OBJETO DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA

§ 1. La prestación debida	269
1. LA PRESTACIÓN COMO OBJETO DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	269
2. LA PRESTACIÓN COMO PROGRAMA O COMO PROYECTO Y LA PRESTACIÓN COMO COMPORTAMIENTO	270
3. PRESTACIÓN Y DILIGENCIA	270
4. LA PRESTACIÓN COMO MEDIO DE SATISFACCIÓN DEL INTERÉS DEL ACREEDOR ..	271
5. LAS OBLIGACIONES DE RESULTADO	271
6. LA DISTINCIÓN ENTRE PRESTACIONES POSITIVAS Y PRESTACIONES NEGATIVAS .	272
§ 2. La obligación de dar	273
7. EL DAR COMO PRESTACIÓN: ENTREGA, TRASPASO POSESORIO Y TRANSMISIÓN DE DERECHOS	273
8. LA OBLIGACIÓN DE DAR COMO OBLIGACIÓN DE RESULTADO	274
9. LA INTEGRACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE DAR	274
10. LA PRESTACIÓN DE DAR Y LOS FRUTOS PRODUCIDOS POR LAS COSAS DEBIDAS.	274
11. LA EXTENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DE DAR A LOS ACCESORIOS DE LA COSA DEBIDA	276
12. LA DEUDA DE ENTREGA Y EL DEBER DE DILIGENTE CONSERVACIÓN DE LA COSA.	276
§ 3. La obligación de hacer	278
13. LA PRESTACIÓN DE HACER	278
14. LA FUNGIBILIDAD Y LA INFUNGIBILIDAD COMO CARACTERÍSTICAS POSIBLES EN LA PRESTACIÓN DE HACER	279
15. LA DISTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DE HACER EN OBLIGACIONES DE MEDIOS Y OBLIGACIONES DE RESULTADO	280
16. LAS OBLIGACIONES PROFESIONALES	282
§ 4. La obligación negativa	283
17. EL COMPORTAMIENTO NEGATIVO COMO OBJETO DE RELACIÓN OBLIGATORIA.	283
18. EL OBJETO Y EL CONTENIDO DE LA OBLIGACIÓN NEGATIVA	284
19. LA OBLIGACIÓN NEGATIVA COMO OBLIGACIÓN AUTÓNOMA Y COMO OBLIGACIÓN ACCESORIA	285
20. EL <i>NON FACERE</i> Y EL <i>PATI</i> COMO CONTENIDO DE LA OBLIGACIÓN NEGATIVA ...	285
21. LA OBLIGACIÓN DE NO CONTRATAR	285

	Página
22. LA DURACIÓN DE LA OBLIGACIÓN NEGATIVA	286
23. OBLIGACIÓN NEGATIVA Y SERVIDUMBRE NEGATIVA	287
Bibliografía	288

CAPÍTULO X LAS OBLIGACIONES PECUNIARIAS

§ 1. El dinero como objeto de relaciones obligatorias	289
1. LA PRESTACIÓN PECUNIARIA Y SU IMPORTANCIA EN EL DERECHO DE OBLIGACIONES	289
2. LAS FUNCIONES ECONÓMICAS DEL DINERO	290
3. EL DINERO COMO CREACIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO	290
4. CURSO FIDUCIARIO, CURSO LEGAL Y CURSO FORZOSO	291
5. LAS CLASES DE DINERO: DINERO METÁLICO Y DINERO FIDUCIARIO, DINERO CORRIENTE Y DINERO BANCARIO	291
§ 2. Las deudas de dinero	292
6. LOS TIPOS DE DEUDA PECUNIARIA Y SU DIFERENTE CONFIGURACIÓN	292
7. LAS LLAMADAS DEUDAS DE MONEDA INDIVIDUAL	292
8. LAS LLAMADAS DEUDAS DE ESPECIE MONETARIA	292
9. LA DEUDA DE SUMA DE DINERO	293
10. LAS CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA DEUDA DE SUMA DE DINERO	293
11. LA DISTINCIÓN ENTRE DEUDAS DE DINERO Y DEUDAS DE VALOR	293
§ 3. La devaluación monetaria y su incidencia en el régimen de las obligaciones pecuniarias	295
12. LOS PROBLEMAS JURÍDICOS DE LA DEVALUACIÓN MONETARIA: EL PRINCIPIO DEL NOMINALISMO	295
13. LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA DE LA DEVALUACIÓN MONETARIA: NOMINALISMO Y VALORISMO	295
14. EL SISTEMA DEL DERECHO ESPAÑOL	297
15. LA DIFERENCIA ENTRE DEUDAS DE DINERO Y DEUDAS DE VALOR Y LA APLICACIÓN DEL PRINCIPIO DEL NOMINALISMO	299
16. LAS MEDIDAS DE CORRECCIÓN DEL NOMINALISMO: REMEDIOS LEGISLATIVOS Y REMEDIOS CONVENCIONALES	301
17. LAS LLAMADAS CLÁUSULAS DE ESTABILIZACIÓN Y LA CORRECCIÓN DEL NOMINALISMO	302
18. LOS TIPOS DE CLÁUSULAS DE ESTABILIZACIÓN	303

	Página
19. LAS CLÁUSULAS DE ESTABILIZACIÓN EN LA JURISPRUDENCIA DE NUESTRO TRIBUNAL SUPREMO	305
20. LA LLAMADA «CLÁUSULA <i>REBUS SIC STANTIBUS</i> » Y EL PROBLEMA DE LAS DEUDAS DE DINERO	306
21. LA DEVALUACIÓN COMO DAÑO OCASIONADO POR LA MORA EN LAS DEUDAS DE DINERO	307
§ 4. Las obligaciones en moneda extranjera	308
22. OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y OBLIGACIONES MONETARIAS INTERNACIONALES	308
23. LOS DIFERENTES ASPECTOS DE LA OBLIGACIÓN EN MONEDA EXTRANJERA	309
24. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA OBLIGACIÓN EN MONEDA EXTRANJERA: LA MONEDA EXTRANJERA COMO CRITERIO DE IDENTIFICACIÓN DE LA PRESTACIÓN ...	310
25. EL RÉGIMEN JURÍDICO CIVIL DE LA OBLIGACIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y EL ART. 1170 CC	311
26. LA FACULTAD DEL DEUDOR DE PAGAR EN LA MONEDA DEL LUGAR DE CUMPLIMIENTO	314
27. LA RECLAMACIÓN DE LOS CRÉDITOS EN MONEDA EXTRANJERA EN LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL Y EN LA LEY CAMBIARIA	315
§ 5. Las obligaciones monetarias internacionales y los sistemas de intervención y control estatal	316
28. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	316
29. LA POSIBLE EXIGENCIA DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA EN LA CONTRATACIÓN Y SU REPERCUSIÓN EN EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBLIGACIONES	317
30. LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE ADQUISICIÓN Y TRANSFERENCIA DE MONEDA Y EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBLIGACIONES	318
§ 6. La deuda de intereses	319
31. LA PRESTACIÓN DE INTERESES: SU CONCEPTO Y SUS CARACTERÍSTICAS	319
32. PRESTACIÓN DE INTERESES Y PRESTACIÓN DE RENTAS	320
33. LA NATURALEZA DE LA DEUDA DE INTERESES	321
34. EL ORIGEN DE LA OBLIGACIÓN DE INTERESES: INTERESES LEGALES E INTERESES CONVENCIONALES	321
35. LOS INTERESES LEGALES	321
36. LOS INTERESES CONVENCIONALES	323
37. LA DETERMINACIÓN Y EL VENCIMIENTO DE LA DEUDA DE INTERESES: DEVENGO Y EXIGIBILIDAD	323
38. LA EXTINCIÓN Y EL PAGO DE LA DEUDA DE INTERESES	324

	Página
39. LOS INTERESES DE LOS INTERESES. EL LLAMADO ANATOCISMO	324
40. LA PRETENSIÓN DE DESCUENTO Y EL LLAMADO <i>INTERUSURIUM</i>	325
Bibliografía	326

CAPÍTULO XI LA CONFIGURACIÓN DE LA PRESTACIÓN

§ 1. Los requisitos de la prestación	329
1. LA POSIBILIDAD, LA LICITUD Y LA DETERMINACIÓN COMO PRESUPUESTOS DE LA PRESTACIÓN	329
2. LA DETERMINACIÓN DE LA PRESTACIÓN. LAS FORMAS DE DETERMINACIÓN DE LA PRESTACIÓN	329
§ 2. Las obligaciones genéricas	330
3. CONCEPTO Y FUNCIÓN ECONÓMICA	330
4. OBLIGACIONES GENÉRICAS Y COSAS FUNGIBLES	332
§ 3. Los efectos jurídicos del carácter genérico de las obligaciones	333
5. INDICACIÓN GENERAL	333
6. LA EJECUCIÓN FORZOSA DE LA OBLIGACIÓN GENÉRICA	333
7. LA CALIDAD DE LOS GÉNEROS Y LAS REGLAS SOBRE EL PAGO DE LA OBLIGACIÓN GENÉRICA	334
8. LA INEXISTENCIA DE IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE LA OBLIGACIÓN GENÉRICA: LA REGLA <i>GENUS NUNQUAM PERIT</i>	335
9. LA TRASLACIÓN DE LOS RIESGOS: EL PROBLEMA DE LA LLAMADA CONCENTRACIÓN O ESPECIFICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN GENÉRICA	337
10. LAS OBLIGACIONES DE GÉNERO DELIMITADO	339
11. LA DELIMITACIÓN DEL GÉNERO Y LA POTENCIALIDAD PRODUCTIVA DEL DEUDOR	340
§ 4. Las obligaciones alternativas	341
12. CONCEPTO Y FUNCIÓN ECONÓMICA DE LA OBLIGACIÓN ALTERNATIVA	341
13. LA CUESTIÓN DOGMÁTICA DE LA OBLIGACIÓN ALTERNATIVA	343
14. LA ELECCIÓN EN LA OBLIGACIÓN ALTERNATIVA	346
15. LA FACULTAD DE ELECCIÓN. SU NATURALEZA Y LÍMITES	346
16. EL ACTO DE ELECCIÓN EN LA OBLIGACIÓN ALTERNATIVA	347
17. LA PLURALIDAD DE ELECTORES	348
18. LA REMISIÓN DE LA ELECCIÓN A UNA TERCERA PERSONA	348

19. LOS EFECTOS JURÍDICOS DE LA ELECCIÓN: LA LLAMADA CONCENTRACIÓN DE LA OBLIGACIÓN ALTERNATIVA	349
20. LA IRREVOCABILIDAD DE LA ELECCIÓN Y LA INEXISTENCIA DE <i>IUS VARIANDI</i> ...	349
21. LA FALTA DE EJERCICIO DE LA FACULTAD DE ELEGIR: MORA DEL ELECTOR Y CADUCIDAD DE LA FACULTAD DE ELECCIÓN	350
§ 5. La imposibilidad sobrevenida de la prestación en la obligación alternativa	350
22. LA LÍNEA GENERAL DE INSPIRACIÓN DEL SISTEMA CODIFICADO	350
23. LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA EN LOS CASOS DE ELECCIÓN CORRESPONDIENTE AL DEUDOR	351
24. LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE LA PRESTACIÓN EN LOS CASOS DE ELECCIÓN ATRIBUIDA AL ACREEDOR	352
25. EL DETERIORO DE LAS COSAS OBJETO DE LAS PRESTACIONES ALTERNATIVAS ..	353
26. LAS CONSECUENCIAS DE LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA EN LA OBLIGACIÓN ALTERNATIVA	353
§ 6. La facultad de sustitución	354
27. LAS LLAMADAS OBLIGACIONES FACULTATIVAS: OBLIGACIONES CON CLÁUSULAS ALTERNATIVAS O CON FACULTAD ALTERNATIVA	354
28. LA FACULTAD SOLUTORIA O FACULTAD DE SUSTITUCIÓN	355
§ 7. La pluralidad de prestaciones	355
29. LAS OBLIGACIONES OBJETIVAMENTE COLECTIVAS	355
30. LA CONJUNCIÓN DE DIFERENTES PRESTACIONES EN LA OBLIGACIÓN	355
31. LAS PRESTACIONES ACCESORIAS: EL CRITERIO DE LA ACCESORIEDAD	357
32. PRESTACIÓN ACCESORIA Y DEBERES ESPECIALES DE CONDUCTA	357
§ 8. Las prestaciones fraccionadas	358
33. LA PERIODICIDAD DE LA PRESTACIÓN	358
34. EL PAGO DEL ÚLTIMO PLAZO Y LA EXTINCIÓN DE LOS PLAZOS ANTERIORES ...	359
Bibliografía	361

CAPÍTULO XII

LAS CIRCUNSTANCIAS DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA

§ 1. El tiempo de la relación obligatoria	365
1. EL TIEMPO COMO CIRCUNSTANCIA DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	365

	Página
2. LAS OBLIGACIONES INSTANTÁNEAS Y LAS RELACIONES OBLIGATORIAS DURADERAS	365
3. EL PROBLEMA DEL LÍMITE LEGAL DE DURACIÓN DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA CON PRESTACIONES DURADERAS: SU DETERMINACIÓN E INDETERMINACIÓN	366
4. LAS CONSECUENCIAS DEL CARÁCTER CONTINUADO DE LAS PRESTACIONES Y LAS CAUSAS DE CESACIÓN DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	368
5. EL TÉRMINO INICIAL DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA: TÉRMINO INICIAL Y TÉRMINO SUSPENSIVO. LA FUNCIÓN DEL TÉRMINO INICIAL	369
6. EL TÉRMINO COMO MOMENTO DE EFICACIA Y EL TÉRMINO COMO MOMENTO DE VENCIMIENTO	370
7. TIEMPO DE LA OBLIGACIÓN Y TIEMPO DE LA PRESTACIÓN	371
8. EL TÉRMINO FINAL: TÉRMINO FINAL Y TÉRMINO RESOLUTORIO	372
9. EL INTERÉS EN EL TIEMPO DE CUMPLIMIENTO: LA IDEA DEL PLAZO COMO BENEFICIO	372
10. LA REGLA DE LA EXIGIBILIDAD INMEDIATA (<i>STATIM DEBETUR</i>)	374
11. LA FIJACIÓN JUDICIAL DEL PLAZO	375
12. EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA DEUDA Y LA LLAMADA PÉRDIDA DEL BENEFICIO DEL PLAZO	377
13. EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN POR SOBREVENIDA INSOLVENCIA DEL DEUDOR	378
14. EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN POR ALTERACIÓN DE LAS GARANTÍAS	379
15. LA FALTA DE CONSTITUCIÓN DE LAS GARANTÍAS PROMETIDAS	380
16. LA DISMINUCIÓN DE LAS GARANTÍAS PRESTADAS POR ACTOS PROPIOS DEL DEUDOR	380
17. LA DESAPARICIÓN FORTUITA DE LAS GARANTÍAS	381
18. EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LAS DEUDAS PENDIENTES EN LOS CASOS DE DECLARACIÓN DE CONCURSO	382
19. EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LAS OBLIGACIONES POR VIRTUD DE CAUSAS ESPECIALMENTE PACTADAS	382
§ 2. El término esencial	382
20. LA RELEVANCIA DEL FACTOR TIEMPO EN LA ECONOMÍA DE LAS RELACIONES OBLIGATORIAS	382
21. LOS LLAMADOS «NEGOCIOS A FECHA FIJA»: SUS CARACTERÍSTICAS	383
22. LA DISTINCIÓN ENTRE EL TÉRMINO ESENCIAL PROPIO Y EL TÉRMINO ABSOLUTO O IMPROPIO	384

	Página
§ 3. El lugar de la relación obligatoria	385
23. LA EXIGENCIA DE LOCALIZACIÓN DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	385
24. LUGAR DE LA OBLIGACIÓN Y LUGAR DE LA PRESTACIÓN	386
25. EL LUGAR DE LA PRESTACIÓN: SU IMPORTANCIA EN EL DESENVOLVIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN	387
26. LA DISTINCIÓN ENTRE LAS OBLIGACIONES QUERABLES Y LAS OBLIGACIONES PORTABLES	388
27. LOS CRITERIOS DE DETERMINACIÓN DEL LUGAR DE PRESTACIÓN EN LA OBLIGACIÓN DE DAR	389
28. EL LUGAR DE LA PRESTACIÓN EN LAS OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER.	390
29. LA OPCIÓN ENTRE PLAZAS DIVERSAS PARA EL CUMPLIMIENTO	391
Bibliografía	392

CAPÍTULO XIII RELACIÓN OBLIGATORIA Y CONDICIÓN

§ 1. La sujeción de la relación obligatoria a una condición	393
1. LAS LLAMADAS OBLIGACIONES CONDICIONALES	393
2. LA CONDICIÓN COMO ELEMENTO DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	393
3. LA CONDICIÓN COMO EXPRESA DELIMITACIÓN DEL SUPUESTO DE HECHO DE LA REGLAMENTACIÓN NEGOCIAL	394
4. LA CONDICIÓN COMO RESULTADO DE LA VOLUNTAD CONTRACTUAL	394
5. EL CARÁCTER EXPRESO E INEQUÍVOCO DE LA CONDICIÓN EN LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO	396
6. LA CAUSA DE LA CONDICIÓN	402
7. LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS EVENTOS CONDICIONANTES Y LAS FUNCIONES DE LA CONDICIÓN	402
8. LA FUNCIÓN DE LA CONDICIÓN EN LA RELACIÓN OBLIGATORIA	403
9. LA DISTINCIÓN ENTRE CONDICIÓN SUSPENSIVA Y CONDICIÓN RESOLUTORIA ..	404
10. LA DISTINCIÓN ENTRE CONDICIONES POSITIVAS Y CONDICIONES NEGATIVAS ..	404
11. LA DISTINCIÓN ENTRE CONDICIONES CASUALES Y CONDICIONES POTESTATIVAS	404
12. LA CONDICIÓN POTESTATIVA EN LAS RELACIONES OBLIGATORIAS SINALAGMÁTICAS	406

	Página
§ 2. La relación obligatoria bajo condición suspensiva	408
13. LA FASE DE PENDENCIA EN LA RELACIÓN OBLIGATORIA CONDICIONAL. SUSPENSIÓN DE LA VIGENCIA DE LA RELACIÓN Y SUSPENSIÓN DE SU EFICACIA	408
14. EL DERECHO DE CRÉDITO <i>SUB CONDITIONE</i> . CONDICIÓN Y ADQUISICIÓN DEL DERECHO: EL DERECHO EVENTUAL	409
15. LA PROTECCIÓN OTORGADA AL ACREEDOR <i>SUB CONDITIONE</i> : LAS LLAMADAS «ACCIONES CONSERVATIVAS»	410
16. LOS CRÉDITOS CONDICIONALES Y LOS PROCEDIMIENTOS CONCURSALES SEGUIDOS CONTRA EL DEUDOR	410
17. LOS DEBERES Y LAS RESPONSABILIDADES DEL DEUDOR DURANTE LA FASE DE PENDENCIA DE LA CONDICIÓN	412
18. CONDICIONAMIENTO DE LA PRESTACIÓN Y EXIGIBILIDAD DE LA DEUDA. PAGO Y DERECHO DE REPETICIÓN	413
19. LA PURIFICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN CONDICIONAL	414
20. LA DURACIÓN MÁXIMA DE LA FASE DE CONDICIÓN <i>PENDENS</i> Y LA PURIFICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN CONDICIONAL	415
21. EL LLAMADO CUMPLIMIENTO FICTICIO DE LA CONDICIÓN	416
22. LA RETROACTIVIDAD DE LA CONDICIÓN Y SU INCIDENCIA EN LA RELACIÓN OBLIGATORIA	417
23. EL CONTENIDO DE LA EFICACIA RETROACTIVA DE LA CONDICIÓN	418
24. LA RETROACTIVIDAD DE LOS EFECTOS DE LA CONDICIÓN EN LA OBLIGACIÓN DE DAR	419
25. LA FIJACIÓN DEL MOMENTO DE PRODUCCIÓN DE LA EFICACIA TRASLATIVA	420
26. LOS ACTOS DISPOSITIVOS LLEVADOS A CABO POR EL TITULAR INTERINO	420
27. LOS FRUTOS PRODUCIDOS POR LAS COSAS DEBIDAS CONDICIONALMENTE	420
28. LAS MEJORAS INTRODUCIDAS O EXPERIMENTADAS POR LAS COSAS DEBIDAS	421
29. LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE LA PRESTACIÓN EN LA OBLIGACIÓN CONDICIONAL	421
30. LOS DETERIOROS O MENOSCABOS SUFRIDOS POR LAS COSAS DEBIDAS CONDICIONALMENTE	422
31. LA RETROACTIVIDAD EN LAS OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER	422
§ 3. La relación obligatoria sometida a condición resolutoria	423
32. LA INCIDENCIA DE UNA CONDICIÓN RESOLUTORIA EN LA OBLIGACIÓN: LA RESOLUCIÓN ABSOLUTA Y LA RESOLUCIÓN RELATIVA	423
33. LOS EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN	423
34. LA FASE DE INTERINIDAD EN LA OBLIGACIÓN BAJO CONDICIÓN RESOLUTORIA Y EL ALCANCE DE LA REGLA DE LA RETROACTIVIDAD	424

Bibliografía	424
---------------------------	-----

CAPÍTULO XIV

LAS RELACIONES OBLIGATORIAS SINALAGMÁTICAS

§ 1. La caracterización de las obligaciones sinalagmáticas	427
1. LA IDEA DE LAS «OBLIGACIONES RECÍPROCAS» EN NUESTRO CÓDIGO CIVIL ..	427
2. LA CARACTERIZACIÓN DOCTRINAL DE LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS: LA REFERENCIA DE LA RECIPROCIDAD A LA ESTRUCTURA DEL CONTRATO Y A LA ESTRUCTURA DE LA OBLIGACIÓN	428
3. EL PROBLEMA DEL LLAMADO CONTRATO SINALAGMÁTICO EN SU PLANTEAMIENTO HISTÓRICO	429
4. EL CARÁCTER SINALAGMÁTICO Y LA ONEROSIDAD	431
5. LA INTERDEPENDENCIA Y EL NEXO CAUSAL ENTRE LAS OBLIGACIONES: EL SINALAGMA GENÉTICO Y EL SINALAGMA FUNCIONAL	432
6. LAS CONSECUENCIAS DEL CARÁCTER SINALAGMÁTICO DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	433
§ 2. Los negocios parciarios	434
7. LOS SUPUESTOS LEGALES DE NEGOCIOS PARCIARIOS	434
8. EL CARÁCTER PARCIARIO DEL NEGOCIO: EL BENEFICIO COMO CRITERIO DE DETERMINACIÓN DE LA PRESTACIÓN Y LA PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS	435
9. LA INSERCIÓN DE LA CONTRAPRESTACIÓN EN UNA EXPLOTACIÓN ECONÓMICA.	436
10. NEGOCIO PARCIARIO Y NEGOCIO ASOCIATIVO: APARCERÍA Y SOCIEDAD	436
11. LA ALEATORIEDAD DE LOS NEGOCIOS PARCIARIOS	440
12. LA IDEA DE «GANANCIA» EN LOS NEGOCIOS PARCIARIOS	440
Bibliografía	441

CAPÍTULO XV

LAS RELACIONES OBLIGATORIAS DERIVADAS DE TÍTULOS DE CRÉDITO

§ 1. Relación obligatoria y título de crédito	443
1. LOS TÍTULOS DE CRÉDITO. SU FUNCIÓN SISTEMÁTICA	443
2. EL CONCEPTO Y LOS ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DEL TÍTULO DE CRÉDITO.	444
3. LA FUNCIÓN DE LEGITIMACIÓN DEL TÍTULO DE CRÉDITO	445
4. LA LITERALIDAD DEL DERECHO INCORPORADO AL TÍTULO	446
5. LA AUTONOMÍA DE LA POSICIÓN JURÍDICA DEL POSEEDOR DEL TÍTULO	446

	Página
6. CLASES DE TÍTULOS DE CRÉDITO	447
7. LOS TÍTULOS AL PORTADOR, TÍTULOS A LA ORDEN Y TÍTULOS NOMINATIVOS .	448
8. TÍTULOS ABSOLUTOS Y TÍTULOS RELATIVOS	448
9. EL CONTENIDO DEL DERECHO DOCUMENTADO	448
10. EL NACIMIENTO DEL TÍTULO DE CRÉDITO: EL ACTO DE EMISIÓN	449
11. LA TESIS CONTRACTUALISTA: EL CONTRATO ENTRE EL EMITENTE Y EL TOMA- DOR	449
12. LAS TEORÍAS INTERMEDIAS	450
13. LA TEORÍA DEL NEGOCIO JURÍDICO UNILATERAL	451
14. RÉGIMEN JURÍDICO DEL ACTO DE EMISIÓN DE UN TÍTULO VALOR	452
Bibliografía	453

CAPÍTULO XVI LAS GARANTÍAS DE LA OBLIGACIÓN

§ 1. Las garantías de la obligación	455
1. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA DE LAS GARANTÍAS	455
2. LOS TIPOS DE DERECHOS DE GARANTÍA: GARANTÍAS REALES Y GARANTÍAS PER- SONALES	455
3. LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS DERECHOS DE GARANTÍA	456
§ 2. La pena convencional	457
4. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA DE LA LLAMADA PENA CONVENCIONAL ..	457
5. EL ORIGEN HISTÓRICO Y LA EVOLUCIÓN DE LA FIGURA	458
6. EL NEGOCIO CONSTITUTIVO DE LA PENA CONVENCIONAL: LA LLAMADA CLÁU- SULA PENAL	464
7. LAS FUNCIONES DE LA PENA CONVENCIONAL	464
8. PENA CONVENCIONAL Y LIQUIDACIÓN DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS	465
9. LA EXIGIBILIDAD DE LA PENA	466
10. LA RECLAMACIÓN CONJUNTA DEL CUMPLIMIENTO Y LA SATISFACCIÓN DE LA PENAL: EL SISTEMA OPCIONAL O DE ELECCIÓN	466
11. CLÁUSULA PENAL Y RESOLUCIÓN DE CONTRATO	467
12. LA FACULTAD JUDICIAL DE MODERACIÓN EQUITATIVA DE LA PENA	468
13. CLÁUSULA PENAL Y NULIDAD	469

	Página
§ 3. Las arras	469
14. EL CONCEPTO Y SIGNIFICADO JURÍDICO DE LAS ARRAS	469
15. LA FUNCIÓN ECONÓMICA DE LAS ARRAS Y LOS TIPOS DE ARRAS	471
16. LAS ARRAS SEGÚN LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO	473
§ 4. El derecho de retención	473
17. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA DEL DERECHO DE RETENCIÓN	473
18. EL FUNDAMENTO DEL DERECHO DE RETENCIÓN	475
19. EL ALCANCE DEL DERECHO DE RETENCIÓN: SU POSIBLE APLICACIÓN A LOS CA- SOS NO PREVISTOS LEGALMENTE	476
20. LA EFICACIA DEL DERECHO DE RETENCIÓN	476
Bibliografía	478

**CAPÍTULO XVII
LA FIANZA**

§ 1. Concepto y principios generales	481
1. LA NOCIÓN DE FIANZA	481
2. LOS PROBLEMAS DE ARTICULACIÓN DE LA FIANZA: UNA OBLIGACIÓN CON PLU- RALIDAD DE SUJETOS O DOS OBLIGACIONES DIVERSAS ENLAZADAS POR LA FUN- CIÓN DE GARANTÍA	481
3. LA ACCESORIEDAD Y LA SUBSIDIARIEDAD COMO CARACTERÍSTICAS DERIVADAS DE LA OBLIGACIÓN DEL FIADOR	482
4. LA FIANZA DENTRO DEL MARCO DE LAS GARANTÍAS PERSONALES	483
5. LAS CLASES DE FIANZAS: FIANZA CONVENCIONAL, LEGAL Y JUDICIAL	484
6. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA FIANZA	485
§ 2. Los sujetos de la fianza	485
7. LOS PRESUPUESTOS SUBJETIVOS DE LA FIANZA	485
8. LA CONDICIÓN DE FIADOR: SU CAPACIDAD	485
9. LA CAPACIDAD DE LOS MENORES EMANCIPADOS PARA SER FIADORES	486
§ 3. El objeto de la fianza: la obligación garantizada	486
10. LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS CON FIANZA	486
11. LA VALIDEZ DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA. LA FIANZA DE OBLIGACIONES ANULABLES	487
12. LA FIANZA DE DEUDAS O DE OBLIGACIONES FUTURAS	489

	Página
13. LA FIANZA DE UN CONJUNTO DE OBLIGACIONES: LA LLAMADA FIANZA <i>OMNIBUS</i> .	490
14. LA FIANZA DE UNA OBLIGACIÓN CONDICIONAL	491
15. LA FIANZA DE LAS OBLIGACIONES NATURALES Y DE LAS OBLIGACIONES PRESCRITAS	492
§ 4. La constitución de la fianza	493
16. LOS ACTOS JURÍDICOS DE CONSTITUCIÓN DE LA FIANZA: EL LLAMADO CONTRATO DE FIANZA	493
17. LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD DE CONSTITUCIÓN DE LA FIANZA Y LA NECESIDAD DE QUE POSEA CARÁCTER EXPRESO	494
18. EL PRINCIPIO DE NO PRESUNCIÓN DE LA FIANZA Y LOS PROBLEMAS DE INTERPRETACIÓN	495
19. LA FORMA DE LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD DE CONSTITUCIÓN DE LA FIANZA	496
20. EL PROBLEMA DE LA CAUSA DEL CONTRATO DE FIANZA	496
21. LA CONSTITUCIÓN DE LA FIANZA EN CUMPLIMIENTO DE UNA OBLIGACIÓN LEGAL O DE UN MANDATO JUDICIAL	496
22. LA CONTRAPRESTACIÓN A FAVOR DEL FIADOR	497
§ 5. Las relaciones jurídicas derivadas de la fianza	497
23. EL CONTENIDO DE LA FIANZA. SU DIVERSIFICACIÓN EN RELACIONES JURÍDICAS MÚLTIPLES	497
24. LA OBLIGACIÓN DEL FIADOR: SU EXTENSIÓN Y SU ALCANCE	497
25. LA EXTENSIÓN MÁXIMA DE LA OBLIGACIÓN DEL FIADOR	498
26. LA EXTENSIÓN DE LA OBLIGACIÓN DEL FIADOR Y LA REDUCCIÓN LEGAL DEL EXCESO	498
27. LA FIANZA SIMPLE Y LA FIANZA LIMITADA	499
28. EL TÉRMINO DE LA OBLIGACIÓN DEL FIADOR: LA DURACIÓN DE LA FIANZA ...	499
29. LA OBLIGACIÓN DEL FIADOR SOMETIDA A TÉRMINO FINAL	500
30. LA FIANZA CONDICIONAL	500
31. LA RELACIÓN ENTRE EL ACREEDOR Y EL FIADOR: SUS DIFERENTES ASPECTOS ..	501
32. LA PRETENSIÓN DE COBRO DEL ACREEDOR FRENTE AL FIADOR: SUS CONDICIONAMIENTOS	501
33. LAS EXCEPCIONES OPONIBLES POR EL FIADOR A LA DEMANDA DEL ACREEDOR.	502
34. LA EJECUCIÓN DEL CRÉDITO SOBRE EL PATRIMONIO DEL FIADOR: EL LLAMADO BENEFICIO DE EXCUSIÓN	503
35. LOS CASOS DE CESACIÓN DEL BENEFICIO DE EXCUSIÓN	504

	Página
36. LA EXPRESA RENUNCIA DEL FIADOR AL DERECHO DE EXCUSIÓN	504
37. EL CARÁCTER SOLIDARIO DE LA FIANZA	504
38. LOS CASOS DE QUIEBRA O DE CONCURSO DEL DEUDOR PRINCIPAL	504
39. LA IMPOSIBILIDAD DE DEMANDAR JUDICIALMENTE AL DEUDOR DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL ESPAÑOL	505
§ 6. Las relaciones jurídicas entre el deudor y el fiador	505
40. SU NATURALEZA, SU ALCANCE Y CONTENIDO	505
41. LA LLAMADA ACCIÓN DE COBERTURA DEL FIADOR FRENTE AL DEUDOR	506
42. LOS CASOS DE EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE LIBERACIÓN O DE COBERTURA ...	506
43. EL DERECHO DE REEMBOLSO O DE REGRESO DEL FIADOR CONTRA EL DEUDOR .	509
44. LA SUBROGACIÓN DEL FIADOR EN EL CRÉDITO PAGADO	510
45. EL CONTENIDO DE LA ACCIÓN DE INDEMNIZACIÓN O DE REEMBOLSO	510
46. LAS EXCEPCIONES OPONIBLES POR EL DEUDOR FRENTE A LA DEMANDA DE REINTEGRO DEL FIADOR	512
§ 7. La pluralidad de fiadores	513
47. LA COFIANZA: SU CONCEPTO Y SUS PROBLEMAS GENERALES	513
48. LA RELACIÓN ENTRE LOS COFIADORES Y EL ACREEDOR: LA SITUACIÓN DE LOS COFIADORES COMO OBLIGACIÓN SOLIDARIA Y COMO OBLIGACIÓN DIVIDIDA ...	514
49. EL TIPO DE VINCULACIÓN DE LOS FIADORES CON EL ACREEDOR Y EL PROBLEMA DEL LLAMADO BENEFICIO DE DIVISIÓN	515
50. EL LLAMADO BENEFICIO DE DIVISIÓN DE LOS COFIADORES: SU ALCANCE Y SU FORMA DE EJERCERSE	516
51. LA CESACIÓN DEL BENEFICIO DE DIVISIÓN: SUS CAUSAS	517
52. LA RENUNCIA AL BENEFICIO DE DIVISIÓN	517
53. LA INSOLVENCIA DE UN COFIADOR Y EL BENEFICIO DE DIVISIÓN	518
54. BENEFICIO DE DIVISIÓN E IMPOSIBILIDAD DE DEMANDAR AL FIADOR	519
55. BENEFICIO DE DIVISIÓN Y FIANZA JUDICIAL	519
56. LA RELACIÓN DE LOS FIADORES CON EL DEUDOR	519
57. LA RELACIÓN INTERNA ENTRE LOS COFIADORES	519
58. EL DERECHO DE REINTEGRO DEL FIADOR QUE PAGA FRENTE A LOS COFIADORES	520
59. LA NATURALEZA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA ACCIÓN DE REINTEGRO	520
60. LOS PRESUPUESTOS Y LOS LÍMITES DE LA ACCIÓN DE REINTEGRO	521
61. EL ALCANCE Y LA EXTENSIÓN DE LA ACCIÓN DE REEMBOLSO DEL COFIADOR ..	522

	Página
62. LA COBERTURA DE LA INSOLVENCIA DE LOS FIADORES DEMANDADOS EN VÍA DE REGRESO	522
63. LAS EXCEPCIONES OPONIBLES POR LOS COFIADORES FRENTE A LA DEMANDA DE REINTEGRO DEL FIADOR	523
§ 8. Las vicisitudes de la relación obligatoria y la fianza	523
64. LA CESIÓN DEL CRÉDITO AFIANZADO Y LA OBLIGACIÓN DEL FIADOR	523
65. LA ASUNCIÓN POR UN TERCERO DE LA DEUDA GARANTIZADA Y LA POSICIÓN JURÍDICA DEL FIADOR	523
66. LA TRANSACCIÓN Y LA FIANZA	523
67. EL CURSO DE LA PRESCRIPCIÓN Y LA EFICACIA DE LOS ACTOS INTERRUPTIVOS.	524
68. LA PRÓRROGA CONCEDIDA POR EL ACREEDOR AL DEUDOR SIN EL CONSENTIMIENTO DEL FIADOR	525
§ 9. La extinción de la fianza	527
69. LAS CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LA FIANZA	527
70. LA EXTINCIÓN DE LA FIANZA POR EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA	527
71. LA EXTINCIÓN INDEPENDIENTE DE LA FIANZA PRINCIPAL	528
72. LA LIBERACIÓN DEL FIADOR POR HECHO PROPIO DEL ACREEDOR: EL PERJUICIO DEL DERECHO DE SUBROGACIÓN	529
§ 10. La subfianza y las llamadas contragarantías	530
73. LA SUBFIANZA	530
74. LAS LLAMADAS CONTRAGARANTÍAS	531
§ 11. Las llamadas garantías independientes o autónomas	531
75. INDICACIONES GENERALES	531
76. LA RUPTURA DEL PRINCIPIO DE SUBSIDIARIEDAD Y LA FIANZA SOLIDARIA	533
77. LOS CONTRATOS AUTÓNOMOS DE GARANTÍA: LAS LLAMADAS GARANTÍAS O AVALES A PRIMER REQUERIMIENTO	533
78. PÓLIZAS DE AFIANZAMIENTO Y SEGUROS DE CAUCIÓN	535
79. LAS LLAMADAS CARTAS DE PATROCINIO	537
Bibliografía	539

CAPÍTULO XVIII
LA DINÁMICA DE LA OBLIGACIÓN. EL CUMPLIMIENTO

§ 1. La dinámica de la obligación	541
1. CUMPLIMIENTO E INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN: SATISFACCIÓN DEL ACREEDOR Y LIBERACIÓN DEL DEUDOR	541
2. LOS MEDIOS SOLUTORIOS DE LA OBLIGACIÓN	542
§ 2. El cumplimiento de la obligación	542
3. EL CONCEPTO Y LAS CARACTERÍSTICAS CONFIGURADORES DEL CUMPLIMIENTO .	542
4. LA NOCIÓN AMPLIA DE CUMPLIMIENTO Y LA LLAMADA ACTUACIÓN DE LA RELA- CIÓN OBLIGATORIA	543
5. CUMPLIMIENTO Y PAGO	543
6. LA NATURALEZA JURÍDICA DEL CUMPLIMIENTO: LA TEORÍA NEGOCIAL Y SU CRÍTICA	543
7. LA LLAMADA TEORÍA NEGOCIAL LIMITADA	546
8. EL LLAMADO CUMPLIMIENTO TRASLATIVO: <i>SOLVERE EST ALIENARE</i>	547
9. LA TESIS DEL CUMPLIMIENTO COMO ATRIBUCIÓN PATRIMONIAL FINALÍSTICA- MENTE CAUSALIZADA	548
10. EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN Y LA REGLA DE LA DILIGENCIA	548
11. LOS REQUISITOS DE REGULARIDAD DEL CUMPLIMIENTO	548
§ 3. Los sujetos del pago	549
12. EL PAGO HECHO POR EL DEUDOR PERSONALMENTE: CAPACIDAD Y PODER DE DISPOSICIÓN	549
13. LA IRREPETIBILIDAD DE LOS PAGOS DE DINERO Y DE COSAS FUNGIBLES	550
14. EL PAGO HECHO POR UN REPRESENTANTE DEL DEUDOR	551
§ 4. El cumplimiento del tercero	552
15. LA ADMISIBILIDAD DEL PAGO EFECTUADO POR UN TERCERO	552
16. LA INICIATIVA DEL <i>SOLVENS</i> Y LOS POSIBLES INTERESES Y MÓVILES DE AQUÉLLA.	553
17. LA IDEA DE INTERÉS EN EL CUMPLIMIENTO	554
18. LA POSICIÓN DEL DEUDOR RESPECTO DEL PAGO DEL TERCERO	555
19. LOS EFECTOS DEL CUMPLIMIENTO DEL TERCERO	556
20. LA ACCIÓN DE REEMBOLSO	559
21. LA ACCIÓN DE ENRIQUECIMIENTO	560

	Página
22. EL PROBLEMA DE LA PLURALIDAD DE ACCIONES Y LA DISCUSIÓN SOBRE LA NECESIDAD DE OPCIÓN	561
§ 5. El destinatario del cumplimiento	561
23. LA FIGURA DEL <i>ACCIPIENS</i> : EL ACREEDOR CAPAZ COMO DESTINATARIO NATURAL DEL CUMPLIMIENTO	561
24. LA CAPACIDAD PARA RECIBIR EL PAGO: EL PAGO HECHO A UN INCAPACITADO .	562
25. LA DISPONIBILIDAD DEL CRÉDITO COMO CONDICIÓN DE LA VALIDEZ DEL PAGO.	563
26. EL PAGO HECHO A UN REPRESENTANTE DEL ACREEDOR	565
27. LA AUTORIZACIÓN NO REPRESENTATIVA PARA RECIBIR EL PAGO	565
28. LA PERSONA DESIGNADA PARA RECIBIR LA PRESTACIÓN	565
29. EL PAGO HECHO A UN ACREEDOR APARENTE	566
30. EL PAGO HECHO A UN TERCERO	568
31. EL PAGO MEDIANTE INGRESO EN UNA CUENTA BANCARIA	571
§ 6. La exactitud de la prestación ejecutada	572
32. LA IDENTIDAD Y LA INTEGRIDAD COMO REQUISITOS OBJETIVOS DEL PAGO	572
33. LA IDENTIDAD DEL PAGO COMO ADECUACIÓN ENTRE LA PRESTACIÓN PROYECTADA Y LA PRESTACIÓN REALIZADA	572
34. EL REQUISITO DE LA IDENTIDAD DEL PAGO EN LAS OBLIGACIONES GENÉRICAS.	573
35. EL REQUISITO DE LA IDENTIDAD DEL PAGO EN LAS OBLIGACIONES DE HACER .	575
36. EL REQUISITO DE LA INTEGRIDAD DEL PAGO	576
37. LA EXACTITUD DE LA PRESTACIÓN Y LAS CIRCUNSTANCIAS DEL PAGO	576
38. EL PAGO ANTICIPADO: EL ACUERDO DE ANTICIPACIÓN; LA OFERTA ANTICIPADA DE PAGO Y SU ACEPTACIÓN; LA FACULTAD DE ANTICIPAR EL PAGO	577
39. LAS CONSECUENCIAS DEL PAGO ANTICIPADO: LA IRREPETIBILIDAD	578
40. EL PAGO ANTICIPADO POR ERROR SOBRE EL TIEMPO DE CUMPLIMIENTO	578
41. LA PRETENSIÓN DE DESCUENTO POR PAGO ANTICIPADO: EL <i>INTERUSURIUM</i> Y SU CÁLCULO	579
42. LOS CASOS DE PRETENSIÓN DE DESCUENTO DE ORIGEN LEGAL	580
43. LA FÓRMULA DEL CÁLCULO DEL DESCUENTO	581
44. EL DERECHO DEL DEUDOR A LOS FRUTOS DEL TIEMPO INTERMEDIO	581
§ 7. El pago realizado a través de la entrega de títulos valores	582
45. EL ART. 1170 DEL CÓDIGO CIVIL: SU FINALIDAD Y SU ALCANCE	582
46. LOS PRESUPUESTOS DE APLICACIÓN DEL ART. 1170	583

	Página
47. LA SUSPENSIÓN DE LA ACCIÓN DERIVADA DE LA OBLIGACIÓN PRIMITIVA	584
48. LA EQUIVALENCIA AL PAGO DEL PERJUICIO DEL TÍTULO POR CULPA DEL ACREE- DOR	585
§ 8. Los efectos del pago	585
49. INDICACIÓN GENERAL	585
50. LA PRUEBA DE PAGO	586
51. LOS GASTOS DEL PAGO	587
§ 9. El pago como acto con función solutoria y la restitución de los pagos indebidos	587
52. LA FUNCIÓN SOLUTORIA DEL PAGO Y LA FIGURA DE LA <i>CONDICTIO INDEBITI</i> ...	587
53. LOS PRESUPUESTOS DE LA ACCIÓN DEL COBRO DE LO INDEBIDO	588
54. EL PAGO DE LO INDEBIDO COMO TRANSFERENCIA DE COSAS	588
55. EL CARÁCTER OBJETIVAMENTE INDEBIDO DEL PAGO COMO PRESUPUESTO DE LA ACCIÓN DE RESTITUCIÓN POR COBRO DE LO INDEBIDO	589
56. EL ERROR DEL <i>SOLVENS</i> COMO REQUISITO DE LA ACCIÓN DE RESTITUCIÓN	590
57. LA PRUEBA DEL ERROR: LA PRESUNCIÓN DE ERROR Y EL PROBLEMA DE LA OBJE- TIVACIÓN Y GENERALIZACIÓN DE LA <i>CONDICTIO</i>	591
58. EL DEBER DE RESTITUCIÓN DEL <i>ACCIPIENS</i> : SU ALCANCE Y SU CONTENIDO	591
59. LA SITUACIÓN DEL <i>ACCIPIENS</i> DE BUENA FE	592
60. LA POSTERIOR ENAJENACIÓN POR EL <i>ACCIPIENS</i> DE LAS COSAS ENTREGADAS Y RECIBIDAS	593
61. LA EXONERACIÓN DEL <i>ACCIPIENS</i> DE BUENA FE EN LOS CASOS DE INEFECTIVI- DAD DE SU CRÉDITO	594
§ 10. Prestación con función solutoria y pluralidad de obligaciones	595
62. LA LLAMADA IMPUTACIÓN DE PAGOS: SU CONCEPTO Y SU SIGNIFICACIÓN	595
63. LOS REQUISITOS PARA QUE SE PRODUZCA LA IMPUTACIÓN DE PAGOS	596
64. LA FACULTAD DE IMPUTAR EL PAGO COMO FACULTAD DEL DEUDOR	597
65. LOS LÍMITES DE LA FACULTAD DEL DEUDOR DE VERIFICAR LA IMPUTACIÓN	598
66. LA IMPUTACIÓN SUBSIDIARIA A LA DEUDA MÁS ONEROSA: IMPUTACIÓN PRO- PORCIONAL O A PRORRATA	599
Bibliografía	601

CAPÍTULO XIX
LOS SUBROGADOS DEL CUMPLIMIENTO

§ 1. Introducción	605
1. LOS SUBROGADOS DEL CUMPLIMIENTO Y LAS FORMAS ESPECIALES DE PAGO ...	605
2. LOS SUPUESTOS TÍPICOS DE SUBROGADOS DEL PAGO	605
§ 2. La liberación coactiva del deudor	606
3. LA FACULTAD DEL DEUDOR DE LIBERARSE DE LA OBLIGACIÓN Y LOS PROCEDIMIENTOS PARA OBTENER LA LIBERACIÓN	606
4. EL OFRECIMIENTO DE PAGO COMO ACTO DE APERTURA DEL PROCEDIMIENTO DE CONSIGNACIÓN: LA NATURALEZA DEL OFRECIMIENTO DE PAGO	607
5. LA EXISTENCIA DE UN IMPEDIMENTO DE CUMPLIMIENTO NO IMPUTABLE AL DEUDOR	608
6. EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE CONSIGNACIÓN: EL ANUNCIO DE LA CONSIGNACIÓN	609
7. EL DEPÓSITO JUDICIAL DE LAS COSAS DEBIDAS	610
8. LOS EFECTOS DE LA CONSIGNACIÓN	610
9. LA OFERTA DE CUMPLIMIENTO Y LAS CONSIGNACIONES EXTRAJUDICIALES	611
§ 3. La compensación	611
10. LA COMPENSACIÓN COMO MEDIO LIBERATORIO Y SUS ANTECEDENTES HISTÓRICOS	611
11. EL FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA COMPENSACIÓN	612
12. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA COMPENSACIÓN	613
13. LA COMPENSACIÓN VOLUNTARIA O CONVENCIONAL	614
14. LA COMPENSACIÓN LEGAL	614
15. LOS PRESUPUESTOS DE LA COMPENSACIÓN LEGAL: PRESUPUESTOS SUBJETIVOS Y OBJETIVOS	614
16. LA OBJETIVA COMPENSABILIDAD DE LAS OBLIGACIONES Y LA NECESARIA HOMOGENEIDAD DE ÉSTAS	614
17. LA EXIGIBILIDAD Y LA LIQUIDEZ COMO CONDICIÓN DE LA COMPENSABILIDAD.	615
18. EL VENCIMIENTO COMO CONDICIÓN DE LA COMPENSABILIDAD	615
19. LA COMPENSACIÓN Y LAS DEUDAS PAGADERAS EN DIFERENTES LUGARES	616
20. LA COMPENSACIÓN Y EL TÍTULO DEL NACIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES COMPENSABLES	616
21. EL PROBLEMA DE LA COMPENSACIÓN Y LA INTERMEDIACIÓN DE UN TERCERO.	617

22. LOS PRESUPUESTOS SUBJETIVOS DE LA COMPENSACIÓN: LA RECIPROCIDAD Y EL DERECHO PROPIO	618
23. LA COMUNICACIÓN DE LA EXCEPCIÓN DE COMPENSACIÓN: LA COMPENSACIÓN Y EL FIADOR	619
24. EL EJERCICIO POR EL FIADOR DE LA EXCEPCIÓN DE COMPENSACIÓN CORRESPONDIENTE AL DEUDOR	619
25. COMPENSACIÓN DE LA DEUDA AFIANZADA CON UN CRÉDITO DEL FIADOR	619
26. LA COMPENSACIÓN EN LOS CASOS DE CESIÓN DEL CRÉDITO: LA COMPENSACIÓN Y EL CESIONARIO	620
27. LA COMPENSACIÓN Y LA ASUNCIÓN DE DEUDAS	622
28. LA COMPENSACIÓN EN LAS RELACIONES OBLIGATORIAS CON PLURALIDAD DE PARTES	622
29. LA APLICACIÓN A LA COMPENSACIÓN DE LAS REGLAS DE LA IMPUTACIÓN DE PAGOS	622
30. LAS CAUSAS DE EXCLUSIÓN DE LA COMPENSACIÓN LEGAL	622
31. LA EXISTENCIA DE RETENCIÓN O CONTIENDA SOBRE ALGUNO DE LOS CRÉDITOS	623
32. LAS SITUACIONES DE COMPENSABILIDAD Y EL CONCURSO DE ACREEDORES	623
33. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE DEPÓSITO Y DEL COMODATO Y LA COMPENSACIÓN	625
34. LA COMPENSACIÓN Y LAS DEUDAS DEBIDAS POR ALIMENTOS	626
35. LA EXCLUSIÓN CONVENCIONAL DE LA COMPENSACIÓN LEGAL	627
36. LA COMPENSACIÓN JUDICIAL	627
37. LA COMPENSACIÓN Y LAS RELACIONES OBLIGATORIAS CON EL ESTADO O LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	628
38. LA COMPENSACIÓN Y LAS OBLIGACIONES <i>EX DELICTO</i>	628
39. LA COMPENSACIÓN Y LOS CRÉDITOS LEGALMENTE INEMBARGABLES	628
40. EL EFECTO DE LA COMPENSACIÓN	629
§ 4. La dación en pago	631
41. LA DACIÓN EN PAGO: SU CONCEPTO Y SU SIGNIFICADO JURÍDICO	631
42. LAS CUESTIONES DOCTRINALES DEBATIDAS EN TORNO A LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA DACIÓN EN PAGO	632
43. EL ACUERDO DE DACIÓN EN PAGO Y LA REALIZACIÓN DE LA NUEVA PRESTACIÓN	634
44. LA REALIZACIÓN DEL <i>ALIUD</i> COMO ATRIBUCIÓN PATRIMONIAL	634
45. LOS EFECTOS DE LA DACIÓN EN PAGO Y LOS DERECHOS DE GARANTÍA	635

	Página
§ 5. El pago por cesión de bienes	635
46. LA CESIÓN DE BIENES A LOS ACREEDORES PARA EL PAGO DE DEUDAS	635
47. LA RELACIÓN JURÍDICA NACIDA DE LA CESIÓN ENTRE DEUDOR Y ACREEDORES.	636
48. LAS FORMAS DE LA CESIÓN DE BIENES: CESIONES JUDICIALES Y CESIONES EXTRA- JUDICIALES	636
49. LA CESIÓN EXTRAJUDICIAL	637
50. LOS EFECTOS DEL CONVENIO DE CESIÓN DE BIENES	637
§ 6. Remisión y condonación de la deuda	637
51. LA CONDONACIÓN DE LAS OBLIGACIONES: CONCEPTO Y CARACTERES	637
52. LA UNILATERALIDAD Y LA BILATERALIDAD DE LA CONDONACIÓN	638
53. ONEROSIDAD Y GRATUIDAD DE LA CONDONACIÓN: REMISIÓN Y RENUNCIA DEL CRÉDITO	638
54. LA APLICACIÓN A LA CONDONACIÓN DE LA DEUDA DE LAS REGLAS DE LA DONA- CIÓN	639
55. LA LLAMADA CONDONACIÓN TÁCITA	640
56. LAS PRESUNCIONES DE CONDONACIÓN	640
57. LA CONDONACIÓN PRESUNTA POR ENTREGA DEL DOCUMENTO PRIVADO JUSTI- FICATIVO DEL CRÉDITO	641
58. LA CONDONACIÓN PRESUNTA POR LA DEVOLUCIÓN DE LA COSA DADA EN PRENDA	642
Bibliografía	643

CAPÍTULO XX

LA LESIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO

§ 1. Indicaciones generales	647
1. EN TORNO AL «INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN»	647
2. INCUMPLIMIENTO Y VALORACIÓN DE LA CONDUCTA DEL DEUDOR	647
3. LA IDEA DE «LESIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO»	649
4. LOS PROBLEMAS IMPLICADOS EN LA CONFIGURACIÓN DEL CONCEPTO	650
§ 2. La tipología de las lesiones del derecho de crédito	654
5. INDICACIONES GENERALES	654
§ 3. Los retrasos y su tratamiento jurídico	655
6. LA DEFINICIÓN LEGAL DE LA MORA DEL ART. 1100 DEL CÓDIGO CIVIL	655

	Página
7. LAS RELACIONES ENTRE RETARDO Y MORA	657
8. EL RETARDO Y LA MORA DENTRO DEL CUADRO DE LAS CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO	659
9. LA DEFINICIÓN DEL FENÓMENO DE LA MORA	664
10. MORA POR INACCIÓN DEL DEUDOR Y MORA POR LA SOBREVENIDA APARICIÓN DE IMPEDIMENTOS TRANSITORIOS DE PRESTACIÓN	664
§ 4. Los requisitos de la situación de mora	665
11. INDICACIÓN GENERAL	665
12. EL CARÁCTER POSITIVO DE LA OBLIGACIÓN COMO REQUISITO DE LA MORA ...	665
13. LA EXIGIBILIDAD COMO PRESUPUESTO DE LA MORA	666
14. EL PROBLEMA DE LA IMPUTACIÓN AL DEUDOR DEL RETARDO COMO PRESUPUESTO DE LA MORA	667
15. LA LIQUIDEZ DE LA DEUDA COMO PRESUPUESTO DE LA MORA	668
16. LA INTERPELACIÓN O INTIMACIÓN DEL ACREEDOR COMO REQUISITO DE LA MORA	672
17. LOS CASOS DE MORA SIN NECESIDAD DE INTIMACIÓN Y LA MÁXIMA <i>DIES INTERPELAT PRO HOMINE</i>	673
18. LOS CASOS EXCEPTUADOS POR LA LEY	674
19. LA MORA AUTOMÁTICA POR DISPOSICIÓN DE LAS PARTES	674
20. EL CARÁCTER FUNDAMENTAL DE LA DESIGNACIÓN DE LA ÉPOCA DE CUMPLIMIENTO	674
21. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE DELITO	675
22. LA DECLARACIÓN DEL DEUDOR DE NO QUERER CUMPLIR	675
§ 5. Los efectos de la mora del deudor	676
23. INDICACIONES GENERALES	676
24. EL DEBER DE INDEMNIZAR LOS DAÑOS CAUSADOS POR EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO	676
25. EL RESARCIMIENTO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS POR LA MORA EN LAS OBLIGACIONES PECUNIARIAS	676
26. MORA EN LAS OBLIGACIONES PECUNIARIAS Y DEVALUACIÓN	677
27. LA RESPONSABILIDAD DEL DEUDOR MOROSO POR LA PÉRDIDA O DESTRUCCIÓN FORTUITA DE LA COSA DEBIDA	678
28. EL RIESGO DE LA EXCESIVA ONEROSIDAD	680

	Página
§ 6. La mora en las obligaciones recíprocas o sinalagmáticas	680
29. EL INCISO FINAL DEL ART. 1100 CC Y SUS DIFICULTADES DE INTERPRETACIÓN	680
30. EL COMIENZO DE LA MORA Y LA NECESIDAD DE INTIMACIÓN PARA LA CONSTITUCIÓN EN MORA EN LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS	681
31. LA DISTINCIÓN ENTRE OBLIGACIONES RECÍPROCAS DE CUMPLIMIENTO SIMULTÁNEO Y DE CUMPLIMIENTO DIFERIDO COMO CRITERIO PARA RESOLVER LA INTERPRETACIÓN DEL ART. 1100	684
32. LA MORA EN LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS DE CUMPLIMIENTO SIMULTÁNEO.	684
33. LA MORA EN LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS DE CUMPLIMIENTO NO SIMULTÁNEO	685
§ 7. La cesación de la mora	686
34. LAS CAUSAS DE CESACIÓN DE LA MORA	686
35. LOS EFECTOS DE LA CESACIÓN DE LA MORA	686
§ 8. La llamada lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales	687
36. LOS PROBLEMAS ECONÓMICOS GENERADOS POR LA MOROSIDAD	687
§ 9. La imposibilidad sobrevenida de la prestación	688
37. LAS CARACTERÍSTICAS DE LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE LA PRESTACIÓN Y SU INCARDINACIÓN EN LAS LESIONES DEL DERECHO DE CRÉDITO	688
38. LA IMPOSIBILIDAD FORTUITA E IMPOSIBILIDAD NO FORTUITA	691
39. LAS CAUSAS DE EXCLUSIÓN DEL LLAMADO EFECTO LIBERATORIO EN LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA FORTUITA DE LA PRESTACIÓN	692
40. LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA IMPUTABLE AL DEUDOR	694
41. LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE LA PRESTACIÓN EN LAS OBLIGACIONES SINALAGMÁTICAS Y EL PROBLEMA DEL LLAMADO <i>PERICULUM OBLIGATIONIS</i>	694
42. LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE CARÁCTER PARCIAL	695
§ 10. La imposibilidad temporal prolongada y la frustración del fin del negocio	697
43. LOS IMPEDIMENTOS TEMPORALES EXCESIVAMENTE PROLONGADOS Y LA PROLONGADA INACCIÓN DEL DEUDOR	697
44. FRUSTRACIÓN DEL FIN PRÁCTICO DEL NEGOCIO, PÉRDIDA DEL INTERÉS DEL ACREEDOR E INEXIGIBILIDAD DE UNA CONTINUACIÓN DE LA VINCULACIÓN DEL DEUDOR	698

	Página
§ 11. La ejecución de una prestación defectuosa	699
45. LOS DIFERENTES GRUPOS DE CASOS	699
46. LA NORMATIVA LEGAL SOBRE LA EJECUCIÓN DE PRESTACIONES DEFECTUOSAS.	700
47. LOS LLAMADOS VICIOS O DEFECTOS OCULTOS DE LAS COSAS VENDIDAS	701
48. LOS VICIOS O DEFECTOS DE LA COSA ARRENDADA	702
49. LOS VICIOS O DEFECTOS DE LAS COSAS CONSTRUIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA	702
50. EL CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS	703
51. EL CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DE LAS OBLIGACIONES DE CARÁCTER RESTITUTORIO	703
§ 12. La generalización del fenómeno del cumplimiento defectuoso	704
52. LOS SUPUESTOS GENERALES DE PRESTACIÓN DEFECTUOSA	704
53. LAS ACCIONES DE PROTECCIÓN FRENTE AL CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO	704
54. EL CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DE LA PRESTACIÓN EN LAS OBLIGACIONES SIN ALAGMÁTICAS	704
Bibliografía	705

CAPÍTULO XXI

LA IMPUTACIÓN DE LA LESIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO

§ 1. El problema de la imputación subjetiva	711
1. INDICACIONES GENERALES	711
2. SU FUNDAMENTO Y SUS PRINCIPIOS RECTORES	711
3. LA LÍNEA SUBJETIVISTA TRADICIONAL	712
4. LA SUAVIZACIÓN O LOS PALIATIVOS DEL SISTEMA SUBJETIVISTA	713
5. LOS INTENTOS DE RUPTURA DE LA LÍNEA DE PENSAMIENTO TRADICIONAL	714
§ 2. Los regímenes especiales como punto de partida de una reconstrucción del problema	715
6. EL PLURALISMO DE LOS REGÍMENES JURÍDICOS	715
7. LOS REGÍMENES ESPECIALES COMO PUNTO DE PARTIDA DE UNA RECONSTRUCCIÓN DEL PROBLEMA	717
8. LOS FONDISTAS Y LOS MESONEROS	717
9. LOS DEPOSITARIOS	718
10. LOS COMODATARIOS	719
11. LOS MANDATARIOS	720

	Página
12. LOS CONTRATISTAS Y LOS PORTEADORES	720
13. LOS ARRENDATARIOS	721
14. LOS VENDEDORES	721
15. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBLIGACIONES PECUNIARIAS	722
16. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBLIGACIONES GENÉRICAS	722
17. LAS OBLIGACIONES DE RESULTADO Y LAS LLAMADAS OBLIGACIONES DE MEDIOS Y DE DILIGENCIA	723
18. LA FIGURA DEL LLAMADO DEUDOR DE BUENA FE	724
§ 3. El límite de la responsabilidad del deudor	726
19. EL CASO FORTUITO COMO LÍMITE DE LA RESPONSABILIDAD DEL DEUDOR	726
20. LA DOBLE NOCIÓN DEL CASO FORTUITO: CASO FORTUITO COMO AUSENCIA DE CULPA Y CASO FORTUITO COMO SUCESO EXTRAÑO A LA ESFERA DE CONTROL DEL DEUDOR	726
21. LA RESPONSABILIDAD DEL DEUDOR POR LOS CASOS FORTUITOS	728
22. LA TIPOLOGÍA DE LOS CASOS FORTUITOS COMO VÍA DE ESCLARECIMIENTO DEL CONCEPTO	728
23. EL LLAMADO <i>FACTUM PRINCIPIS</i>	729
24. LA ACTIVIDAD DE LOS AUXILIARES DEL DEUDOR	729
25. LAS RELACIONES DEL DEUDOR CON SUS PROVEEDORES	732
26. LAS HUELGAS DE LOS TRABAJADORES Y SU REPERCUSIÓN EN LOS CONTRATOS DEL EMPRESARIO	733
27. LOS FENÓMENOS Y EVENTOS NATURALES	733
28. EL ERROR DEL DEUDOR SOBRE LA EXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN, SOBRE SU VALIDEZ O SOBRE SUS CIRCUNSTANCIAS	734
29. LOS IMPEDIMENTOS IMPUTABLES AL ACREEDOR Y A TERCEROS	735
§ 4. La imputación al acreedor de la lesión de su derecho de crédito ..	735
30. LA IMPUTACIÓN DEL INCUMPLIMIENTO AL ACREEDOR: LOS POSIBLES SUPUES- TOS	735
31. LA IMPOSIBILIDAD DE LA PRESTACIÓN CAUSADA POR EL ACREEDOR	736
32. LA FALTA DE CUMPLIMIENTO DE LAS CARGAS DE COOPERACIÓN DEL ACREEDOR A LA REALIZACIÓN O LA CONSECUICIÓN DE LA UTILIDAD DE LA MISMA	737
33. LA TEORÍA DE LA CONCURRENCIA DE CULPAS: LA LLAMADA CULPA DEL PERJUDI- CADO Y SU APLICACIÓN EN SEDE DE LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL	737
34. LA MORA DEL ACREEDOR O <i>MORA CREDENDI</i>	737
35. LOS PRESUPUESTOS DE LA MORA DEL ACREEDOR	738

	Página
36. LAS CONSECUENCIAS DE LA MORA DEL ACREEDOR	739
§ 5. La imputación a un tercero de la lesión del derecho de crédito	740
37. EL HECHO DEL TERCERO EN SU RELACIÓN CON EL DERECHO DE CRÉDITO	740
38. LOS SUPUESTOS DE PERJUICIO O DE LESIÓN DEL CRÉDITO POR OBRA DEL TERCERO	740
39. LA CONSIDERACIÓN DEL HECHO DE UN TERCERO COMO CASO FORTUITO	741
40. LA RESPONSABILIDAD DEL TERCERO FRENTE AL ACREEDOR: LA TESIS NEGATIVA TRADICIONAL	741
41. EL PERJUICIO DEL DERECHO DE CRÉDITO COMO DAÑO AQUILIANO Y EL PROBLEMA DEL ALCANCE DEL DEBER DE INDEMNIZACIÓN	742
42. LA COMPLICIDAD DEL TERCERO EN EL INCUMPLIMIENTO O EN LA INFRACCIÓN CONTRACTUAL DEL DEUDOR. CONCURSO DE RESPONSABILIDADES O RESPONSABILIDAD UNITARIA	743
§ 6. La responsabilidad contractual del deudor y el régimen jurídico de la prueba	744
43. LA CUESTIÓN DE LA CARGA DE LA PRUEBA	744
44. LA PRUEBA DE LA EXONERACIÓN COMO CARGA DEL DEUDOR	745
§ 7. La responsabilidad del deudor fundada en la culpa	746
45. LA NEGLIGENCIA DEL DEUDOR COMO POSIBLE FUNDAMENTO DE SU RESPONSABILIDAD	746
46. EL PROBLEMA DE LA POSIBILIDAD DE MODERACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD PROCEDENTE DE NEGLIGENCIA	746
§ 8. La responsabilidad fundada en el dolo	748
47. EL DOLO DEL DEUDOR	748
48. EL DOLO DEL DEUDOR, LA MALA FE Y EL FRAUDE DE ACREEDORES	752
49. LA ACCIÓN DE DOLO: SU NATURALEZA Y SU ALCANCE	752
§ 9. La modificación convencional del régimen de la responsabilidad del deudor	753
50. LAS CLÁUSULAS DE MODIFICACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD LEGAL DEL DEUDOR	753
51. LAS CLÁUSULAS DE EXONERACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DEL DEUDOR	754
52. LAS CLÁUSULAS DE LIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DEL DEUDOR	755
53. LAS CLÁUSULAS DE AGRAVACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DEL DEUDOR	756
Bibliografía	757

CAPÍTULO XXII
EL INCUMPLIMIENTO DEFINITIVO DE LA OBLIGACIÓN

§ 1. El llamado incumplimiento en sentido propio	763
1. EL PROBLEMA DE LA OMISIÓN DEFINITIVA DE LA PRESTACIÓN DEBIDA	763
2. LA LÍNEA DE FRONTERA ENTRE LOS CASOS DE RETARDO O DE MORA Y LOS DE INCUMPLIMIENTO DEFINITIVO U OBSTÁCULOS DEFINITIVOS DE PRESTACIÓN ...	763
3. LA TIPIFICACIÓN OBJETIVA DE LA HIPÓTESIS DE INCUMPLIMIENTO DEFINITIVO.	765
§ 2. Otros supuestos de incumplimiento	765
4. LA MANIFIESTA VOLUNTAD DEL DEUDOR DE NO CUMPLIR	765
5. LA VIOLACIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGATIVAS	766
6. LA FALTA DE OBTENCIÓN DEL RESULTADO COMPROMETIDO EN LAS OBLIGACIONES DE RESULTADO	767
Bibliografía	767

CAPÍTULO XXIII
LA DEFENSA DEL DERECHO DE CRÉDITO LESIONADO

§ 1. Los medios de protección del crédito	771
1. LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO FRENTE A LA LESIÓN O PELIGRO DE LESIÓN DEL CRÉDITO POR LA CONTRAVENCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	771
2. LOS TIPOS DE MEDIOS DE PROTECCIÓN QUE LA LEY OTORGA EN FAVOR DEL ACREEDOR	771
§ 2. Las medidas de tutela preventiva del crédito	772
3. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL	772
4. LAS MEDIDAS DE TUTELA PREVENTIVA DE CARÁCTER GENERAL	772
5. LAS MEDIDAS PREVENTIVAS DE CARÁCTER ESPECIAL	774
6. LA FIGURA DEL LLAMADO SECUESTRO CONSERVATIVO: SU PERFIL Y SU RECONOCIMIENTO EN EL DERECHO ESPAÑOL	774
§ 3. La pretensión de cumplimiento	775
7. INDICACIONES GENERALES	775
8. LOS REQUISITOS Y LOS LÍMITES DE LA PRETENSIÓN DE CUMPLIMIENTO	775
§ 4. La ejecución forzosa de la obligación	777
9. LOS PROBLEMAS JURÍDICOS DE LA EJECUCIÓN FORZOSA DE LA OBLIGACIÓN DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL DERECHO SUSTANTIVO	777

	<u>Página</u>
10. LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN FORZOSA DE LA OBLIGACIÓN	778
§ 5. El problema del llamado cumplimiento por equivalencia	780
11. LA LLAMADA PERPETUACIÓN DE LA OBLIGACIÓN	780
§ 6. La indemnización de los daños contractuales	781
12. EL DEBER DE INDEMNIZAR	781
13. LOS PRESUPUESTOS DEL DEBER DE INDEMNIZAR	783
14. LAS LIMITACIONES DEL DEBER DE INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS: INDICACIONES GENERALES	783
15. EL DEBER DE MITIGAR LOS DAÑOS SUFRIDOS	783
16. LA NECESIDAD DE LA EXISTENCIA DE RELACIÓN DE CAUSALIDAD	784
17. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL DE LOS DEUDO- RES NO DOLOSOS	786
18. EL DAÑO CONTRACTUAL: EL LLAMADO «INTERÉS POSITIVO»	787
19. LOS CRITERIOS DE CÁLCULO DE LA INDEMNIZACIÓN	788
20. EL CÁLCULO CONCRETO DE LOS DAÑOS: SUS PROBLEMAS Y CRITERIOS DE IN- TERPRETACIÓN	789
21. EL PROBLEMA DEL LUCRO CESANTE	791
22. LA INDEMNIZACIÓN DEL LLAMADO DAÑO MORAL EN LAS OBLIGACIONES DE CARÁCTER CONTRACTUAL	792
23. LA PRUEBA DE LOS DAÑOS CONTRACTUALES	793
24. EL MOMENTO DE LA VALORACIÓN DE LOS DAÑOS CONTRACTUALES	794
§ 7. Otras vías de compensación de los acreedores	794
25. LA LLAMADA CESIÓN LEGAL DEL <i>COMMODUM REPRESENTATIONIS</i>	794
26. <i>COMMODUM REPRESENTATIONIS</i> Y <i>COMMODUM EX NEGOTIATIONE</i>	797
27. LA REDUCCIÓN DEL PRECIO O CONTRAPRESTACIÓN	798
Bibliografía	799

CAPÍTULO XXIV

LA PROTECCIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO LESIONADO Y LAS RELACIONES OBLIGATORIAS SINALAGMÁTICAS

§ 1. Defensa del crédito y sinalagma	803
1. LOS REMEDIOS FRENTE AL INCUMPLIMIENTO	803
2. LA EXCEPCIÓN DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y EL PRINCIPIO DE INTER- DEPENDENCIA DE LAS OBLIGACIONES	803

	Página
3. LA EXCEPCIÓN DE FALTA DE CUMPLIMIENTO REGULAR Y EXACTO	805
4. LOS EFECTOS DE LA EXCEPCIÓN DE INCUMPLIMIENTO	806
5. LA OPCIÓN ENTRE LA RESOLUCIÓN Y EL CUMPLIMIENTO	807
6. EL <i>IUS VARIANDI</i> Y EL EFECTO PRECLUSIVO DE LA FACULTAD DE OPCIÓN DEL ART. 1124 CC	808
7. PRETENSIÓN DE CUMPLIMIENTO Y PRETENSIÓN RESOLUTORIA COMO CONSECUENCIA DE LA OPCIÓN	809
§ 2. La resolución de la relación obligatoria sinalagmática	810
8. LA FIGURA DE LA RESOLUCIÓN JUDICIAL DE LAS OBLIGACIONES Y SUS ANTECEDENTES HISTÓRICOS	810
9. EL ART. 1124 CC: INDICACIONES GENERALES	811
10. LA EVOLUCIÓN DE LA RESOLUCIÓN <i>EX ART. 1124 CC</i> EN LA JURISPRUDENCIA DEL TS	812
§ 3. El fundamento y la naturaleza jurídica de la resolución en las obligaciones sinalagmáticas	814
11. RESOLUCIÓN E INCUMPLIMIENTO: LA RESOLUCIÓN COMO SANCIÓN DE UN ILÍCITO Y COMO DEFENSA DEL INTERÉS LESIONADO	814
12. LA FACULTAD RESOLUTORIA Y EL PROBLEMA DE LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA RESOLUCIÓN	815
§ 4. Los presupuestos de la resolución por incumplimiento	816
13. INDICACIONES GENERALES	816
14. EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO	817
15. LA LEGITIMACIÓN ACTIVA PARA EL EJERCICIO DE LA FACULTAD RESOLUTORIA.	819
16. LA FACULTAD RESOLUTORIA EN LOS CASOS DE PARTES SUBJETIVAMENTE COMPLEJAS	820
§ 5. Los incumplimientos resolutorios	821
17. LA INDEPENDENCIA DE LA RESOLUCIÓN RESPECTO DE LA IMPUTABILIDAD DEL INCUMPLIMIENTO	821
18. LAS VARIANTES DEL INCUMPLIMIENTO FRENTE A LA RESOLUCIÓN	828
19. LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD DE NO CUMPLIR Y LA RESOLUCIÓN	829
20. LOS TIPOS DE INCUMPLIMIENTO EN RELACIÓN CON EL INCUMPLIMIENTO RESOLUTORIO	830
21. INCUMPLIMIENTO PARCIAL Y RESOLUCIÓN	830
22. EL INCUMPLIMIENTO POR EJECUCIÓN DE UNA PRESTACIÓN DEFECTUOSA Y LA RESOLUCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	831

	<u>Página</u>
23. LA EFICACIA RESOLUTORIA DEL RETARDO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBLIGACIÓN CONVENIDA	832
24. EL PROBLEMA DE LA IMPUTABILIDAD DEL INCUMPLIMIENTO Y LA RESOLUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECÍPROCAS	834
25. EL PROBLEMA DE LA LLAMADA «VOLUNTAD DELIBERADAMENTE REBELDE AL CUMPLIMIENTO DE LO CONVENIDO»	835
26. LA RESOLUCIÓN POR IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA FORTUITA O NO IMPUTABLE AL DEMANDADO	837
27. EL PROBLEMA DE LOS INCUMPLIMIENTOS DOBLES O RECÍPROCOS	839
28. LA FORMA DE EJERCICIO DE LA FACULTAD RESOLUTORIA	840
§ 6. Las doctrinas jurisprudenciales sobre los incumplimientos resolutorios	841
29. LA LLAMADA INTERPRETACIÓN RACIONAL, LÓGICA Y MORAL DEL ART. 1124 CC Y LA EXCEPCIONALIDAD DE LA RESOLUCIÓN	841
30. LOS INCUMPLIMIENTOS JUSTIFICADOS	842
31. LAS FÓRMULAS GENERALES EN LA JURISPRUDENCIA	842
§ 7. Sinalagmaticidad de la relación obligatoria y sinalagmaticidad de la obligación incumplida	846
§ 8. La gravedad del incumplimiento y la intrascendencia de los incumplimientos de escasa importancia	849
§ 9. El incumplimiento esencial	851
32. INTRODUCCIÓN E IDEAS GENERALES	851
33. UNA TIPOLOGÍA DE LOS INCUMPLIMIENTOS ESENCIALES	854
34. EL INCUMPLIMIENTO ESENCIAL EN LA JURISPRUDENCIA	857
35. LOS CRITERIOS SOBRE LA ESENCIALIDAD DEL INCUMPLIMIENTO	858
§ 10. Intermedio: una excursión comparatista	863
§ 11. Incumplimiento voluntario e incumplimiento esencial	865
§ 12. Los incumplimientos resolutorios y las llamadas obligaciones o deberes accesorios	865
§ 13. El tratamiento de los incumplimientos no esenciales	867
§ 14. Los efectos de la resolución	871
36. LA EFICACIA LIBERATORIA Y LA EFICACIA RESTITUTORIA DE LA RESOLUCIÓN ..	871

	Página
37. RESOLUCIÓN REAL Y RESOLUCIÓN OBLIGATORIA: EFICACIA <i>EX TUNC</i> O <i>EX NUNC</i> DE LA RESOLUCIÓN	872
38. LA RESOLUCIÓN Y LOS DERECHOS DE LOS TERCEROS	873
39. EL RESARCIMIENTO DE DAÑOS EN LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO	874
Bibliografía	876

CAPÍTULO XXV

LA DEFENSA DE LA CAPACIDAD PATRIMONIAL DEL DEUDOR

§ 1. El poder de los acreedores sobre la gestión patrimonial del deudor.	881
1. INTRODUCCIÓN	881
§ 2. El fraude de acreedores	882
2. CONCEPTO DE FRAUDE DE ACREEDORES Y SU EVOLUCIÓN HISTÓRICA	882
3. EL MECANISMO DE LA <i>CIRCUMVENTIO LEGIS</i> CON FINALIDAD DE LESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO: POSIBLE CONJUNCIÓN DEL FRAUDE DE ACREEDORES Y DEL FRAUDE DE LEY	883
4. LA ACCIÓN DE IMPUGNACIÓN DE LOS ACTOS FRAUDULENTOS DEL DEUDOR. LA LLAMADA ACCIÓN PAULIANA: SU FUNCIÓN Y SU NATURALEZA JURÍDICA	885
5. LOS SUJETOS DE LA ACCIÓN PAULIANA. LA LEGITIMACIÓN ACTIVA Y PASIVA ...	887
6. EL OBJETO DE LA ACCIÓN PAULIANA: LOS ACTOS Y NEGOCIOS FRAUDULENTOS.	887
7. LAS ENAJENACIONES FRAUDULENTAS	888
8. LOS PAGOS FRAUDULENTOS	888
9. LAS CONSTITUCIONES DE GARANTÍA COMO ACTOS FRAUDULENTOS	889
10. LOS PRESUPUESTOS DE LA ACCIÓN PAULIANA: LA INSOLVENCIA Y EL FRAUDE ..	889
11. LA INSOLVENCIA DEL DEUDOR Y SU PRUEBA	890
12. EL FRAUDE COMO PRESUPUESTO DE LA ACCIÓN RESCISORIA: EL CONCEPTO DE FRAUDE	891
13. LAS PRESUNCIONES DE FRAUDE	892
14. EL PLAZO DE EJERCICIO DE LA ACCIÓN	892
15. LOS EFECTOS DE LA ACCIÓN PAULIANA	893
§ 3. El ejercicio por los acreedores de los derechos y acciones del deudor	893
16. LA ACCIÓN SUBROGATORIA: SU CONCEPTO	893
17. EL ORIGEN HISTÓRICO DE LA ACCIÓN SUBROGATORIA	894
18. NATURALEZA JURÍDICA Y FUNCIÓN DE LA ACCIÓN SUBROGATORIA	894

	Página
19. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA FIGURA DEL ACREEDOR ACTUANTE	895
20. LOS SUJETOS DE LA ACCIÓN SUBROGATORIA	896
21. EL OBJETO DE LA ACCIÓN SUBROGATORIA	896
22. LOS DERECHOS «INHERENTES A LA PERSONA» DEL DEUDOR	897
23. LOS PRESUPUESTOS DE LA ACCIÓN SUBROGATORIA	897
24. LOS EFECTOS DE LA ACCIÓN SUBROGATORIA	897
Bibliografía	898

CAPÍTULO XXVI

LA CONCURRENCIA DE ACREEDORES Y LA INSUFICIENCIA DEL PATRIMONIO DEL DEUDOR

§ 1. La concurrencia de acreedores	901
1. LA INSUFICIENCIA DEL PATRIMONIO DEL DEUDOR: LA IDEA DE INSOLVENCIA ..	901
2. EL PRINCIPIO DE IGUALDAD DE CONDICIÓN DE TODOS LOS ACREEDORES CONCURRENTES (<i>PAR CONEDITIO CREDITORUM</i>)	902
3. LAS EXCEPCIONES A LA REGLA DE IGUALDAD DE LOS CRÉDITOS	903
4. DERECHO DE SEPARACIÓN, DERECHO DE EJECUCIÓN SEPARADA Y CRÉDITOS PRIVILEGIADOS	903
§ 2. Los créditos privilegiados	904
5. CONCEPTO Y FUNCIÓN DE LOS PRIVILEGIOS	904
6. EL FUNDAMENTO DE LOS PRIVILEGIOS EN EL DERECHO MODERNO	905
7. LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS PRIVILEGIOS	906
8. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LOS PRIVILEGIOS	906
9. EL EJERCICIO DE LOS PRIVILEGIOS: EJERCICIO CONCURSAL Y EXTRACONCURSAL DE LOS PRIVILEGIOS	907
10. PRIVILEGIOS CONCURSALES Y PRIVILEGIOS EXTRACONCURSALES	908
11. PRIVILEGIOS GENERALES Y PRIVILEGIOS ESPECIALES	908
§ 3. El régimen jurídico de los privilegios concursales en el Código Civil	908
12. LOS PRIVILEGIOS INMOBILIARIOS	908
13. EL PRIVILEGIO A FAVOR DEL ESTADO	909
14. ORGANISMOS AUTÓNOMOS DEL ESTADO, COMUNIDADES AUTÓNOMAS Y HACIENDAS LOCALES	909
15. LAS CARACTERÍSTICAS DEL PRIVILEGIO	910

	Página
16. LA DETERMINACIÓN DE LOS CRÉDITOS PÚBLICOS CON PRIVILEGIO	910
17. EL PRIVILEGIO DE LOS ASEGURADORES	911
18. EL PRIVILEGIO DEL ACREEDOR HIPOTECARIO	912
19. EL PRIVILEGIO DEL ACREEDOR REFACCIONARIO	912
20. EL PRIVILEGIO DE LOS ACREEDORES CON EMBARGOS ANOTADOS PREVENTIVAMENTE EN EL REGISTRO	913
21. LOS PRIVILEGIOS DE LOS ACREEDORES POR CONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN DE LOS BIENES: LA LLAMADA «REFACCIÓN MOBILIARIA»	914
22. EL PRIVILEGIO DEL ACREEDOR POR LOS GASTOS DE CONSERVACIÓN DE LOS BIENES	915
23. EL PRIVILEGIO DEL VENDEDOR DE UNA COSA MUEBLE	915
24. LOS PRIVILEGIOS DE LOS ACREEDORES PIGNORATICIOS	916
25. EL PRIVILEGIO DEL PORTEADOR SOBRE LOS EFECTOS TRANSPORTADOS	916
26. EL PRIVILEGIO DE LOS HOTELEROS	916
27. LOS PRIVILEGIOS DE LOS ACREEDORES POR SEMILLAS Y POR GASTOS DE CULTIVO Y DE RECOLECCIÓN	917
28. EL PRIVILEGIO DEL ARRENDADOR	917
§ 4. Las garantías de los créditos derivados de relaciones laborales	918
29. LOS ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA CUESTIÓN	918
30. LA SITUACIÓN ACTUAL	918
31. LA NATURALEZA DE LA GARANTÍA DEL CRÉDITO SALARIAL	919
32. EL FUNDAMENTO DEL PRIVILEGIO DE LOS CRÉDITOS SALARIALES	920
33. LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS GARANTÍAS DE LOS CRÉDITOS LABORALES	920
34. EL LLAMADO «SUPERPRIVILEGIO LABORAL»	921
35. LOS CRÉDITOS LABORALES Y LOS OBJETOS ELABORADOS POR EL TRABAJADOR ..	921
36. EL PRIVILEGIO GENERAL DE LOS CRÉDITOS SALARIALES	922
37. LA CADUCIDAD DE LOS PRIVILEGIOS DE LOS CRÉDITOS LABORALES	923
38. EL PRIVILEGIO EN FAVOR DE LOS GASTOS DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN DEL CONCURSO	924
39. LOS LLAMADOS PRIVILEGIOS FUNERARIOS	925
40. EL PRIVILEGIO POR LOS GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD	925
41. EL PRIVILEGIO POR LOS ANTICIPOS HECHOS EN CONCEPTO DE GASTOS DE ALIMENTACIÓN	926
42. EL PRIVILEGIO DEL ACREEDOR DE PENSIONES ALIMENTICIAS	926

	Página
43. EL PRIVILEGIO DE LOS ACREEDORES QUIROGRAFARIOS	926
44. LOS CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN DE LA NORMA FINAL DEL ART. 1924 CC .	928
45. LA PRELACIÓN DE LOS CRÉDITOS PRIVILEGIADOS	931
46. LA PRELACIÓN DE LOS PRIVILEGIOS ESPECIALES SOBRE LOS PRIVILEGIOS GENERALES	931
47. LA PRELACIÓN ENTRE LOS PRIVILEGIOS MOBILIARIOS	932
48. LA PRELACIÓN ENTRE LOS PRIVILEGIOS INMOBILIARIOS	932
49. LA PRELACIÓN ENTRE LOS PRIVILEGIOS GENERALES	933
§ 5. El régimen jurídico de los privilegios concursales	933
50. INDICACIONES GENERALES	933
51. LOS CRÉDITOS CON PRIVILEGIOS ESPECIALES EN EL CONCURSO DE ACREEDORES	934
52. LOS CRÉDITOS CON PRIVILEGIOS GENERALES EN LA LEY CONCURSAL	936
§ 6. El régimen jurídico de los privilegios no concursales	938
53. INDICACIONES GENERALES	938
§ 7. El concurso de acreedores	941
54. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA	941
55. LOS PRESUPUESTOS DEL CONCURSO DE ACREEDORES	942
56. LAS CLASES DE CONCURSO	943
57. LOS EFECTOS DE LA DECLARACIÓN DE CONCURSO	944
58. LOS EFECTOS DE DECLARACIÓN DE CONCURSO SOBRE LA PERSONA DEL DEUDOR	944
59. LOS EFECTOS DEL CONCURSO SOBRE LOS BIENES DEL DEUDOR	944
60. LOS EFECTOS DEL CONCURSO SOBRE LOS CRÉDITOS	945
61. LOS ÓRGANOS DEL CONCURSO: LOS ADMINISTRADORES CONCURSALES	946
62. LAS OPERACIONES DEL CONCURSO	946
63. EL CONVENIO DE LOS ACREEDORES CON EL CONCURSADO	948
§ 8. Las situaciones preconcursales	948
64. LOS LLAMADOS CONCORDATOS PREVENTIVOS	948
Bibliografía	950

**CAPÍTULO XXVII
LA MODIFICACIÓN DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA**

§ 1. Las vicisitudes de la relación obligatoria	955
1. LA TEORÍA DE LAS VICISITUDES DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA. VICISITUD Y CAMBIO EN LA RELACIÓN OBLIGATORIA	955
2. LOS TIPOS DE MODIFICACIÓN O CAMBIO EN LA RELACIÓN OBLIGATORIA	955
3. LA FIGURA DE LA MODIFICACIÓN DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA: EL CONTRATO DE MODIFICACIÓN	957
4. LA MODIFICACIÓN Y LA EXTINCIÓN DE LAS RELACIONES OBLIGATORIAS: CAMBIO EN LA RELACIÓN O SUSTITUCIÓN DE UNA RELACIÓN POR OTRA	957
§ 2. La novación de la obligación	958
5. LA FIGURA DE LA «NOVACIÓN» EN EL SISTEMA DEL CÓDIGO CIVIL	958
6. LA NOVACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN EL DERECHO ROMANO	959
7. LA NOVACIÓN COMO UN <i>EFFECTUM IURIS</i> : SENTIDO FUNCIONAL DE LA NOVACIÓN	960
8. EL <i>ANIMUS NOVANDI</i> Y LA INCOMPATIBILIDAD COMO PRESUPUESTOS DEL EFECTO SUSTITUTORIO	962
9. CONCLUSIONES. NOVACIÓN EXTINTIVA Y NOVACIÓN MODIFICATIVA. MODIFICACIÓN SIMPLE Y MODIFICACIÓN NOVATIVA	964
10. LOS EFECTOS DE LA NOVACIÓN	965
Bibliografía	966

**CAPÍTULO XXVIII
LOS CAMBIOS DE ACREEDOR**

§ 1. La modificación de la relación obligatoria por cambio de acreedor.	969
1. INTRODUCCIÓN	969
2. LOS TIPOS DE CAMBIO DE ACREEDOR	969
§ 2. La cesión de créditos	970
3. CONCEPTO Y CARACTERES DE LA CESIÓN DEL CRÉDITO	970
4. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA CESIÓN	971
§ 3. La función económica de la cesión de créditos	972
5. INDICACIONES GENERALES	972
6. LA CESIÓN DE CRÉDITOS CON FUNCIÓN DE FINANCIACIÓN: EL DESCUENTO	972

	<u>Página</u>
7. LA CESIÓN DE CRÉDITOS CON FUNCIÓN SOLUTORIA	973
8. LA CESIÓN <i>PRO SOLUTO</i>	973
9. LA CESIÓN <i>PRO SOLVENDO</i>	973
9. LAS CESIONES DE CRÉDITOS CON FINALIDAD DE GARANTÍA	975
10. LA CESIÓN FIDUCIARIA DE CRÉDITOS	975
11. LA CESIÓN DE CRÉDITOS CON FINALIDAD DE GESTIÓN DE COBRO	975
§ 4. La estructura del negocio de cesión de crédito	976
12. LOS SUJETOS DE LA CESIÓN: EL CEDENTE Y EL CESIONARIO	976
13. EL OBJETO DE LA CESIÓN DEL CRÉDITO: EL CRÉDITO CEDIDO	976
14. LA EXISTENCIA Y LA VALIDEZ DEL CRÉDITO CEDIDO COMO CONDICIONES DE LA CESIÓN	977
15. LA TRANSMISIBILIDAD DEL CRÉDITO	978
16. LA EXTENSIÓN DE LA CESIÓN: LOS «ACCESORIOS» DEL CRÉDITO	979
17. LA FORMA DEL NEGOCIO DE CESIÓN	980
18. LA CONSTANCIA FEHACIENTE DE LA FECHA COMO REQUISITO DE LA OPONIBILIDAD A TERCEROS DE LA CESIÓN	980
19. EL NEGOCIO DE CESIÓN Y EL DEUDOR CEDIDO: NOTIFICACIÓN O CONOCIMIENTO DE LA CESIÓN	981
20. LOS EFECTOS DE LA CESIÓN DE CRÉDITOS	981
21. LA RELACIÓN ENTRE CEDENTE Y CESIONARIO. LA TRANSMISIÓN DEL CRÉDITO .	982
22. LA LLAMADA GARANTÍA DE LA <i>VERITAS NOMINIS</i>	982
23. LA CONSECUENCIA DE LA FALTA DE LA VERACIDAD DEL CRÉDITO Y EL CONTENIDO DE LA GARANTÍA DE LA <i>VERITAS NOMINIS</i>	983
24. LA SOLVENCIA DEL DEUDOR CEDIDO Y LA LLAMADA GARANTÍA DE LA <i>BONITAS NOMINIS</i>	984
25. LA OBLIGACIÓN LEGAL DE GARANTÍA EN LOS CASOS DE INSOLVENCIA ANTERIOR Y PÚBLICA	985
26. LA NATURALEZA DE LA OBLIGACIÓN DE GARANTÍA DEL CRÉDITO	987
27. LA DURACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE GARANTÍA	987
28. LA RELACIÓN ENTRE EL CEDENTE Y EL DEUDOR CEDIDO	988
29. LA RELACIÓN ENTRE EL CESIONARIO Y EL DEUDOR CEDIDO	988
30. LAS EXCEPCIONES OPONIBLES POR EL DEUDOR CEDIDO AL CESIONARIO DEL CRÉDITO	988
31. LA CESIÓN DE CRÉDITOS LITIGIOSOS. LA FACULTAD DEL DEUDOR DE LIBERARSE PAGANDO EL PRECIO DE LA CESIÓN	989

	Página
§ 5. El endoso	990
32. LA TRANSMISIÓN DE LOS CRÉDITOS INCORPORADOS A TÍTULOS-VALORES	990
33. EL ENDOSO DE LOS TÍTULOS A LA ORDEN	990
34. LA TRADICIÓN DEL DOCUMENTO EN LOS TÍTULOS AL PORTADOR	991
§ 6. La subrogación en el crédito	991
35. LA FIGURA DE LA «SUBROGACIÓN» EN LOS DERECHOS DEL ACREEDOR	991
36. EL ORIGEN Y LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA FIGURA DE LA SUBROGACIÓN ..	992
37. EL FUNDAMENTO DE LA SUBROGACIÓN Y SU CRÍTICA	995
38. LAS DIFERENCIAS ENTRE LA SUBROGACIÓN EN EL CRÉDITO Y LA CESIÓN DE CRÉDITOS	996
39. LA DISTINCIÓN ENTRE LA SUBROGACIÓN LEGAL Y LA SUBROGACIÓN CONVEN- CIONAL	997
40. LA SUBROGACIÓN CONVENCIONAL: SUS CARACTERÍSTICAS	997
41. LAS LLAMADAS PRESUNCIONES DE SUBROGACIÓN	998
42. LA SUBROGACIÓN OPERADA POR LA SOLA VOLUNTAD DEL DEUDOR	999
§ 7. Los efectos de la subrogación	1002
43. LOS EFECTOS GENERALES DE LA SUBROGACIÓN	1002
44. EL RÉGIMEN ESPECIAL DE SUBROGACIÓN EN LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS. EL ACUERDO DEL PLENO DEL CONGREGO DE LOS DIPUTADOS DE 2 DE NOVIEM- BRE DE 1993 Y SU DESARROLLO POSTERIOR	1003
45. EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY DE 1994	1004
46. LOS REQUISITOS DE LA SUBROGACIÓN. LA FACULTAD DE PRODUCIR LA SUBRO- GACIÓN	1005
47. LA LLAMADA OFERTA VINCULANTE DEL NUEVO ACREEDOR	1005
48. EL LLAMADO DERECHO DE ENERVAR LA SUBROGACIÓN	1006
49. EL PROCEDIMIENTO DE FORMALIZACIÓN DE LA SUBROGACIÓN Y EL DEL PAGO DEL CRÉDITO DEL ANTIGUO ACREEDOR	1006
50. EL PROCESO SOBRE LA EXACTITUD DE LA CONSIGNACIÓN	1007
51. LA COMISIÓN POR AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	1007
52. LA ESCRITURA DE LA SUBROGACIÓN Y SUS LIMITACIONES	1009
53. LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE SUBROGACIÓN EN EL REGISTRO	1010
Bibliografía	1010

**CAPÍTULO XXIX
LOS CAMBIOS DE DEUDOR**

§ 1. La modificación de la relación obligatoria por cambio de deudor.	1013
1. INDICACIONES GENERALES	1013
§ 2. Los antecedentes históricos del problema del cambio de deudor ..	1015
2. EXPROMISIÓN Y DELEGACIÓN	1015
3. LA EVOLUCIÓN POSTERIOR DEL PROBLEMA: LA TRANSMISIÓN PASIVA DE LAS OBLIGACIONES EN EL DERECHO INTERMEDIO	1017
4. EL PROBLEMA DE LA TRANSMISIÓN PASIVA DE LAS OBLIGACIONES EN EL DERECHO MODERNO	1019
§ 3. El tratamiento del cambio de deudor en el Derecho español	1020
5. LAS LÍNEAS NORMATIVAS DEL CÓDIGO EN EL PROBLEMA PLANTEADO	1020
6. LA DOCTRINA Y LA JURISPRUDENCIA ESPAÑOLA EN TORNO AL PROBLEMA DE LA LLAMADA TRANSMISIÓN PASIVA DE LA OBLIGACIÓN	1022
§ 4. Los problemas prácticos y los puntos de conflicto en el fenómeno de cambio de deudor	1024
7. INDICACIONES GENERALES	1024
8. LA LIBERACIÓN DEL ANTIGUO DEUDOR: EL CONSENTIMIENTO LIBERATORIO DEL ACREEDOR	1024
9. LA INSOLVENCIA DEL NUEVO DEUDOR Y SU INCIDENCIA EN LA SITUACIÓN JURÍDICA ANTERIOR	1026
10. LA SUBSISTENCIA O EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES ACCESORIAS: LAS GARANTÍAS PRESTADAS EN FAVOR DEL ANTIGUO DEUDOR	1028
11. LA INVALIDEZ DE LA NUEVA OBLIGACIÓN Y SUS CONSECUENCIAS JURÍDICAS ...	1030
12. LAS EXCEPCIONES OPONIBLES POR EL NUEVO DEUDOR FRENTE AL ACREEDOR.	1030
§ 5. Los tipos negociables determinantes del cambio de deudor	1031
13. PLANTEAMIENTO GENERAL	1031
14. EL CONVENIO EXPROMISORIO: SUS CARACTERÍSTICAS GENERALES	1032
15. EL CONTRATO DE ASUNCIÓN DE DEUDA	1033
Bibliografía	1033

**CAPÍTULO XXX
LA DELEGACIÓN**

1. EL CONCEPTO DE DELEGACIÓN Y LAS CARACTERÍSTICAS DE ESTA FIGURA	1035
---	------

	<u>Página</u>
2. DELEGACIÓN Y NOVACIÓN: LAS LLAMADAS DELEGACIÓN PERFECTA Y DELEGACIÓN IMPERFECTA	1036
3. DELEGACIÓN PASIVA O DELEGACIÓN DE DEUDA Y DELEGACIÓN ACTIVA O DELEGACIÓN DE CRÉDITO	1037
4. DELEGACIÓN PROMISORIA Y DELEGACIÓN SOLUTORIA O DELEGACIÓN DE PAGO	1037
5. DELEGACIÓN Y ASIGNACIÓN	1038
6. LA CAUSA DE LA DELEGACIÓN: DELEGACIÓN PURA O ABSTRACTA Y DELEGACIÓN CAUSAL O TITULADA	1039
Bibliografía	1041

CAPÍTULO XXXI LA CESIÓN DEL CONTRATO

1. CONCEPTO Y FUNCIÓN ECONÓMICO-JURÍDICA DE LA LLAMADA CESIÓN DEL CONTRATO	1043
2. LA ADMISIBILIDAD DE LA CESIÓN DEL CONTRATO EN NUESTRO DERECHO	1044
3. LA ESTRUCTURA Y EL FUNCIONAMIENTO DEL NEGOCIO DE CESIÓN DEL CONTRATO	1045
4. EL CONSENTIMIENTO ANTICIPADO DEL CONTRATANTE CEDIDO A LA CESIÓN ..	1047
5. LA FORMACIÓN DEL NEGOCIO DE CESIÓN DEL CONTRATO POR LA CONTEMPORÁNEA EMISIÓN DE LOS CONSENTIMIENTOS	1048
6. EL CONSENTIMIENTO DEL CONTRATANTE CEDIDO POSTERIOR A LA CESIÓN ...	1048
7. LOS SUJETOS DE LA CESIÓN DEL CONTRATO	1048
8. EL OBJETO DE LA CESIÓN: LOS PRESUPUESTOS OBJETIVOS DE CEDIBILIDAD DEL CONTRATO	1049
9. LA CAUSA DE LA CESIÓN DEL CONTRATO	1050
10. LA FORMA DE LA CESIÓN DEL CONTRATO	1051
11. LOS EFECTOS DE LA CESIÓN DEL CONTRATO	1052
12. LA RELACIÓN ENTRE CEDENTE Y CONTRATANTE CEDIDO	1052
13. LA RELACIÓN ENTRE CONTRATANTE CEDIDO Y CESIONARIO	1053
14. LA RELACIÓN ENTRE CEDENTE Y CESIONARIO	1053
Bibliografía	1054

CAPÍTULO XXXII LA MODIFICACIÓN SOBREVENIDA DE LAS CIRCUNSTANCIAS

1. INTRODUCCIÓN Y PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1055
--	------

	Página
2. EL CAMBIO DE LAS CIRCUNSTANCIAS Y LA VIDA DEL CONTRATO: LOS CASOS DIRECTIVOS	1056
3. LAS CONSTRUCCIONES DOCTRINALES: LA DOCTRINA DE LA CLÁUSULA <i>REBUS SIC STANTIBUS</i>	1057
4. LA DOCTRINA DE LA IMPREVISIÓN	1060
5. LA TEORÍA DE LA EXCESIVA ONEROSIDAD DE LA PRESTACIÓN	1061
6. LA TEORÍA DE LA BASE DEL NEGOCIO	1063
7. EL PROBLEMA DE LA MODIFICACIÓN SOBREVENIDA DE LAS CIRCUNSTANCIAS EN LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO Y EN LA DOCTRINA ESPAÑOLA .	1065
8. EL INFLUJO DE LA MODIFICACIÓN SOBREVENIDA DE LAS CIRCUNSTANCIAS EN LA RELACIÓN OBLIGATORIA: RECAPITULACIÓN SOBRE SU FUNDAMENTO TÉCNICO	1067
9. LOS PRESUPUESTOS DE APLICACIÓN	1069
10. LA DOBLE VERTIENTE DE LA DESAPARICIÓN DE LA LLAMADA BASE OBJETIVA DEL NEGOCIO	1070
11. LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE ALCANZAR EL FIN DEL CONTRATO	1071
12. ONEROSIDAD SOBREVENIDA Y RUPTURA DE LA RELACIÓN DE EQUIVALENCIA ..	1072
13. LA VALORACIÓN OBJETIVA DE LA RELACIÓN DE EQUIVALENCIA	1077
14. LA ONEROSIDAD COMO PREMISA	1078
15. LOS EFECTOS JURÍDICOS DE LA MODIFICACIÓN SOBREVENIDA DE LAS CIRCUNSTANCIAS	1080
Bibliografía	1081

CAPÍTULO XXXIII

LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA

§ 1. Extinción de la relación obligatoria y extinción de la obligación ...	1083
1. LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA COMO PUNTO FINAL DEL SISTEMA DE ORGANIZACIÓN DE INTERESES Y DE LA RELACIÓN JURÍDICA DE INTERCAMBIO	1083
2. LOS SUPUESTOS DE HECHO EXTINTIVOS DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA CONSIDERADA COMO UNIDAD: ENSAYO DE ENUMERACIÓN	1084
3. EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA Y DEBERES DE LIQUIDACIÓN	1085
§ 2. El contrato extintivo de la relación obligatoria	1085
4. EL LLAMADO MUTUO DISENSO COMO ACUERDO DE VOLUNTADES	1085
5. LOS EFECTOS DEL CONTRATO EXTINTIVO	1085

	<u>Página</u>
§ 3. La facultad unilateral de extinguir la obligación	1086
6. EL DESISTIMIENTO UNILATERAL: LA DENUNCIA O RECESO DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	1086
7. LOS PRESUPUESTOS DE LA DENUNCIA DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA	1087
8. EL EJERCICIO DE LA FACULTAD DE DESISTIMIENTO O DE DENUNCIA	1088
9. LOS EFECTOS DEL DESISTIMIENTO O DENUNCIA DE LA RELACIÓN OBLIGATORIA.	1088
§ 4. La confusión de derechos	1089
10. EL CONCEPTO DE LA CONFUSIÓN Y SU FUNDAMENTO JURÍDICO	1089
11. LAS EXCEPCIONES A LA REGLA GENERAL DE LA EXTINCIÓN POR CONFUSIÓN: LA HERENCIA ACEPTADA CON BENEFICIO DE INVENTARIO	1089
12. LA CONFUSIÓN DE DERECHOS Y LA RELACIÓN OBLIGATORIA CON PLURALIDAD DE PERSONAS	1090
Bibliografía	1091

LUIS DÍEZ-PICAZO
Catedrático de Derecho Civil

FUNDAMENTOS
DEL
DERECHO CIVIL
PATRIMONIAL
III

Las relaciones jurídico-reales.
El Registro de la Propiedad. La posesión

QUINTA EDICIÓN

THOMSON

CIVITAS

ÍNDICE GENERAL

Página

PRIMERA PARTE INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE COSAS

CAPÍTULO I EL DERECHO DE COSAS

§ 1. La ordenación jurídica de la distribución y de la explotación de los bienes económicos	53
1. PREMISAS: SENTIDO Y SIGNIFICACIÓN DEL DERECHO DE COSAS	53
2. LOS PROBLEMAS POLÍTICO-ECONÓMICOS A LOS QUE EL DERECHO DE COSAS SIRVE DE SOPORTE	54
3. LAS NORMAS JURÍDICAS BÁSICAS DEL DERECHO DE COSAS: ESTATUTO JURÍDICO-PRIVADO Y ESTATUTO JURÍDICO-PÚBLICO	56
4. LA PROPIEDAD PRIVADA COMO UN ELEMENTO DE LA CONSTITUCIÓN ECONÓMICA	56
5. EL CONCEPTO CONSTITUCIONAL DE PROPIEDAD PRIVADA	57
6. EL CONCEPTO DE «CONTENIDO ESENCIAL» DE LOS DERECHOS CONSTITUCIONALES EN SU APLICACIÓN A LA PROPIEDAD PRIVADA	60
7. LA RESERVA DE LEY EN MATERIA DE PROPIEDAD Y SU POSIBLE ALCANCE	63
8. EL PROBLEMA DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD: ALGUNAS INDICACIONES	64
9. LA GARANTÍA EXPROPIATORIA DE LA PROPIEDAD EN LA CONSTITUCIÓN	66
10. LAS REGLAS BÁSICAS DEL SISTEMA ECONÓMICO EN EL CC	69
11. EL DERECHO DE COSAS EN LAS LEYES ESPECIALES	69
12. EL ESTATUTO JURÍDICO-PÚBLICO DE LOS BIENES ECONÓMICOS Y EL DERECHO DE COSAS	70
§ 2. La evolución del sistema del Derecho de Cosas y transformaciones económicas y sociales	71
13. LA RELACIÓN DEL DERECHO DE COSAS CON LAS ESTRUCTURAS ECONÓMICO-SOCIALES Y CON LOS PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES DE LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA	71
14. LOS CAMBIOS TECNOLÓGICOS Y SU INFLUJO EN EL DERECHO DE COSAS	75
Bibliografía	75

CAPÍTULO II
LA FIGURA TEÓRICA DEL DERECHO REAL

§ 1.	Los derechos reales	81
1.	EL DERECHO REAL COMO ELEMENTO DOGMÁTICO DE LA ORGANIZACIÓN DEL DERECHO DE COSAS	81
2.	LA DISTINCIÓN ENTRE LOS DERECHOS REALES Y LOS DERECHOS PERSONALES O DE CRÉDITO: REMISIÓN A OTRO LUGAR	81
3.	EL CONCEPTO DE DERECHO REAL: DEFINICIÓN	81
§ 2.	Derecho real y eficacia jurídico-real	82
4.	LA IDEA DE ACCIÓN REAL COMO TÉRMINO TÉCNICO	82
5.	LA IDEA GENÉRICA DE LA EFICACIA REAL Y DE LA TRASCENDENCIA REAL	86
Bibliografía		86

CAPÍTULO III
RELACIÓN OBLIGATORIA Y DERECHO REAL

§ 1.	La relación obligatoria como normal marco del desenvolvimiento de los derechos reales	89
1.	EL DERECHO REAL COMO CONTENIDO POSIBLE DE UNA OBLIGACIÓN	89
2.	LA OBLIGACIÓN DE CONSTITUIR UN DERECHO REAL	90
§ 2.	Cargas reales y obligaciones <i>propter rem</i>	93
3.	EL PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA EN DERECHO PRIVADO MODERNO Y EN PARTICULAR EN DERECHO POSITIVO ESPAÑOL VIGENTE	93
4.	LA UTILIZACIÓN DEL CONCEPTO DE CARGA REAL EN EL CÓDIGO CIVIL	96
5.	LAS CARGAS REALES: CONCEPTO Y CARACTERES	97
6.	LA CATEGORÍA DE LAS OBLIGACIONES <i>PROPTER REM</i> : CONCEPTO Y CARACTERES	98
7.	OBLIGACIONES <i>PROPTER REM</i> Y CARGAS REALES: SUS CARACTERES DIFERENCIALES	105
8.	EL DERECHO DEL CENSUALISTA Y SU NATURALEZA JURÍDICA	107
Bibliografía		108

CAPÍTULO IV
LOS TIPOS DE DERECHOS REALES

§ 1.	Enumeración y clasificación de los derechos reales	111
-------------	---	-----

	Página
1. LA VARIABILIDAD HISTÓRICA DE LOS TIPOS DE DERECHOS REALES	111
2. LOS DERECHOS REALES TÍPICOS	112
3. LOS TIPOS DE DERECHOS REALES: PROPIEDAD Y DERECHOS REALES SOBRE COSAS AJENAS	113
4. LOS DERECHOS REALES SOBRE COSAS AJENAS: SU CLASIFICACIÓN	114
5. LOS DERECHOS REALES DE DISFRUTE: ENUMERACIÓN	114
6. EL DERECHO REAL DE USUFRUCTO	114
7. LOS DERECHOS REALES DE USO Y DE HABITACIÓN	115
8. EL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE	115
9. EL DERECHO REAL DE ENFITEUSIS	115
10. EL DERECHO REAL DE SUPERFICIE	116
11. LOS DERECHOS REALES DE REALIZACIÓN DEL VALOR	117
12. LOS DERECHOS DE NATURALEZA REAL DISCUTIDA	117
13. EL DERECHO ARRENDATICIO COMO DERECHO REAL	118
14. EL DERECHO DE RETENCIÓN COMO DERECHO REAL	119
15. EL DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA	119
16. LOS DERECHOS DE TANTEO Y DE RETRACTO	120
17. LOS DERECHOS REALES ADMINISTRATIVOS	120
18. LOS DERECHOS REALES DE CONSTITUCIÓN PROCESAL	121
§ 2. Derechos reales e intereses económicos directos sobre las cosas no institucionalizados como derechos	122
19. FORMAS DE PROTECCIÓN DE INTERESES SOBRE LAS COSAS Y SITUACIONES INDIVIDUALIZADAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS. LAS ACCIONES PÚBLICAS EN ESPECIAL EN MATERIA DE URBANISMO	122
20. DERECHOS REALES E INTERESES ECONÓMICOS EN LA LEGISLACIÓN DE EXPROPIACIÓN FORZOSA	123
Bibliografía	124

CAPÍTULO V

LA ORGANIZACIÓN Y LA DISCIPLINA JURÍDICA DE LOS DERECHOS REALES

§ 1. Las funciones de la ley y la autonomía de la voluntad en materia de derechos reales	131
1. EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LOS NEGOCIOS JURÍDICOS EN MATERIA DE DERECHOS REALES	131

	Página
2. LA CUESTIÓN TRADICIONAL DE <i>NUMERUS CLAUSUS</i> O DEL <i>NUMERUS APERTUS</i> DE DERECHOS REALES	133
3. LA CUESTIÓN A LA LUZ DE LOS PRECEPTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS VIGENTES	135
4. LA CUESTIÓN EN LA DOCTRINA ESPAÑOLA: LAS OPINIONES FAVORABLES A LA REGLA DE LA LIBERTAD	137
5. LA CRÍTICA DE LA TESIS DEL <i>NUMERUS APERTUS</i> : LAS OPINIONES FAVORABLES A LA TIPCIDAD DE LOS DERECHOS REALES Y LAS POSTURAS INTERMEDIAS	139
6. LA JURISPRUDENCIA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS SOBRE EL TEMA	142
§ 2. Los negocios jurídicos con trascendencia real	151
7. EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL NEGOCIO JURÍDICO EN MATERIA DE DERECHOS REALES: LA CREACIÓN DE DERECHOS REALES ATÍPICOS	151
8. LOS LÍMITES DEL PODER DE CREACIÓN INDIVIDUAL EN MATERIA DE DERECHOS REALES: VOLUNTAD, DETERMINACIÓN, FORMA, PUBLICIDAD Y CAUSA	153
9. LA VOLUNTAD INDIVIDUAL Y SUS LÍMITES GENÉRICOS	153
10. LA VOLUNTAD NEGOCIAL: VOLUNTAD NEGOCIAL EXPRESA Y VOLUNTAD NEGOCIAL NO MANIFESTADA COMO PROBLEMAS DE INTERPRETACIÓN	154
11. LA NECESIDAD DE PLENA DETERMINACIÓN OBJETIVA DEL DERECHO REAL O PRINCIPIO DE ESPECIALIDAD	155
12. LOS REQUISITOS DE FORMA Y DE PUBLICIDAD DE LOS NEGOCIOS Y SU TRASCENDENCIA EN MATERIA DE RELACIONES JURÍDICO-REALES	155
13. LA CAUSA DEL NEGOCIO EN RELACIÓN CON LA CONSTITUCIÓN DE LOS DERECHOS REALES	156
14. LA LLAMADA <i>CAUSA PERPETUA SERVITUTIS</i> COMO PIEDRA DE TOQUE DE LA INCIDENCIA CAUSAL EN MATERIA DE CONSTITUCIÓN DE DERECHOS REALES ATÍPICOS	157
15. <i>NUMERUS CLAUSUS</i> Y <i>NUMERUS APERTUS</i> EN RELACIÓN CON LAS DIFERENTES CATEGORÍAS DE DERECHOS REALES	158
16. LA CREACIÓN NEGOCIAL DE OBLIGACIONES <i>PROPTER REMY</i> DE TITULARIDADES <i>OB REM</i>	160
17. LA EFICACIA JURÍDICO-REAL DEL NEGOCIO: EL NEGOCIO DE MODIFICACIÓN JURÍDICO-REAL O NEGOCIO REAL	161
Bibliografía	163

CAPÍTULO VI

LA TITULARIDAD DE LOS DERECHOS REALES

§ 1. El sujeto de las relaciones jurídicas reales	165
--	------------

	Página
1. SUJETO ACTIVO Y SUJETO PASIVO DE LOS DERECHOS REALES	165
2. LA CAPACIDAD JURÍDICA Y SUS EVENTUALES LIMITACIONES EN MATERIA DE DERECHOS REALES	166
§ 2. La determinación del sujeto en las relaciones jurídico-reales	167
3. LOS DERECHOS REALES CON SUJETOS INDIVIDUALIZADOS O PLENAMENTE DETERMINADOS	167
4. LA DISTINCIÓN ENTRE DERECHOS SUBJETIVAMENTE PERSONALES Y DERECHOS SUBJETIVAMENTE REALES. LAS LLAMADAS TITULARIDADES <i>OB REM</i>	167
§ 3. La cotitularidad de los derechos reales	170
5. LA PLURALIDAD DE SUJETOS EN LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL	170
6. LA COMUNIDAD Y SUS FORMAS: REMISIÓN A OTRO LUGAR	171
7. LA DISCUSIÓN SOBRE LAS TITULARIDADES REALES SOLIDARIAS	172
8. LAS COMUNIDADES DE INTERESES. LOS AFECTADOS POR LOS PLANES DE URBANISMO	173
§ 4. El titular del derecho real como titular registral	176
9. LA FIGURA DEL TITULAR REGISTRAL: EL TITULAR REGISTRAL INDIVIDUAL	176
10. EL TITULAR REGISTRAL COMO PERSONA INDIVIDUAL Y SU PLENA IDENTIFICACIÓN	177
11. LA TITULARIDAD REGISTRAL EN FAVOR DE PERSONAS JURÍDICAS	177
12. LA TITULARIDAD REGISTRAL EN FAVOR DE TITULARES NO PLENAMENTE DETERMINADOS	177
13. LA COTITULARIDAD DE LOS DERECHOS REALES EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	178
Bibliografía	178

SEGUNDA PARTE LOS BIENES Y LAS COSAS

CAPÍTULO VII EL MARCO OBJETIVO DE LOS DERECHOS REALES

§ 1. Las cosas como objetos de derechos reales	183
1. INTRODUCCIÓN: EL OBJETO DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL	183
2. LOS PROBLEMAS PRÁCTICOS INVOLUCRADOS EN UNA TEORÍA DE LAS COSAS CONSIDERADAS COMO OBJETOS DE DERECHOS REALES	183

	Página
3. LAS COSAS CORPORALES COMO OBJETOS DE DERECHOS REALES Y EL CRITERIO DE LA UNIDAD REAL	184
4. LAS UNIDADES DE EXPLOTACIÓN O UNIDADES ECONÓMICAS Y EL CONCEPTO DE UNIDAD REAL	186
§ 2. Los bienes inmateriales y el sistema de los derechos reales	186
5. CREACIONES INTELECTUALES Y BIENES INMATERIALES	186
6. LOS DIFERENTES TIPOS DE BIENES INMATERIALES JURÍDICAMENTE TUTELADOS	187
7. LOS BIENES INMATERIALES COMO OBJETOS DE DERECHOS REALES	188
§ 3. Bienes públicos y bienes privados	189
8. LA DISTINCIÓN EN EL CÓDIGO	189
9. ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA DISTINCIÓN	189
10. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA DEL DOMINIO PÚBLICO Y DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	191
11. LAS NOTAS CARACTERÍSTICAS DEL DOMINIO PÚBLICO	193
§ 4. Los requisitos objetivos de la relación jurídico-real	193
12. EXISTENCIA, LICITUD Y DETERMINACIÓN COMO CONDICIONES DEL OBJETO DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL	193
13. LA EXISTENCIA DE LA COSA COMO REQUISITO DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL ..	194
14. LA LICITUD COMO REQUISITO OBJETIVO DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL	194
15. LA DETERMINACIÓN COMO REQUISITO DEL OBJETO DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL	195
16. LA EXTENSIÓN OBJETIVA DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL: ACCESORIOS, PARTES INTEGRANTES Y PERTENENCIAS	197
17. LAS PARTES INTEGRANTES Y LA EXTENSIÓN DEL DERECHO REAL	197
18. LAS PERTENENCIAS Y LA EXTENSIÓN OBJETIVA DEL DERECHO REAL	198
19. LA INDIVISIBILIDAD OBJETIVA DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL Y SUS CONSECUENCIAS JURÍDICAS	199
Bibliografía	201

CAPÍTULO VIII

DERECHOS REALES MOBILIARIOS E INMOBILIARIOS

§ 1. La distinción entre bienes muebles e inmuebles	203
1. LA TRASCENDENCIA DE LA DISTINCIÓN EN MATERIA DE DERECHOS REALES: SU CARÁCTER PRETENDIDAMENTE OMNICOMPRESIVO	203

	Página
2. LA TRASCENDENCIA DE LA DISTINCIÓN: EL DERECHO INMOBILIARIO	204
3. LOS CRITERIOS DE DISTINCIÓN ENTRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	206
4. LAS DIFICULTADES Y LA QUIEBRA DE LA DISTINCIÓN	207
5. LA DISTINCIÓN ENTRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES: <i>SUMMA RERUM DIVISIO</i> Y CRITERIOS NORMATIVOS FUNCIONALMENTE DIVERSIFICADOS	209
§ 2. Los bienes inmuebles en el Código Civil	212
6. LOS CRITERIOS LEGALES DE ENCAJE DE LOS BIENES INMUEBLES	212
7. LOS DIFERENTES TIPOS DE BIENES INMUEBLES	213
8. EL CONCEPTO DE INCORPORACIÓN	214
9. LOS INMUEBLES POR DESTINACIÓN Y LAS PERTENENCIAS	216
10. LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA LA APARICIÓN DE LOS INMUEBLES POR DES- TINO Y LA RELACIÓN PERTENENCIAL	218
11. LA DIFERENCIA ENTRE LA INMOVILIZACIÓN POR INCORPORACIÓN Y LA INMOVI- LIZACIÓN POR DESTINACIÓN	219
12. LOS INMUEBLES POR ANALOGÍA	222
13. EL SUELO: EL CONCEPTO DEL SUELO	222
14. LAS CLASIFICACIONES DEL SUELO	223
15. EL SUBSUELO Y SU RÉGIMEN JURÍDICO	225
16. LOS YACIMIENTOS MINERALES Y LOS RECURSOS GEOLÓGICOS	226
17. LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS	227
18. EL SUBSUELO COMO PROLONGACIÓN DEL SUELO Y COMO OBJETO JURÍDICO AUTÓNOMO	228
19. EL ESPACIO AÉREO	229
20. EL ESPACIO AÉREO Y LA NAVEGACIÓN AÉREA	229
21. EL VUELO Y LOS VOLÚMENES DE EDIFICACIÓN	230
22. EL MEDIO AMBIENTE COMO POSIBLE OBJETO DE DERECHOS	231
§ 3. Los bienes muebles	233
23. EL CONCEPTO LEGAL DE BIENES MUEBLES	233
24. LA HETEROGENEIDAD DEL CONCEPTO Y LA NECESIDAD DE ESTABLECER ULTE- RIORES CARACTERIZACIONES TIPOLÓGICAS	235
25. LA SUSCEPTIBILIDAD DE PUBLICIDAD FORMAL: BIENES REGISTRABLES Y NO RE- GISTRABLES	236
26. EL CONCEPTO DE «BIENES DE EQUIPO» Y SU POSIBLE REFLEJO EN EL ÁMBITO DEL DERECHO PRIVADO	237

	Página
Bibliografía	237

CAPÍTULO IX EL CONCEPTO JURÍDICO DE FINCA

§ 1. La finca como concepto jurídico material y formal	241
1. LA FINCA Y SU CARACTERIZACIÓN EN LA LEGISLACIÓN HIPOTECARIA	241
2. FINCA MATERIAL Y FINCA REGISTRAL	242
3. FINCAS NORMALES Y FINCAS ANORMALES	243
4. LA INDIVIDUALIZACIÓN DE LAS FINCAS Y SU DESCRIPCIÓN	245
5. LOS LINDEROS DE LAS FINCAS COMO MEDIOS DE INDIVIDUALIZACIÓN	247
6. EL DESLINDE Y EL AMOJONAMIENTO COMO OPERACIONES DE INDIVIDUALIZACIÓN	249
7. LA DISTINCIÓN ENTRE FINCAS RÚSTICAS Y URBANAS	251
8. LOS TIPOS ESPECIALES DE FINCAS RÚSTICAS	253
9. EL LLAMADO PATRIMONIO FAMILIAR	254
10. LAS UNIDADES MÍNIMAS DE CULTIVO	255
Bibliografía	256

CAPÍTULO X LAS MODIFICACIONES EXPERIMENTADAS POR LOS BIENES Y SU TRATAMIENTO JURÍDICO

§ 1. Las modificaciones del objeto de la relación jurídico-real y sus diferentes aspectos	261
1. LA MODIFICACIÓN OBJETIVA DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL: LA TEORÍA DE LA ACCESIÓN COMO FIGURA DE CARÁCTER GENERAL	261
2. LAS CONSTRUCCIONES Y OBRAS NUEVAS	262
3. EL TRATAMIENTO JURÍDICO REGISTRAL DE LAS OBRAS NUEVAS	263
4. LA MODIFICACIÓN FORMAL DE LAS FINCAS Y ENTIDADES INMOBILIARIAS	264
5. LOS CAMBIOS OBJETIVOS DE LAS ENTIDADES REGISTRALES: AGRUPACIÓN, AGREGACIÓN, DIVISIÓN Y SEGREGACIÓN DE FINCAS	265
6. LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	266
7. LOS EFECTOS DEL ACUERDO DE CONCENTRACIÓN	268
8. PARCELACIONES Y REPARCELACIONES EN LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA	270
§ 2. Las construcciones y edificaciones	271

	Página
9. SU CONSIDERACIÓN COMO OBJETOS JURÍDICOS	271
Bibliografía	273

**CAPÍTULO XI
LA CATEGORÍA DE LA ACCESIÓN**

§ 1. La accesión	277
1. LA TEORÍA DE LA ACCESIÓN Y SUS ANTECEDENTES HISTÓRICOS	277
2. LA TEORÍA UNITARIA DE LA ACCESIÓN: NATURALEZA JURÍDICA DE ESTA FIGURA .	280
3. LA ACCESIÓN COMO UN MODO DE ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD	282
4. EL LLAMADO «DERECHO DE ACCESIÓN»	282
5. LA IMPOSIBILIDAD DOGMÁTICA DE CONSTRUIR UN CONCEPTO UNITARIO DE ACCESIÓN	282
6. LAS CLASIFICACIONES DOCTRINALES Y LOS TIPOS DE ACCESIÓN	283
7. LA DISTINCIÓN ENTRE ACCESIÓN DISCRETA Y ACCESIÓN CONTINUA	283
8. LA DISTINCIÓN ENTRE ACCESIÓN HORIZONTAL Y ACCESIÓN VERTICAL	283
9. LA DISTINCIÓN ENTRE ACCESIÓN INMOBILIARIA Y ACCESIÓN MOBILIARIA	284
10. LA DISTINCIÓN ENTRE ACCESIÓN NATURAL Y ACCESIÓN ARTIFICIAL	284
11. LA ACCESIÓN MEDIATA Y LA ACCESIÓN INMEDIATA	284
§ 2. Los principios rectores del régimen jurídico de la accesión	285
12. INTRODUCCIÓN	285
13. EL PRINCIPIO DE BUENA FE EN LA TEORÍA DE LA ACCESIÓN	285
14. EL PRINCIPIO « <i>ACCESSORIUM SEQUITUR PRINCIPALE</i> »	287
15. EL PRINCIPIO « <i>SUPERFICIES SOLO CEDIT</i> »	288
§ 3. El ámbito de la figura de la accesión	292
16. PLANTEAMIENTO DEL TEMA	292
17. EL DOMINIO Y LOS DERECHOS REALES LIMITATIVOS EN MATERIA DE ACCESIÓN Y SUS RESPECTIVAS ESFERAS	292
18. EXCEPCIONALIDAD O GENERALIDAD DE LA ACCESIÓN: ACCESIONES ATÍPICAS ..	295
§ 4. Construcción y accesión	296
19. EL CONCEPTO DE CONSTRUCCIÓN EN SUS RELACIONES CON LA FIGURA DE LA ACCESIÓN	296
20. LOS TÉRMINOS PERSONALES EN EL CONFLICTO DE INTERESES REGULADO EN LOS SUPUESTOS DE CONSTRUCCIÓN	297

	Página
21. LA CONSTRUCCIÓN HECHA EN SUELO PROPIO: EL POSIBLE EMPLEO DE MATERIALES AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	299
22. LA CONSTRUCCIÓN HECHA EN SUELO AJENO	301
23. EL CONSTRUCTOR DE BUENA FE Y EL DERECHO DE ADQUISICIÓN DEL DUEÑO DEL SUELO	301
24. LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO POR EL EDIFICANTE	303
25. LA LLAMADA «ACCESIÓN INVERTIDA»	304
26. EL CASO DE LA CONSTRUCCIÓN EXTRALIMITADA	304
27. EL CONSTRUCTOR DE MALA FE. LA COMPENSACIÓN DE CULPAS	307
28. LA RESPONSABILIDAD SUBSIDIARIA DEL DUEÑO DEL TERRENO EN RELACIÓN CON LOS MATERIALES EMPLEADOS	308
§ 5. Las accesiones fluviales	309
29. LA MODIFICACIÓN DE LA CONFIGURACIÓN DE LOS PREDIOS POR OBRA DE LAS AGUAS	309
30. EL CASO DE LOS ALUVIONES	310
31. LA FUERZA DE LOS RÍOS Y SUS CONSECUENCIAS JURÍDICAS	310
32. LA VARIACIÓN DEL CURSO DE LOS RÍOS	312
33. LOS LÍMITES DE LAS AGUAS EN LOS ESTANQUES Y LAGUNAS	313
34. LA FORMACIÓN DE LAS ISLAS FLUVIALES	314
§ 6. Las accesiones marítimas	314
35. ACCESIONES Y ATERRIAMIENTOS DEL MAR EN LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE ..	314
36. LA FORMACIÓN DE ISLAS EN EL MAR	314
§ 7. La especificación	315
37. LA ESPECIFICACIÓN: SU CONCEPTO Y SU NATURALEZA JURÍDICA	315
38. EL CONFLICTO DE INTERESES PLANTEADO EN LOS CASOS DE ESPECIFICACIÓN ..	316
§ 8. La unión de cosas muebles	317
39. GENERALIDADES Y TIPOS	317
40. LA UNIÓN DE COSAS MUEBLES EN EL CC	318
41. LA CONFUSIÓN O MEZCLA DE COSAS	319
Bibliografía	320

TERCERA PARTE
LA PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES Y EL
REGISTRO INMOBILIARIO

CAPÍTULO XII
LA PUBLICIDAD Y LOS DERECHOS REALES

§ 1. Estática y dinámica de los derechos y publicidad de los derechos reales	325
1. ESTÁTICA Y DINÁMICA DE LOS DERECHOS: SEGURIDAD DE LOS DERECHOS Y SEGURIDAD DE LAS ADQUISICIONES	325
2. EL CONCEPTO DE PUBLICIDAD Y SU APLICACIÓN EN MATERIA JURÍDICO-PRIVADA	325
3. LA PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES: SU FUNDAMENTO Y SU FUNCIÓN ..	328
4. EL DESARROLLO HISTÓRICO DEL PRINCIPIO DE PUBLICIDAD: EL DERECHO ROMANO	329
5. EL DERECHO GERMÁNICO Y LA PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES	331
§ 2. La función de la publicidad	332
6. LA PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES Y EL CONCEPTO DE LEGITIMACIÓN	332
7. PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES Y PROTECCIÓN DEL TRÁFICO JURÍDICO	333
8. LA APARIENCIA DE TITULARIDAD REAL Y SU PROTECCIÓN	335
§ 3. Las formas básicas de la publicidad de los derechos reales	336
9. EL REGISTRO INMOBILIARIO COMO FORMA E INSTRUMENTO BÁSICO DE LA PUBLICIDAD	336
10. LA POSESIÓN Y LA PUBLICIDAD DE LOS DERECHOS REALES. REMISIÓN	337
§ 4. Concepto y naturaleza del Registro de la Propiedad	337
11. LOS ARTÍCULOS 605 CC Y I LH	337
12. EL REGISTRO COMO INSTITUCIÓN ADMINISTRATIVA	339
§ 5. La evolución histórica de la publicidad inmobiliaria registral	341
13. LOS ANTECEDENTES SOBRE LA PUBLICIDAD REGISTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES EN EL DERECHO HISTÓRICO	341
14. HIPOTECAS Y REGISTRO EN FRANCIA	342
15. LAS LEYES PRUSIANAS Y LAS LEYES ALEMANAS HASTA MEDIADOS DEL SIGLO XIX	347

	Página
16. LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL DERECHO HIPOTECARIO Y LAS NECESIDADES ECONÓMICAS. MERCADO DE CAPITALES Y MERCADO INMOBILIARIO	350
§ 6. Las Leyes Hipotecarias españolas y sus Reglamentos	353
17. LOS PRECEDENTES HISTÓRICOS DE LAS LEYES HIPOTECARIAS	353
18. EVOLUCIÓN DEL DERECHO HIPOTECARIO ESPAÑOL HASTA EL PROYECTO DE 1851	354
19. EL PROYECTO DE 1851 Y SUS FUENTES COMO PRECEDENTES DE LA LEY HIPOTECARIA DE 1861	355
20. LA LEY DE 8 DE FEBRERO DE 1861	357
21. EL PROBLEMA DE LAS FUENTES DE LA LEY HIPOTECARIA: LA TESIS TRADICIONAL DE LA «INSPIRACIÓN GERMÁNICA» DE NUESTRAS LEYES HIPOTECARIAS	359
22. LAS INFLUENCIAS BELGAS EN LA LEGISLACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA	360
23. LAS INFLUENCIAS GINEBRINAS EN LA LEGISLACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA ..	361
24. LA LEY DE 21 DE DICIEMBRE DE 1869	364
25. LA LEY HIPOTECARIA Y EL CÓDIGO CIVIL	365
26. LA REFORMA HIPOTECARIA DE 1909	366
27. LA REFORMA HIPOTECARIA DE 1944-1946	367
28. LA VIGENTE LEY HIPOTECARIA	368
29. LOS REGLAMENTOS DE LA LEY HIPOTECARIA	369
30. LAS REFORMAS POSTERIORES A LA LEY DE 1944-1946	371
Bibliografía	372

CAPÍTULO XIII

EL OBJETO DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL

§ 1. Fincas, títulos y derechos en el Registro de la Propiedad	381
1. INTRODUCCIÓN	381
2. LA FINCA COMO UNIDAD BÁSICA DEL SISTEMA	383
3. FINCAS ESPECIALES DESDE EL PUNTO DE VISTA REGISTRAL	383
4. LOS BIENES EXCLUIDOS DEL ACCESO AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	384
5. LOS ACTOS Y NEGOCIOS INSCRIBIBLES. LA INSCRIBIBILIDAD DE LOS TÍTULOS EN SENTIDO MATERIAL	385
6. LOS TÍTULOS INSCRIBIBLES COMO ACTOS Y NEGOCIOS JURÍDICOS: LOS ACTOS DE NATURALEZA NO NEGOCIAL	386
7. LOS ACTOS CONSTITUTIVOS O DISPOSITIVOS Y LOS LLAMADOS TÍTULOS DECLARATIVOS O DE RECONOCIMIENTO	387

	Página
8. ACTOS Y NEGOCIOS <i>INTER VIVOS</i> Y <i>MORTIS CAUSA</i>	387
9. LA PRODUCCIÓN DEL EFECTO JURÍDICO-REAL COMO PRESUPUESTO DE LA INSCRIPCIÓN Y LA NO INSCRIBIBILIDAD DE LOS ACTOS Y CONTRATOS CON EFECTOS OBLIGACIONALES	388
§ 2. Los derechos subjetivos publicados por el Registro de la Propiedad	389
10. LOS DERECHOS INSCRIBIBLES. EL DERECHO DE DOMINIO. LOS DERECHOS DE DISFRUTE Y LAS CARGAS REALES	389
11. LA INSCRIPCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	390
12. LA INSCRIPCIÓN DE LOS DERECHOS REALES DE ADQUISICIÓN	392
13. LA INSCRIPCIÓN DE LOS DERECHOS ARRENDATICIOS	392
14. LA POSESIÓN Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: LA POSESIÓN COMO OBJETO DE INSCRIPCIÓN	393
15. LA INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE	394
16. LA INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE RETORNO	396
§ 3. La configuración del derecho inscrito	397
17. LA INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS Y EL CONTENIDO DE LOS DERECHOS INSCRITOS	397
18. LAS CONDICIONES DEL DERECHO INSCRITO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	398
Bibliografía	399

CAPÍTULO XIV

INMATRICULACIÓN Y PROCEDIMIENTOS INMATRICULADORES

§ 1. La inmatriculación de fincas	405
1. LA INMATRICULACIÓN: SU CONCEPTO Y SUS CARACTERÍSTICAS	405
2. INMATRICULACIÓN Y PRIMERA INSCRIPCIÓN	405
3. LA LEGITIMACIÓN PARA INMATRICULAR	406
§ 2. Los procedimientos de inmatriculación	407
4. LOS PROCEDIMIENTOS O MEDIOS DE INMATRICULACIÓN: SU ENUMERACIÓN Y SUS CARACTERES	407
5. EL EXPEDIENTE DE DOMINIO: SU NATURALEZA Y SU TRAMITACIÓN	408
6. LA INMATRICULACIÓN DE FINCAS EN VIRTUD DE TÍTULOS PÚBLICOS	409
7. LOS EFECTOS DE LAS INMATRICULACIONES OBTENIDAS MEDIANTE TÍTULOS PÚBLICOS	411
8. LAS CERTIFICACIONES DE LAS CORPORACIONES DE DERECHO PÚBLICO	411

	Página
9. LA DOBLE INMATRICULACIÓN: SUS CAUSAS Y SUS EFECTOS	414
Bibliografía	417
CAPÍTULO XV	
EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL	
§ 1. El procedimiento registral y sus fases	419
1. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: SU CONCEPTO Y SU NATURALEZA	419
2. LOS PRESUPUESTOS Y TRÁMITES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL	419
§ 2. La previa formación de los derechos inscritos como premisa del procedimiento registral	420
3. LOS PRESUPUESTOS NEGOCIALES DE LA INSCRIPCIÓN: EL LLAMADO PRINCIPIO DEL CONSENTIMIENTO	420
4. CONSENTIMIENTO MATERIAL Y CONSENTIMIENTO FORMAL EN EL DERECHO INMOBILIARIO ESPAÑOL	422
§ 3. La documentación pública como condición de la publicidad	424
5. LA INSCRIBIBILIDAD DE LOS TÍTULOS EN SENTIDO FORMAL	424
6. LOS TÍTULOS OTORGADOS EN PAÍS EXTRANJERO	425
7. LA EXCEPCIONAL EXTENSIÓN DE ASIENTOS EN EL REGISTRO SIN DOCUMENTACIÓN PÚBLICA	426
§ 4. La llamada «rogación»	426
8. LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN: SU CONCEPTO Y SUS CARACTERÍSTICAS	426
9. LA LEGITIMACIÓN PARA SOLICITAR LA INSCRIPCIÓN	427
10. LA FORMA DE LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN	427
11. LOS EFECTOS DE LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN	428
12. EL DESISTIMIENTO EN EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL	429
§ 5. El asiento de presentación	429
13. CONCEPTO Y FUNDAMENTO DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN	429
14. LOS REQUISITOS DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN	430
15. CONTENIDO DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN	432
16. LOS MEDIOS DE PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO DE LOS TÍTULOS INSCRIBIBLES	433
17. LOS EFECTOS DEL ASIENTO DE PRESENTACIÓN. SU CADUCIDAD	434
Bibliografía	436

CAPÍTULO XVI
EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL (Continuación)

§ 1. La calificación registral	439
1. CONCEPTO Y CARACTERES DE LA CALIFICACIÓN: EL LLAMADO PRINCIPIO DE LEGALIDAD	439
2. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA CALIFICACIÓN EN NUESTRO DERECHO POSITIVO	440
3. LA FUNCIÓN DE CALIFICACIÓN Y EL ÓRGANO CALIFICADOR	441
4. EL OBJETO DE LA CALIFICACIÓN REGISTRAL	442
5. LOS MEDIOS UTILIZABLES PARA LA CALIFICACIÓN	444
6. EL PLAZO PARA CALIFICAR	445
7. EL RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN: SU EFICACIA	446
§ 2. Los impedimentos de la inscripción	447
8. LOS VICIOS DE LOS TÍTULOS SUJETOS A INSCRIPCIÓN	447
9. EL ORIGEN DE LOS VICIOS: INOBSERVANCIA DE REQUISITOS FORMALES Y CONTENIDO DEL REGISTRO	448
10. LOS OBSTÁCULOS PARA LA INSCRIPCIÓN DIMANANTES DEL PROPIO REGISTRO	449
11. LA DISTINCIÓN ENTRE FALTAS SUBSANABLES E INSUBSANABLES	449
12. LAS CONSECUENCIAS JURÍDICAS DE LAS FALTAS EN LOS TÍTULOS Y DE LOS OBSTÁCULOS PARA LA INSCRIPCIÓN: SUSPENSIÓN Y DENEGACIÓN DEL ASIENTO	451
§ 3. La decisión del registrador y los recursos contra ella	452
13. LA DECISIÓN DEL REGISTRADOR Y SU NATURALEZA JURÍDICA	452
14. LOS RECURSOS CONTRA LA CALIFICACIÓN REGISTRAL	452
15. EL RECURSO GUBERNATIVO CONTRA LA CALIFICACIÓN REGISTRAL	453
16. LA TRAMITACIÓN DEL RECURSO GUBERNATIVO	454
17. VALOR JURÍDICO DE LAS RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL	458
18. EL RECURSO CONTRA LA CALIFICACIÓN REGISTRAL ANTE LA JURISDICCIÓN CIVIL	458
19. LA IMPUGNACIÓN JUDICIAL: EL LLAMADO RECURSO JUDICIAL	460
§ 4. El tracto sucesivo como presupuesto del procedimiento registral ..	462
20. LA HISTORIA REGISTRAL COMO ENCADENAMIENTO DE HECHOS O DE ACTOS JURÍDICOS Y COMO CONCATENACIÓN DE LOS ASIENTOS	462

	Página
21. EL REQUISITO DE LA PREVIA INSCRIPCIÓN EN FAVOR DEL DISPONENTE COMO PRESUPUESTO DE LA INSCRIPCIÓN EN EL DERECHO POSITIVO ESPAÑOL	463
22. LOS EFECTOS DE LA REGLA DE TRACTO SUCESIVO: LA FALTA DE PREVIA INSCRIPCIÓN	464
23. EL TRACTO SUCESIVO Y LA DISPOSICIÓN SOBRE DERECHOS AJENOS	465
24. EL TRACTO SUCESIVO REGISTRAL Y LAS TRANSMISIONES HEREDITARIAS	467
25. EL LLAMADO TRACTO SUCESIVO COMPRIMIDO O ABREVIADO	469
26. LA INTERRUPCIÓN DEL TRACTO SUCESIVO Y SU REANUDACIÓN	470
Bibliografía	470

CAPÍTULO XVII LA ORGANIZACIÓN DE LOS REGISTROS

§ 1. La organización administrativa del Registro	475
1. EL REGISTRO COMO INSTITUCIÓN ADMINISTRATIVA: DEMARCACIÓN Y ÁMBITO TERRITORIAL DE COMPETENCIA DEL REGISTRO	475
2. EL REGISTRADOR COMO FUNCIONARIO PÚBLICO: NOMBRAMIENTO, CUALIDADES Y DEBERES DE LOS REGISTRADORES	475
3. EL SUSTITUTO DEL REGISTRADOR	477
4. LA DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LOS REGISTROS	477
5. DEL MODO DE LLEVAR LOS REGISTROS: OFICINA DEL REGISTRO Y LIBROS DEL REGISTRO	478
§ 2. La publicidad formal del Registro	479
6. PUBLICIDAD MATERIAL Y PUBLICIDAD FORMAL DEL REGISTRO	479
7. ¿QUIÉNES PUEDEN TOMAR CONOCIMIENTO DEL CONTENIDO DEL REGISTRO?	479
8. LOS MEDIOS O INSTRUMENTOS DE LA PUBLICIDAD FORMAL	480
9. LAS CERTIFICACIONES	481
10. CLASES DE CERTIFICACIONES	481
11. VALOR DE LAS CERTIFICACIONES	481
Bibliografía	482

CAPÍTULO XVIII LOS ASIENTOS REGISTRALES

§ 1. Los tipos de asientos registrales	485
---	-----

	Página
1. EL ASIENTO COMO TOMA DE RAZÓN O CONSTATACIÓN EN LOS LIBROS DEL REGISTRO	485
2. LOS SISTEMAS O MÉTODOS DE PRÁCTICA DE LOS ASIENTOS: SISTEMA DE TRANSCRIPCIÓN Y SISTEMA DE INSCRIPCIÓN	485
3. LAS CLASES DE ASIENTOS REGISTRALES	486
§ 2. El asiento de inscripción	486
4. LA INSCRIPCIÓN COMO ASIENTO PRINCIPAL	486
5. EL CONTENIDO DE LOS ASIENTOS DE INSCRIPCIÓN	487
6. LAS LLAMADAS INSCRIPCIONES CONCISAS	488
Bibliografía	489

CAPÍTULO XIX

LOS EFECTOS DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL

§ 1. La relación entre los actos y negocios con efectos jurídico-reales y la inscripción registral	491
1. EL INFLUJO DE LA INSCRIPCIÓN EN EL DERECHO SUSTANTIVO SOBRE EL CAMBIO REAL	491
2. LA FUNCIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN LA FORMACIÓN DEL DERECHO REAL: LA INSCRIPCIÓN CONSTITUTIVA	491
3. EL CARÁCTER VOLUNTARIO U OBLIGATORIO DE LA INSCRIPCIÓN	493
4. LAS ADQUISICIONES LLEVADAS A CABO POR EXTRANJEROS EN LAS ZONAS DE ACCESO RESTRINGIDO	494
5. LA EFICACIA GENERAL DE LA INSCRIPCIÓN NO CONSTITUTIVA: EFECTOS PARA EL TITULAR INSCRITO Y EFECTOS PARA LOS TERCEROS. EFICACIA OFENSIVA Y EFICACIA DEFENSIVA DE LA INSCRIPCIÓN	495
§ 2. La falta de eficacia convalidante de las inscripciones	496
6. LA INSCRIPCIÓN DE LOS ACTOS Y CONTRATOS NULOS	496
7. EL ART. 33 DE LA LEY HIPOTECARIA	497
8. EL ALCANCE DE LA IDEA DE NULIDAD EN EL ARTÍCULO 33 DE LA LEY HIPOTECARIA. INEXISTENCIA, NULIDAD Y ANULABILIDAD EN EL ARTÍCULO 33 LH ..	497
Bibliografía	498

CAPÍTULO XX

LA PROTECCIÓN DEL TITULAR INSCRITO

§ 1. La presunción de exactitud del Registro	501
---	------------

	Página
1. LA EXACTITUD DEL REGISTRO COMO PRESUNCIÓN	501
2. EL ALCANCE DE LA PRESUNCIÓN DE EXACTITUD	502
3. LA PRESUNCIÓN DE EXACTITUD DEL REGISTRO COMO PRESUNCIÓN DE POSESIÓN	503
4. LA PRESUNCIÓN DE EXACTITUD DEL REGISTRO COMO FORMA DE LEGITIMACIÓN: LEGITIMACIÓN DEL TITULAR INSCRITO Y FACULTAD DE DISPOSICIÓN	505
5. LA EFICACIA PROCESAL DE LA LEGITIMACIÓN REGISTRAL	505
§ 2. El ejercicio de las acciones reales procedentes de los derechos inscritos	507
6. EL ART. 41 DE LA LEY HIPOTECARIA Y LA LLAMADA ACCIÓN REAL REGISTRAL ..	507
7. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA LLAMADA ACCIÓN REAL REGISTRAL	508
8. LOS PRESUPUESTOS DEL EJERCICIO DE LA ACCIÓN REAL REGISTRAL	509
9. LAS CIRCUNSTANCIAS OBSTATIVAS DE LA ACCIÓN REAL REGISTRAL. LA DEMANDA DE CONTRADICCIÓN Y SUS FUNDAMENTOS	511
10. LA FALSEDAD DE LA CERTIFICACIÓN Y EL CARÁCTER INCOMPLETO DE LA MISMA	511
11. LA EXISTENCIA DE UNA RELACIÓN JURÍDICA DIRECTA DEL CONTRADICTOR CON UN TITULAR REGISTRAL	512
12. LA PRESCRIPCIÓN EN FAVOR DEL CONTRADICTOR	513
13. LA INSCRIPCIÓN DE LA FINCA O DEL DERECHO EN FAVOR DEL CONTRADICTOR ..	514
14. LA FALTA DE IDENTIDAD ENTRE LA FINCA INSCRITA Y LA FINCA POSEÍDA POR EL CONTRADICTOR	515
15. LOS EFECTOS DE LA ACCIÓN REAL REGISTRAL	515
16. LA LLAMADA TERCERÍA REGISTRAL	515
Bibliografía	516

CAPÍTULO XXI

LA FE PÚBLICA REGISTRAL

§ 1. La eficacia del Registro en relación con los terceros	519
1. EL CONCEPTO DE FE PÚBLICA REGISTRAL	519
2. VISIÓN PANORÁMICA DEL TEMA	520
§ 2. El destinatario o beneficiario de la fe pública registral	521
3. EL LLAMADO TERCERO HIPOTECARIO COMO BENEFICIARIO DE LA FE PÚBLICA REGISTRAL	521

4.	LOS REQUISITOS LEGALES PARA SER TERCERO PROTEGIDO POR LA FE PÚBLICA REGISTRAL	521
5.	LA UNIDAD O PLURALIDAD DEL CONCEPTO DE TERCERO EN LA LEY HIPOTECARIA	522
6.	EL TERCERO MENCIONADO POR EL ART. 28	523
7.	EL TERCERO DE LOS ARTS. 31, 36 Y 40	524
8.	EL TERCERO DEL ART. 69	524
9.	EL TERCERO DEL ART. 76	525
10.	EL TERCERO POSEEDOR DE FINCA HIPOTECADA	526
§ 3.	Los presupuestos de aplicación del art. 34 de la Ley Hipotecaria ..	526
11.	EXAMEN ESPECIAL DEL REQUISITO DE BUENA FE	526
12.	EL ÁMBITO DE LA BUENA FE	528
13.	LA PRESUNCIÓN DE BUENA FE	529
14.	EL MOMENTO EN QUE HA DE EXISTIR LA BUENA FE	530
15.	EL NEGOCIO JURÍDICO ADQUISITIVO: EXAMEN ESPECIAL DE SU CARÁCTER ONEROSO	530
16.	LA CONSTANCIA REGISTRAL DE LA TITULARIDAD Y DE LAS FACULTADES O PODERES DEL DISPONENTE	532
17.	EL MOMENTO EN QUE DEBE EXISTIR LA INSCRIPCIÓN EN FAVOR DEL DISPONENTE	533
18.	EL ART. 34 DE LA LEY HIPOTECARIA Y LOS INMATRICULANTES	533
19.	LA POSTERIOR INSCRIPCIÓN POR EL ADQUIRENTE COMO PRESUPUESTO DE LA PROTECCIÓN REGISTRAL	534
§ 4.	Las consecuencias jurídicas de la aplicación del art. 34 Ley Hipotecaria	534
20.	EL MANTENIMIENTO DEL TERCERO EN SU ADQUISICIÓN Y LA INATACABILIDAD DEL TÍTULO DEL ADQUIRENTE: LA ADQUISICIÓN A <i>NON DOMINO</i>	534
21.	LAS ACCIONES RESCISORIAS Y REVOCATORIAS	537
22.	LA PRIVACIÓN DE DERECHOS EN VIRTUD DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL Y SUS CONSECUENCIAS JURÍDICAS ULTERIORES	539
23.	LA PROTECCIÓN DEL ART. 34 COMO PROTECCIÓN PERSONAL Y LA SUCESIÓN EN FAVOR DE LOS CAUSAHABIENTES	539
24.	LA MALA FE SUPERVENIENTE	540
§ 5.	La llamada eficacia negativa de la fe pública registral	540

	Página
25. LA INOPONIBILIDAD FRENTE A TERCEROS DE LOS TÍTULOS NO INSCRITOS Y EL ART. 32 DE LA LEY HIPOTECARIA	540
26. LOS REQUISITOS DE APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 32 DE LA LEY HIPOTECARIA .	541
27. LA EXIGENCIA DE BUENA FE EN EL ART. 32 LEY HIPOTECARIA	541
28. LA NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO ADQUISITIVO DEL TERCERO PROTEGIDO POR EL ART. 32 LEY HIPOTECARIA	543
29. LAS CONSECUENCIAS JURÍDICAS DE LA APLICACIÓN DEL ART. 32 LEY HIPOTECARIA	543
30. EL PROBLEMA DE LA COORDINACIÓN ENTRE LOS ARTS. 32 Y 34 DE LA LEY HIPOTECARIA	544
§ 6. La protección de los terceros y la inadmisibilidad procesal de los documentos no inscritos	549
31. EL ART. 319 DE LA LEY HIPOTECARIA	549
32. LA INADMISIBILIDAD DOCUMENTAL Y LA EFICACIA Y OPONIBILIDAD DEL DERECHO EN EL ORDEN SUSTANCIAL	550
33. LA SANCIÓN PROCESAL DE LA LIMITACIÓN DE LA PRUEBA Y LA UTILIZACIÓN DE OTROS MEDIOS DE PRUEBA	550
34. EL LITIGIO CONTEMPLADO POR EL ART. 319	550
Bibliografía	551

CAPÍTULO XXII LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS

§ 1. El asiento de anotación preventiva	555
1. EL ARTÍCULO 42 LEY HIPOTECARIA	555
2. PREINSCRIPCIONES Y ASIENTOS DE CONTRADICCIÓN	556
3. LA ANOTACIÓN PREVENTIVA Y LA NATURALEZA DE LOS DERECHOS ANOTADOS ..	560
4. LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS Y LAS LLAMADAS VOCACIONES AL DERECHO REAL	561
5. ANOTACIONES PREVENTIVAS, DERECHOS EVENTUALES Y DERECHOS EN FORMACIÓN	562
6. LA CARACTERIZACIÓN DE LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS	563
7. LA LIMITACIÓN TEMPORAL DE LA PROTECCIÓN DEL REGISTRO	563
8. EL ALCANCE Y LA EXTENSIÓN DE LA PROTECCIÓN QUE DISPENSAN LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS	564
9. EL OBJETO DEL ASIENTO DE ANOTACIÓN PREVENTIVA	565

10. LA LIMITACIÓN DE LA EFICACIA COMO CARACTERÍSTICA DE LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS	568
§ 2. Las anotaciones preventivas en la Ley Hipotecaria	571
11. LAS PARTICULARES ANOTACIONES PREVENTIVAS	571
12. LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DE DEMANDA	572
13. LAS ANOTACIONES DE EMBARGO Y DE SECUESTRO	572
14. VENTA DE LOS BIENES EMBARGADOS CON CONDICIÓN DE INSCRIBIR	572
15. LA ANOTACIÓN DE CRÉDITOS CONTRA UNA HERENCIA, CONCURSO O QUIEBRA ..	573
16. LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DEL DERECHO HEREDITARIO	573
17. LA ANOTACIÓN PREVENTIVA EN FAVOR DE LEGATARIOS	574
18. LA ANOTACIÓN PREVENTIVA EN FAVOR DEL ACREEDOR REFACCIONARIO	575
19. LA ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS SUBSANABLES DE LOS TÍTULOS ...	576
Bibliografía	576

CAPÍTULO XXIII

LOS ASIENTOS REGISTRALES (*Conclusión*)

§ 1. El asiento de nota marginal	579
1. LAS LLAMADAS NOTAS MARGINALES	579
2. LAS NOTAS MARGINALES ACCESORIAS O COMPLEMENTARIAS DE LAS INSCRIPCIONES O NOTAS MARGINALES DE MUTACIÓN JURÍDICA	579
3. LAS NOTAS MARGINALES DE FUNCIÓN EQUIVALENTE	580
4. LAS NOTAS MARGINALES PREVENTIVAS	580
5. LAS NOTAS MARGINALES CANCELATORIAS	580
6. LAS LLAMADAS NOTAS MARGINALES DE COORDINACIÓN O DE OFICINA	581
§ 2. Las llamadas menciones registrales	581
7. SU INADMISIBILIDAD GENERAL EN LA LEY HIPOTECARIA	581
8. LA MENCIÓN DE LAS LEGÍTIMAS	584
§ 3. La pérdida de vigencia de los asientos registrales	584
9. EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS INSCRITOS Y CANCELACIÓN DE LOS ASIENTOS ..	584
10. LA EXTENSIÓN DE UN ASIENTO SUSTITUTORIO	586
11. LOS ASIENTOS EXTINGUIDOS POR CADUCIDAD	588
§ 4. La cancelación	589

	Página
12. LA CANCELACIÓN DE LOS ASIENTOS REGISTRALES: CONCEPTO Y CLASES	589
13. LOS REQUISITOS DE LA CANCELACIÓN	589
14. LAS CAUSAS GENERALES DE CANCELACIÓN	589
15. LA EXTINCIÓN COMPLETA DEL INMUEBLE	589
16. LA EXTINCIÓN COMPLETA DEL DERECHO	590
17. LA NULIDAD DEL TÍTULO	590
18. LA NULIDAD DE LA INSCRIPCIÓN	590
19. LA LLAMADA CANCELACIÓN PARCIAL	591
20. EL TÍTULO DE LA CANCELACIÓN	591
21. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD CANCELATORIA	592
22. EL NEGOCIO CANCELATORIO	592
23. LA CALIFICACIÓN DEL NEGOCIO CANCELATORIO COMO NEGOCIO ABSTRACTO	593
24. EL NEGOCIO CANCELATORIO COMO UN NEGOCIO DE DISPOSICIÓN	594
25. CAPACIDAD Y LEGITIMACIÓN PARA EL NEGOCIO CANCELATORIO	594
26. LA CANCELACIÓN CONDICIONAL	596
27. LA RESOLUCIÓN JUDICIAL CANCELATORIA	596
28. EL ACTO ADMINISTRATIVO	597
29. LA CANCELACIÓN DE OFICIO	597
30. CONTENIDO DE LA CANCELACIÓN	598
31. EFECTOS DE LA CANCELACIÓN	598
32. INEFICACIA DE LAS CANCELACIONES	598
Bibliografía	599

CAPÍTULO XXIV

EL REGISTRO Y LA REALIDAD JURÍDICA EXTRARREGISTRAL

§ 1. La concordancia del Registro con la realidad jurídica	601
1. EL CONCEPTO DE INEXACTITUD REGISTRAL	601
2. LA INEXACTITUD REGISTRAL COMO DESACUERDO EN ORDEN A LOS DERECHOS INSCRIBIBLES	602
3. LAS CIRCUNSTANCIAS RELATIVAS A LOS DATOS FÍSICOS O DE MERO HECHO ...	602
4. LAS CAUSAS DE LAS INEXACTITUDES REGISTRALES	602

	Página
5. LA MODIFICACIÓN DE LA SITUACIÓN JURÍDICA EXTRARREGISTRAL Y LA FALTA DE MODIFICACIÓN DEL REGISTRO	603
6. LA FALTA DE COORDINACIÓN ENTRE LA MODIFICACIÓN REGISTRAL Y LA EXTRA-REGISTRAL	604
7. LA INEXACTITUD REGISTRAL POR NULIDAD DEL ASIENTO	604
8. LAS INEXACTITUDES REGISTRALES ATÍPICAS	604
§ 2. La rectificación del Registro	604
9. LA RECTIFICACIÓN DEL REGISTRO Y SUS DIFERENTES MODALIDADES	604
10. LOS MEDIOS EXTRAJUDICIALES DE RECTIFICACIÓN DEL REGISTRO	605
11. EL PROCEDIMIENTO DE LIBERACIÓN DE GRAVÁMENES	606
12. LOS PROCEDIMIENTOS DE RECTIFICACIÓN DE ERRORES	607
§ 3. La acción de rectificación del Registro	607
13. LA ACCIÓN JUDICIAL DE RECTIFICACIÓN DEL REGISTRO	607
14. LOS REQUISITOS DEL EJERCICIO DE LA ACCIÓN	608
15. EL EJERCICIO DE LA ACCIÓN COMO CARGA Y COMO PRESUPUESTO DEL EJERCICIO DE LAS ACCIONES CONTRADICTORIAS DEL DOMINIO Y DE LOS DERECHOS REALES	608
16. LOS EFECTOS DE LA ACCIÓN DE RECTIFICACIÓN DEL REGISTRO	609
Bibliografía	610

CUARTA PARTE LA POSESIÓN

CAPÍTULO XXV LA CATEGORÍA DOGMÁTICA DE LA POSESIÓN

§ 1. Introducción al estudio de la figura de la posesión	613
1. LOS CONFLICTOS DE INTERESES IMPLÍCITOS EN EL FENÓMENO POSESORIO	613
2. LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL INSTITUTO DE LA POSESIÓN: EL DERECHO ROMANO	615
3. EL DERECHO GERMÁNICO Y LA FIGURA DE LA <i>GEWERE</i>	617
4. LA ELABORACIÓN LLEVADA A CABO POR EL DERECHO CANÓNICO Y POR EL DERECHO COMÚN	620
5. LOS DESARROLLOS MODERNOS DE LA FIGURA DE LA POSESIÓN	621
§ 2. El concepto de la posesión como concepto funcional	623

	Página
6. CONCEPTO DE LA POSESIÓN Y FUNCIONES DEL INSTITUTO	623
7. EL <i>CORPUS</i> Y EL <i>ANIMUS</i> COMO ELEMENTOS DE LA SITUACIÓN POSESORIA	625
§ 3. El fundamento de la protección posesoria	627
8. EL PROBLEMA TRADICIONAL DEL PORQUÉ DE LA PROTECCIÓN DE LA POSESIÓN Y LAS DIFERENTES TEORÍAS DOCTRINALES	627
9. LA PROTECCIÓN POSESORIA COMO PROTECCIÓN DE LA PERSONALIDAD	628
10. LA PROTECCIÓN POSESORIA COMO PROTECCIÓN DE LA APARIENCIA JURÍDICA ..	629
11. LA DEFENSA DE LA PAZ JURÍDICA Y EL MANTENIMIENTO PROVISIONAL DEL <i>STATU QUO</i>	630
12. LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA POSESIÓN	631
§ 4. La cuestión acerca de la naturaleza jurídica de la posesión	633
13. LA CALIFICACIÓN DE LA POSESIÓN Y SU DOBLE VERTIENTE	633
14. LA CONSIDERACIÓN DE LA POSESIÓN COMO UN SIMPLE HECHO	633
15. LA POSESIÓN COMO DERECHO SUBJETIVO	633
16. EL DOBLE CARÁCTER DE LA POSESIÓN	634
17. LA POSESIÓN COMO DERECHO REAL Y COMO DERECHO DE NATURALEZA ESPECIAL	634
Bibliografía	635

CAPÍTULO XXVI LOS TIPOS DE POSESIÓN

§ 1. La distinción entre posesión natural y posesión civil	637
1. EL ART. 430 DEL CÓDIGO CIVIL	637
2. <i>POSSESSIO NATURALIS</i> Y <i>CIVILIS</i> EN LA HISTORIA DEL DERECHO	637
3. POSESIÓN NATURAL Y MERA TENENCIA O DETENTACIÓN	639
4. LA INTENCIÓN POSESORIA COMO FACTOR DE LA POSESIÓN CIVIL	639
5. LA LLAMADA POSESIÓN CIVILÍSIMA	640
§ 2. Posesión en concepto de dueño y en concepto diferente del de dueño	642
6. LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE DUEÑO	642
7. EL CONCEPTO DE DUEÑO EN LA POSESIÓN Y SUS PERFILES	643
8. POSESIÓN EN CONCEPTO DE DUEÑO Y POSESIÓN CIVIL	644
9. EL CONCEPTO DE DUEÑO EN LA ADQUISICIÓN Y EN EL POSTERIOR DISFRUTE DE LA POSESIÓN	644

10. LOS CONCEPTOS NO DOMINICALES: EL RECONOCIMIENTO DEL DERECHO SUPERIOR	645
11. LA POSESIÓN SIN CONCEPTO ALGUNO	646
12. LA RELACIÓN ENTRE EL POSEEDOR EN CONCEPTO DE DUEÑO Y EL POSEEDOR NO DOMINICAL	646
13. LOS ACTOS DEL POSEEDOR NO DOMINICAL Y LA ESFERA JURÍDICA DEL POSEEDOR EN CONCEPTO DE DUEÑO	646
§ 3. Posesión mediata y posesión inmediata	647
14. LA INTERMEDIACIÓN POSESORIA COMO BASE DE OTRA POSESIÓN	647
15. LA DISTINCIÓN ENTRE POSESIÓN MEDIATA Y POSESIÓN INMEDIATA EN EL CÓDIGO CIVIL ESPAÑOL	648
§ 4. Posesión en nombre propio y posesión en nombre ajeno	649
16. LA POSESIÓN EN NOMBRE AJENO	649
17. EL SERVIDOR DE LA POSESIÓN	651
§ 5. La posesión justa	653
18. LA POSESIÓN JUSTA: SUS CONDICIONAMIENTOS	653
19. LA POSESIÓN PÚBLICA Y LA REPULSA DE LA CLANDESTINIDAD	655
20. EL VICIO DE CLANDESTINIDAD DE LA POSESIÓN	656
21. EL ÁMBITO DE LA CLANDESTINIDAD Y SUS POSIBLES FORMAS TÍPICAS	656
22. EL CARÁCTER PÚBLICO DE LA POSESIÓN COMO REQUISITO ESPECIAL: SU ÁMBITO Y SU CONTENIDO	657
23. LAS MODIFICACIONES SUCESIVAS DE LA PUBLICIDAD Y CLANDESTINIDAD DE LA POSESIÓN	657
24. LA POSESIÓN PACÍFICA Y LA REPULSA DE LA VIOLENCIA	658
25. POSESIÓN NO VIOLENTA Y POSESIÓN NO PACÍFICA	659
26. LOS ACTOS MERAMENTE TOLERADOS Y LA POSESIÓN	660
27. LA DISTINCIÓN ENTRE LOS ACTOS EJECUTADOS EN VIRTUD DE LICENCIA Y LOS ACTOS MERAMENTE TOLERADOS	660
28. POSESIÓN CONSENTIDA, POSESIÓN TOLERADA Y POSESIÓN PRECARIA	662
29. LA CARACTERIZACIÓN GENERAL DE LOS ACTOS DE TOLERANCIA	663
§ 6. La valoración ética del comportamiento del poseedor	664
30. LA BUENA Y LA MALA FE EN LA POSESIÓN	664
31. LA CARACTERÍSTICA GENERAL DE LA BUENA FE POSESORIA	664

	Página
32. LA POSIBILIDAD DE LA EXISTENCIA DE ESTADOS INTERMEDIOS ENTRE LA BUENA Y LA MALA FE	666
33. LA PRESUNCIÓN DE BUENA FE	667
34. LA MODIFICACIÓN SOBREVENIDA DE LA BUENA FE Y LA LLAMADA MALA FE SUPERVIVIENTE	667
35. BUENA Y MALA FE EN LOS CASOS DE PLURALIDAD DE POSEEDORES	668
36. LA BUENA O MALA FE DE LAS PERSONAS JURÍDICAS	669
Bibliografía	670

CAPÍTULO XXVII

LA ESTRUCTURA DE LA SITUACIÓN POSESORIA

§ 1. Los sujetos de la posesión	673
1. EL POSEEDOR: POSESIÓN Y PERSONALIDAD	673
2. LA CAPACIDAD PARA SER POSEEDOR	673
3. LA POSESIÓN DE LOS MENORES Y DE LOS INCAPACITADOS	673
4. LA PLURALIDAD DE SUJETOS EN LA SITUACIÓN POSESORIA: LA COPOSESIÓN ...	674
§ 2. El objeto de la posesión	674
5. LAS COSAS COMO OBJETO DE POSESIÓN	674
6. LA OBJETIVA SUSCEPTIBILIDAD DE POSESIÓN	675
7. LA POSESIÓN DE COSAS MUEBLES	675
8. LA POSESIÓN DE UNA COSA RAÍZ Y EL PRINCIPIO DE LA EXTENSIÓN OBJETIVA DE LA POSESIÓN	676
9. LA POSESIÓN DE ANIMALES O SEMOVIENTES	677
10. LA POSESIÓN DE LOS BIENES INCORPORALES E INMATERIALES	678
11. LA POSESIÓN DE DERECHOS: LA LLAMADA CUASIPOSESIÓN	678
12. LOS DERECHOS SUSCEPTIBLES DE SER POSEÍDOS	679
13. EL MEDIO AMBIENTE COMO OBJETO DE POSESIÓN	680
14. POSESIÓN DE CARGOS, DE ESTADOS Y DE SITUACIONES	680
Bibliografía	681

CAPÍTULO XXVIII

LA DINÁMICA DE LA POSESIÓN

§ 1. La adquisición de la posesión	685
---	-----

1.	LOS MODOS DE ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN: ADQUISICIÓN ORIGINARIA Y ADQUISICIÓN DERIVATIVA	685
2.	LOS ACTOS DE ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN	686
3.	LA OCUPACIÓN COMO MODO DE ADQUIRIR LA POSESIÓN	687
4.	LOS ACTOS Y LAS FORMALIDADES ESTABLECIDAS PARA ADQUIRIR DERECHOS COMO MODOS DE ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN	688
5.	LA NULIDAD DEL ACTO JURÍDICO ADQUISITIVO Y LA POSESIÓN	689
6.	LA ADQUISICIÓN JUDICIAL DE LA POSESIÓN	689
7.	EL INTERDICTO DE ADQUIRIR LA POSESIÓN	690
8.	EL EXPEDIENTE DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA DE ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN	690
9.	LA ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN POR MINISTERIO DE LA LEY	691
10.	LA CAPACIDAD PARA ADQUIRIR LA POSESIÓN	691
11.	LA REPRESENTACIÓN EN LOS ACTOS DE ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN	692
12.	LA TRASCENDENCIA DE LA RATIFICACIÓN DE LA POSESIÓN ADQUIRIDA POR TERCERO SIN MANDATO	694
§ 2.	La adquisición hereditaria de la posesión	695
13.	LA POSICIÓN DEL HEREDERO CON RESPECTO A LOS BIENES ADQUIRIDOS POR EL CAUSANTE	695
14.	LA POSESIÓN DEL HEREDERO COMO INVESTIDURA <i>OPE LEGIS</i>	696
15.	LA SUCESIÓN EN LA POSESIÓN Y SUS DIFERENCIAS CON LA <i>ACCESSIO POSSESIONIS</i> O UNIÓN DE POSESIONES	697
16.	SUCESIÓN EN LA POSESIÓN Y SUCESIÓN EN LAS CUALIDADES DE LA POSESIÓN ..	698
§ 3.	La modificación de la posesión	698
17.	EL PRINCIPIO DE CONTINUIDAD DE LA POSESIÓN	698
18.	LA PRESUNCIÓN DE POSESIÓN INTERMEDIA	699
19.	LA PRESUNCIÓN DE LA CONTINUIDAD DEL TIPO DE LA POSESIÓN	699
20.	LAS MODIFICACIONES DE LA POSESIÓN Y SUS TIPOS	700
21.	LA MUTACIÓN DEL CONCEPTO POSESORIO Y LA LLAMADA INVERSIÓN DE LA POSESIÓN	701
22.	LA INVERSIÓN POSESORIA: CONCEPTO Y CLASES	701
23.	LA <i>CONTRADICTIO</i> U OPOSICIÓN FRENTE AL POSEEDOR EN CONCEPTO DE DUEÑO	702
24.	LA INVERSIÓN POSESORIA POR MUTACIÓN DEL TÍTULO POR CAUSA PROCEDENTE DE TERCERO	703

	Página
25. LA TRANSFORMACIÓN DE LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE DUEÑO EN POSESIÓN NO DOMINICAL	704
§ 4. El traspaso posesorio y la tradición	705
26. LA TRADICIÓN EN EL SISTEMA GENERAL DE LA TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS REALES Y EN LA DOGMÁTICA DE LA POSESIÓN	705
27. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA TRADICIÓN	707
28. LA <i>TRADITIO</i> Y SUS FORMAS EN EL DERECHO HISTÓRICO	709
29. LA TRADICIÓN Y SUS FORMAS EN EL DERECHO MODERNO	710
30. TRADICIÓN REAL Y TRADICIÓN SIMBÓLICA	711
31. LA PUESTA A DISPOSICIÓN COMO EQUIVALENTE DE LA ENTREGA	712
32. EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA COMO TRADICIÓN	712
§ 5. Extinción o pérdida de la posesión	714
33. LAS CAUSAS DE PÉRDIDA DE LA POSESIÓN	714
34. EL ABANDONO DE LA COSA COMO CAUSA DE PÉRDIDA DE LA POSESIÓN	715
35. LA CESIÓN HECHA A OTRO POR TÍTULO ONEROSO O GRATUITO	715
36. LA DESTRUCCIÓN DE LA COSA Y LA SALIDA DE ÉSTA FUERA DEL COMERCIO	716
37. LA PÉRDIDA DE LA POSESIÓN POR LA POSESIÓN DE OTRO Y LA LLAMADA POSESIÓN INCORPORAL DEL DESPOJADO	718
§ 6. La recuperación de la posesión perdida	719
38. LA RECUPERACIÓN DE LA POSESIÓN Y SUS TIPOS	719
39. LOS TIPOS DE RECUPERACIÓN Y LA CONSIDERACIÓN LEGAL DE DISFRUTE INTERRUMPIDO	720
Bibliografía	720

CAPÍTULO XXIX LOS EFECTOS DE LA POSESIÓN

§ 1. La protección de la posesión y sus modalidades	725
1. LAS VÍAS DE PROTECCIÓN DE LA POSESIÓN	725
2. LA DEFENSA PRIVADA DE LA POSESIÓN Y EL LLAMADO DERECHO DE AUTODEFENSA DEL POSEEDOR	726
3. LA DEFENSA JUDICIAL DE LA POSESIÓN	727
4. EL PRINCIPIO DE LA SEPARACIÓN DE LO POSESORIO Y DE LO PETITORIO Y LA INTERDICCIÓN DE LA ACUMULACIÓN	727
§ 2. La defensa sumaria de la posesión	728

	Página
5. LA LLAMADA DEFENSA INTERDICTAL Y SUS ANTECEDENTES	728
6. EL SISTEMA DE LA DEFENSA POSESORIA EN EL DERECHO POSITIVO VIGENTE: INTRODUCCIÓN	729
7. LOS PRESUPUESTOS DE LA DEFENSA POSESORIA	731
8. LOS SUJETOS DE LA ACCIÓN INTERDICTAL: LA LEGITIMACIÓN ACTIVA PARA EJERCITAR LA ACCIÓN POSESORIA	731
9. LA LEGITIMACIÓN PASIVA EN LAS ACCIONES POSESORIAS	732
10. LA POSESIÓN HÁBIL PARA EJERCITAR LA TUTELA POSESORIA	733
11. LA EXCEPCIÓN DE POSESIÓN VICIOSA Y SU JUEGO EN EL CAMPO DE LA DEFENSA INTERDICTAL	733
12. EL PROBLEMA DE LA EXIGENCIA DE UNA DURACIÓN MÍNIMA DE LA POSESIÓN DEL DEMANDANTE PARA LA TUTELA INTERDICTAL: LA POSESIÓN DE UN AÑO Y UN DÍA Y LA LLAMADA POSESIÓN INCORPORAL DEL DESPOJADO	735
13. EL PLAZO DE UN AÑO COMO PLAZO DE PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES POSE- SORIAS	737
14. LA ACCIÓN DE RECUPERACIÓN DE LA POSESIÓN	737
15. LA ACCIÓN DE MANTENIMIENTO DE LA POSESIÓN	737
16. LOS EFECTOS DE LAS ACCIONES INTERDICTALES	738
§ 3. Las acciones posesorias no interdictales	739
17. LA ACCIÓN PUBLICIANA EN EL CUADRO DE LAS ACCIONES POSESORIAS Y LA POLÉMICA SOBRE SU SUBSISTENCIA EN EL DERECHO MODERNO	739
18. EL INTERDICTO DE OBRA NUEVA EN SU RELACIÓN CON LA DEFENSA DE LA POSE- SIÓN	740
19. LA ACCIÓN DE DESAHUCIO POR PRECARIO COMO ACCIÓN POSESORIA	741
20. LA ACCIÓN DEL ART. 41 DE LA LEY HIPOTECARIA Y LA POSESIÓN	741
21. LA PROTECCIÓN DE LA POSESIÓN EN LA VÍA PENAL. LA QUERRELLA PENAL Y EL ACUERDO RESTITUTORIO EN FAVOR DEL PERJUDICADO POR UN DELITO	742
§ 4. La concurrencia de posesiones	742
22. EL ART. 445 DEL CÓDIGO CIVIL	742
23. LA IMPOSIBILIDAD DEL RECONOCIMIENTO DE VARIAS POSESIONES DE HECHO Y LA CONCURRENCIA DE POSESIONES	744
24. LOS CONFLICTOS A LOS QUE EL ART. 445 ES APLICABLE Y LA LLAMADA «CON- TIENDA SOBRE EL HECHO DE LA POSESIÓN»	745
25. EL MARCO PROCESAL DE APLICACIÓN DEL ART. 445	745
§ 5. La función general de legitimación de posesión	746

	Página
26. LA POSESIÓN COMO APARIENCIA JURÍDICA Y COMO PRESUNCIÓN LEGAL	746
27. LA PRESUNCIÓN DE TITULARIDAD Y DE JUSTO TÍTULO	747
28. LA PRESUNCIÓN DEL ART. 448 CC Y LA DISPENSA DE LA EXHIBICIÓN DE LOS TÍTULOS	749
29. LA POSESIÓN COMO TÍTULO SUBSIDIARIO	749
30. <i>IN PARI CAUSA POSSESSOR POTIOR HABERE DEBET</i>	750
§ 6. La posesión de buena fe y la reivindicación mobiliaria	750
31. LA REGLA SEGÚN LA CUAL LA POSESIÓN DE BUENA FE DE BIENES MUEBLES EQUIVALE A TÍTULO	750
32. LOS PRECEDENTES HISTÓRICOS DEL ART. 464 DEL CÓDIGO CIVIL	751
33. LAS POSICIONES DOCTRINALES EN TORNO A LA INTERPRETACIÓN DEL ART. 464	753
34. LA TESIS DE LA REIVINDICACIÓN MOBILIARIA Y SU LIMITACIÓN	754
35. LA TESIS DE LA ADQUISICIÓN A <i>NON DOMINO</i>	755
36. EL ART. 464 CC Y LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO	755
37. LA DOCTRINA DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 19 DE JUNIO DE 1945 Y SU CRÍTICA	757
38. LA POSESIÓN DE LOS BIENES MUEBLES ADQUIRIDOS DE BUENA FE: FUNCIÓN DE LEGITIMACIÓN DE LA POSESIÓN, LIMITACIÓN DE LA REIVINDICACIÓN MOBILIARIA Y ADQUISICIÓN A <i>NON DOMINO</i>	759
39. EL CONCEPTO DE «PRIVACIÓN ILEGAL» EN EL ART. 464	760
40. LA REIVINDICACIÓN DE LAS COSAS COMPRADAS EN VENTA PÚBLICA	761
41. LA REIVINDICACIÓN DE LAS COSAS EMPEÑADAS EN LOS MONTES DE PIEDAD ..	761
42. LA REIVINDICACIÓN DE LAS COSAS COMPRADAS EN TIENDAS, FERIAS, BOLSAS, MERCADOS	761
§ 7. La liquidación de los estados posesorios	762
43. EL DESTINO DE LOS FRUTOS Y EL RÉGIMEN DE LOS GASTOS Y DE LAS MEJORAS EN LA LIQUIDACIÓN DE LOS ESTADOS POSESORIOS	762
44. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS FRUTOS EN LA LIQUIDACIÓN DE LOS ESTADOS POSESORIOS	763
45. LA ADQUISICIÓN DE LOS FRUTOS POR EL POSEEDOR DE BUENA FE	763
46. EL OBJETO DE LA ADQUISICIÓN: FRUTOS PENDIENTES Y FRUTOS SEPARADOS ..	764
47. EL MOMENTO DE LA INTERRUPCIÓN LEGAL COMO LÍMITE FINAL DE LA ADQUISICIÓN DE LOS FRUTOS	765
48. EL DEBER DE RESTITUCIÓN DE LOS FRUTOS DEL POSEEDOR DE MALA FE	766

49. LA LIQUIDACIÓN DE LOS ESTADOS POSESORIOS Y LA GESTIÓN PATRIMONIAL DEL POSEEDOR: EL RÉGIMEN DE LOS GASTOS Y DE LAS MEJORAS	767
50. EL RÉGIMEN DE LOS GASTOS NECESARIOS	768
51. EL RÉGIMEN DE LOS GASTOS ÚTILES Y DE LAS MEJORAS	768
52. EL RÉGIMEN DE LOS GASTOS SUNTUARIOS	769
53. EL DERECHO DE RETENCIÓN DEL POSEEDOR DE BUENA FE	769
54. EL LLAMADO <i>IUS TOLLENDI</i> Y LA RETIRADA DE LAS MEJORAS	769
55. LA RESPONSABILIDAD DEL POSEEDOR COMO CONSECUENCIA DE LA GESTIÓN POSESORIA	771
56. LA RESPONSABILIDAD DEL POSEEDOR DE MALA FE	774
Bibliografía	774

CAPÍTULO XXX

LA USUCAPIÓN O PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

§ 1. El concepto de la usucapión	781
1. LA USUCAPIÓN O PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA: SUS ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y SU CONFIGURACIÓN EN EL CC	781
2. LA USUCAPIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL ESPAÑOL	783
3. LOS TIPOS DE USUCAPIÓN	783
§ 2. La naturaleza jurídica de la usucapión	783
4. LA USUCAPIÓN COMO UNA FORMA DE PRESCRIPCIÓN	783
5. LA USUCAPIÓN COMO UN MODO DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD	786
6. LA USUCAPIÓN COMO UN EFECTO DE LA POSESIÓN	787
§ 3. El fundamento de la usucapión	787
7. LAS DIFERENTES TEORÍAS SOBRE EL FUNDAMENTO DE LA USUCAPIÓN	787
8. EL FUNDAMENTO SUBJETIVO DE LA USUCAPIÓN Y LA VOLUNTAD DE RENUNCIA ..	789
9. EL FUNDAMENTO OBJETIVO DE LA USUCAPIÓN: LA INADMISIBILIDAD DEL EJERCICIO TARDÍO DE LOS DERECHOS Y LA PROTECCIÓN DE LA SEGURIDAD JURÍDICA ..	790
Bibliografía	791

CAPÍTULO XXXI

LOS PRESUPUESTOS DE LA USUCAPIÓN

§ 1. Los presupuestos subjetivos de la usucapión	795
1. LA CAPACIDAD DE ADQUIRIR POR USUCAPIÓN	795

	Página
2. LA INTERVENCIÓN DE LAS PERSONAS INCAPACES EN EL FENÓMENO DE USUCAPCIÓN	796
3. LA PRESCRIPCIÓN EN FAVOR Y EN CONTRA DE LA HERENCIA	798
4. LA USUCAPCIÓN EN LA COMUNIDAD DE BIENES	799
5. LA USUCAPCIÓN DEL COMUNERO PARA LA COMUNIDAD	799
6. LA USUCAPCIÓN POR EL COMUNERO DE LA TOTALIDAD DEL DOMINIO	800
7. LA USUCAPCIÓN DE LA CUOTA INDIVISA	801
§ 2. El ámbito objetivo de la usucapión	801
8. INTRODUCCIÓN	801
9. LA USUCAPCIÓN DE LOS DERECHOS REALES SOBRE COSAS AJENAS	801
10. LA USUCAPCIÓN DE LOS DERECHOS REALES MOBILIARIOS	802
11. LOS DERECHOS REALES USUCAPIBLES	802
12. LA USUCAPCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO	803
13. LA USUCAPCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	804
14. LA USUCAPCIÓN DE LA ENFITEUSIS Y DEL DERECHO DE SUPERFICIE	805
15. LA USUCAPCIÓN DE LOS CENSOS Y DE LAS CARGAS REALES	805
16. LA USUCAPCIÓN DEL DERECHO DE PRENDA	805
17. LA USUCAPIBILIDAD DE LA HIPOTECA	806
18. LA USUCAPCIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO	806
§ 3. Las cosas susceptibles de usucapión	807
19. COSAS PRESCRIPTIBLES Y NO PRESCRIPTIBLES	807
20. LA USUCAPCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO	809
21. LA NO USUCAPIBILIDAD DE LOS BIENES Y DERECHOS DE LA PERSONALIDAD	809
22. LA USUCAPCIÓN DE BIENES INMATERIALES	810
§ 4. Los presupuestos objetivos de la usucapión	810
23. INTRODUCCIÓN AL TEMA	810
24. LOS CONDICIONAMIENTOS DE LA POSESIÓN HÁBIL PARA LA USUCAPCIÓN	810
25. EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA POSESIÓN HÁBIL PARA LA USUCAPCIÓN	810
26. LA POSESIÓN HÁBIL PARA LA USUCAPCIÓN COMO POSESIÓN EN CONCEPTO DE DUEÑO	811
27. LA POSESIÓN HÁBIL PARA LA USUCAPCIÓN COMO POSESIÓN PÚBLICA Y PACÍFICA	812
28. LA POSESIÓN HÁBIL PARA LA USUCAPCIÓN COMO POSESIÓN CONTINUADA	812

	Página
29. LA SUCESIÓN Y LA UNIÓN DE POSESIONES EN LA USUCAPIÓN	812
30. LA INTERRUPCIÓN DE LA POSESIÓN Y LA INTERRUPCIÓN DE LA USUCAPIÓN ...	813
31. LA INTERRUPCIÓN DE LA USUCAPIÓN E INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA. COMPARACIÓN DE SU RÉGIMEN JURÍDICO. CONSECUENCIAS	815
32. LA DIFERENCIA ENTRE LA INTERRUPCIÓN NATURAL Y LA INTERRUPCIÓN CIVIL. SU FUNDAMENTO Y SUS CONSECUENCIAS	816
33. LA CESACIÓN DE LA POSESIÓN COMO INTERRUPCIÓN NATURAL	816
34. EL PLAZO DEL AÑO	818
35. LAS INTERRUPCIONES DE DURACIÓN INFERIOR A UN AÑO	818
36. LA RECUPERACIÓN DE UNA POSESIÓN PERDIDA INDEBIDAMENTE Y LA USUCA- PIÓN	819
37. LA CITACIÓN JUDICIAL COMO ACTO DE INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	819
38. LA CITACIÓN HECHA SIN LAS SOLEMNIDADES LEGALES	821
39. LA INCOMPETENCIA DEL ÓRGANO JURISDICCIONAL Y LA CITACIÓN INTERRUP- TIVA	823
40. LA INTERRUPCIÓN Y EL DESISTIMIENTO O ABANDONO DE LA DEMANDA	823
41. EL ACTO DE CONCILIACIÓN Y LA INTERRUPCIÓN DE LA USUCAPIÓN	823
§ 5. Justo título y buena fe en la usucapación ordinaria	825
42. EL CONCEPTO DE TÍTULO EN LA USUCAPIÓN. PLANTEAMIENTO DEL PRO- BLEMA DEL <i>IUSTUS TITULUS</i>	825
43. EL TÍTULO PARA LA USUCAPIÓN EN EL DERECHO ESPAÑOL	827
44. JUSTO TÍTULO Y BUENA FE	828
45. LOS REQUISITOS DEL TÍTULO DE LA USUCAPIÓN	829
46. EL TÍTULO DE LA USUCAPIÓN COMO TÍTULO JUSTO	829
47. LA VERACIDAD DEL TÍTULO DE LA USUCAPIÓN	830
48. LA VALIDEZ DEL TÍTULO DE LA USUCAPIÓN	830
49. EL TÍTULO ANULABLE EN LA USUCAPIÓN	833
§ 6. Los plazos de la usucapación	833
50. LOS PLAZOS EN LA USUCAPIÓN MOBILIARIA	833
51. LOS PLAZOS EN LA USUCAPIÓN INMOBILIARIA	834
52. LAS REGLAS SOBRE EL CÓMPUTO DEL TIEMPO	834
Bibliografía	834

CAPÍTULO XXXII
LOS EFECTOS DE LA USUCAPIÓN

§ 1. Los efectos generales de la usucapión	839
1. EL CARÁCTER AUTOMÁTICO O NO AUTOMÁTICO DE LOS EFECTOS DE LA USUCAPIÓN	839
2. LA FUNCIÓN PROCESAL DE LA USUCAPIÓN	839
3. LA RETROACTIVIDAD DE LOS EFECTOS DE LA USUCAPIÓN	840
4. LA EXTENSIÓN DE LOS EFECTOS DE LA USUCAPIÓN. LA LLAMADA USUCAPIÓN LIBERATORIA	841
5. LA RENUNCIA DE LA PRESCRIPCIÓN GANADA	841
§ 2. La usucapión y el Registro de la Propiedad	843
6. LAS DIFERENTES RELACIONES POSIBLES ENTRE USUCAPIÓN Y REGISTRO	843
7. LA USUCAPIÓN A FAVOR DEL TITULAR INSCRITO	843
8. LA PRESUNCIÓN DE POSESIÓN HÁBIL PARA LA USUCAPIÓN	844
9. USUCAPIÓN TABULAR Y USUCAPIÓN <i>SECUNDUM TABULAS</i>	844
10. LA EQUIVALENCIA ENTRE JUSTO TÍTULO E INSCRIPCIÓN EN RELACIÓN CON LA USUCAPIÓN	845
11. LA USUCAPIÓN <i>CONTRA TABULAS</i> O USUCAPIÓN EN CONTRA DEL REGISTRO: EL ART. 36 LH Y SUS PRINCIPIOS DE INSPIRACIÓN	847
12. LA COLISIÓN ENTRE EL ADQUIRENTE PROTEGIDO POR EL REGISTRO Y EL USUCAPIENTE CON USUCAPIÓN CONSUMADA	848
13. LA USUCAPIÓN <i>CONTRA TABULAS</i> SIMPLEMENTE COMENZADA	849
14. LA COLISIÓN ENTRE LA USUCAPIÓN <i>CONTRA TABULAS</i> Y LOS ADQUIRENTES NO PROTEGIDOS ESPECIALMENTE POR EL REGISTRO	849
15. LA USUCAPIÓN DE LAS SERVIDUMBRES NEGATIVAS O NO APARENTES	850
16. LOS EFECTOS DE LA USUCAPIÓN Y LA USUCAPIÓN LIBERATORIA <i>CONTRA TABULAS</i>	850
17. USUCAPIÓN <i>SECUNDUM TABULAS</i> Y USUCAPIÓN <i>CONTRA TABULAS</i> : SU POSIBLE CONCURRENCIA	850
Bibliografía	850

QUINTA PARTE LA DINÁMICA DE LOS DERECHOS REALES

CAPÍTULO XXXIII LAS FUENTES DE LOS DERECHOS REALES

§ 1. El artículo 609 y su sentido	855
1. ORIGEN HISTÓRICO Y ALCANCE DEL ART. 609 CC	855
2. LAS FUENTES DE LOS DERECHOS REALES: HECHO ADQUISITIVO Y FENÓMENO ADQUISITIVO	856
3. LOS CONFLICTOS DE INTERESES Y LOS PROBLEMAS PRÁCTICOS PLANTEADOS EN LA DETERMINACIÓN DE LAS FUENTES DE LOS DERECHOS REALES	856
4. LA ENUMERACIÓN DE LAS FUENTES DEL ART. 609	858
5. MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD Y MODOS DE ADQUIRIR LOS DERECHOS REALES	858
§ 2. Los sistemas históricos y de derecho comparado en materia de adquisición y de transmisión de los derechos reales	860
6. EL SISTEMA ROMANO	860
7. LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL PROBLEMA DE LOS MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD Y DE CONSTITUIR LOS DERECHOS REALES	861
8. LA LLAMADA TEORÍA DEL TÍTULO Y EL MODO Y LA INTERPRETACIÓN CAUSALISTA DE LA <i>TRADITIO</i> ROMANA	863
9. LA DOCTRINA Y LA TRANSMISIÓN CONSENSUAL DEL DOMINIO: LA ESCUELA DEL DERECHO NATURAL RACIONALISTA Y LA CODIFICACIÓN FRANCO-ITALIANA	865
10. LA ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD Y DE LOS DERECHOS REALES EN EL SISTEMA ALEMÁN. LA DOCTRINA DEL ACUERDO ABSTRACTO TRASLATIVO	866
§ 3. El sistema traslativo en el Derecho español	867
11. LA TRADICIÓN COMO MOMENTO DECISIVO DEL FENÓMENO DE TRANSMISIÓN Y LA POLÉMICA SOBRE SU ALCANCE	867
12. TRADICIÓN Y ENTREGA DE LA COSA. TRADICIÓN Y COMPORTAMIENTO TRASLATIVO	869
13. LA TRADICIÓN COMO INVESTIDURA DE LA POSESIÓN DEL ADQUIRENTE Y COMO CREACIÓN DE UN SIGNO DE RECONOSCIBILIDAD DEL DERECHO REAL	871
14. LA ESPIRITUALIZACIÓN DE LA <i>TRADITIO</i> . LOS ACUERDOS TRASLATIVOS Y LAS HIPÓTESIS EXCLUIDAS DE LA NECESIDAD DE TRADICIÓN	872
15. EL SOLO ACUERDO O CONFORMIDAD DE LOS CONTRATANTES EN MATERIA DE BIENES MUEBLES	872
16. EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA Y LA TRANSMISIÓN DEL DOMINIO ..	873

	Página
17. LA <i>TRADITIO BREVI MANU</i> Y EL <i>CONSTITUTUM POSSESSORIUM</i> Y LA TRANSMISIÓN REALIZADA POR PROPIETARIO NO POSEEDOR	873
18. LAS TRANSMISIONES DE PROPIEDAD DE CARÁCTER GRATUITO	874
19. EL CONFLICTO ENTRE DOS O MÁS PRETENDIDOS ADQUIRENTES Y EL SISTEMA GENERAL DE TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD	875
20. LA VOLUNTAD DE ADQUIRIR Y TRANSMITIR Y LA POSIBLE MODIFICACIÓN NEGOCIAL DEL SISTEMA LEGAL DE TRANSMISIÓN	877
21. LA POSIBLE MODIFICACIÓN NEGOCIAL DEL SISTEMA LEGAL	878
22. EL PROBLEMA DE LAS RESERVAS DE DOMINIO: SU APLICACIÓN EN MATERIA DE BIENES MUEBLES Y DE BIENES INMUEBLES	878
23. LA ANTICIPACIÓN CONVENCIONAL DEL MOMENTO TRASLATIVO	883
§ 4. La causa de la adquisición y de la transmisión	884
24. LA POLÉMICA ACERCA DEL CARÁCTER CAUSAL O ABSTRACTO DEL SISTEMA TRASLATIVO	884
25. LA CONSTRUCCIÓN CAUSAL DE LA TRANSMISIÓN Y LOS ARGUMENTOS CONTRARIOS A LA CONFIGURACIÓN ABSTRACTA	885
26. LA CONCEPCIÓN ABSTRACTA DE LA <i>TRADITIO</i>	886
27. LA CAUSA DE LA TRANSMISIÓN COMO REALIZACIÓN DE UNA FUNCIÓN SOLUTORIA: EL CUMPLIMIENTO DE LA <i>OBLIGATIO DANDI</i> Y LA APLICACIÓN DE LAS REGLAS SOBRE LA REPETICIÓN DEL PAGO DE LO INDEBIDO	888
28. CAUSALIDAD Y ABSTRACCIÓN DE LA TRANSMISIÓN DEL DOMINIO DEL DERECHO ESPAÑOL	891
29. LA CAUSA DE LA TRANSMISIÓN COMO CONTRATO: EL LLAMADO TÍTULO O CAUSA DE LA ADQUISICIÓN	893
30. FIGURAS CONTRACTUALES TÍPICAS Y ATÍPICAS	893
31. LA CONEXIÓN O EL LIGAMEN ENTRE LA TRADICIÓN Y EL CONTRATO DE QUE ES CONSECUENCIA. LA INVALIDEZ DE LOS CONTRATOS CAUSANTES Y SU REPERCUSIÓN EN LOS EFECTOS TRASLATIVOS	893
§ 5. La adquisición y la transmisión de los derechos reales y el Registro de la Propiedad	896
32. EL INFLUJO DE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL NO CONSTITUTIVA EN EL SISTEMA JURÍDICO-SUSTANTIVO SOBRE EL CAMBIO REAL: EL PROBLEMA DE LAS RELACIONES ENTRE INSCRIPCIÓN Y TRADICIÓN	896
33. LA INSCRIPCIÓN Y LA CAUSA DEL NEGOCIO JURÍDICO-REAL	899
§ 6. La autonomía privada como fuente de relaciones jurídico-reales y los supuestos de constitución heterónoma	900
34. LA CONSTITUCIÓN FORZOSA DE RELACIONES JURÍDICO-REALES	900

	Página
35. LA CONSTITUCIÓN FORZOSA DE DERECHOS REALES: CONSTITUCIÓN LEGAL DIRECTA Y CONSTITUCIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL	901
§ 7. Las adquisiciones a non domino	902
36. LA MÁXIMA « <i>NEMO PLUS IURA AD ALIUM TRANSFERRE POTEST QUAM IPSE HABET</i> » COMO PRINCIPIO LÓGICO Y COMO PRINCIPIO NORMATIVO	902
37. LA NECESARIA PROTECCIÓN DE LOS TERCEROS ADQUIRENTES Y LA APARIENCIA DE TITULARIDAD DE LOS TRANSMITENTES	902
38. LOS PRESUPUESTOS DE APLICACIÓN DE LA FIGURA DE LA ADQUISICIÓN A <i>NON DOMINO</i>	903
Bibliografía	905

SEXTA PARTE EL CONTENIDO DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL

CAPÍTULO XXXIV EL CONTENIDO DEL DERECHO REAL

§ 1. Derecho real y gravamen real como elementos de la relación jurídico-real	913
1. LA DOBLE VERTIENTE DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL: SITUACIONES ACTIVAS Y SITUACIONES PASIVAS	913
2. DERECHO REAL Y GRAVAMEN REAL	913
§ 2. El contenido del derecho real	914
3. LAS FACULTADES AGRUPADAS EN LA TITULARIDAD DEL DERECHO REAL	914
4. LA FACULTAD DE REALIZACIÓN DIRECTA: UTILIZACIÓN, GOCE Y DISFRUTE	915
5. LA FACULTAD DE EXCLUSIÓN	916
6. LA FACULTAD DE PERSECUCIÓN	916
7. LA FACULTAD DE DISPOSICIÓN	917
8. LA FACULTAD DE PREFERENCIA Y PRIORIDAD	917
9. LOS LÍMITES DEL DERECHO REAL	917
§ 3. El gravamen como situación pasiva de la relación jurídico-real	918
10. EL CONCEPTO DE GRAVAMEN REAL	918
11. EL GRAVAMEN COMO SITUACIÓN DE SUJECIÓN Y LAS OBLIGACIONES NEGATIVAS DE NO HACER Y DE TOLERAR	919
12. LA INHERENCIA DEL GRAVAMEN RESPECTO DE LA COSA	919

Bibliografía	919
---------------------------	-----

CAPÍTULO XXXV

LA EXPLOTACIÓN ECONÓMICA DE LOS BIENES

§ 1. Titularidad de los derechos reales y explotación económica de los bienes	925
1. LA IDEA DE EXPLOTACIÓN EN EL DERECHO CIVIL ACTUAL	925
2. EL DESTINO ECONÓMICO DE LAS COSAS COMO MARCO DE LA EXPLOTACIÓN DE LAS MISMAS	926
3. LAS REPERCUSIONES DE LA IDEA DE DESTINO ECONÓMICO	927
4. LA FIJACIÓN DEL DESTINO ECONÓMICO: CRITERIOS A SEGUIR	928
§ 2. Producción de los bienes y rendimiento económico	929
5. EL CONCEPTO DE FRUTOS COMO CONCEPTO TRADICIONAL DE LA DOGMÁTICA JURÍDICA: INTRODUCCIÓN	929
6. LAS FUNCIONES DESARROLLADAS POR EL CONCEPTO Y LOS CASOS DE APLICACIÓN	930
7. LA INADAPTACIÓN DEL LENGUAJE CODIFICADO EN RELACIÓN CON LOS ESQUEMAS DE LA ECONOMÍA MODERNA	931
8. LA DUALIDAD FRUTOS NATURALES O FRUTOS CIVILES Y EL CONCEPTO JURÍDICO DE LOS FRUTOS	932
9. LAS CONSTRUCCIONES TEÓRICAS EN LA FORMULACIÓN DEL CONCEPTO GENERAL DE LOS FRUTOS	933
10. EL CONCEPTO ECONÓMICO DE RENTA Y EL CONCEPTO JURÍDICO DE FRUTOS ..	935
11. EL DERECHO DE ADQUISICIÓN DE LOS FRUTOS (DERECHOS DE DISFRUTE O <i>IUS FRUENDI</i>)	937
Bibliografía	937

CAPÍTULO XXXVI

LA FACULTAD DE DISPOSICIÓN Y SUS LIMITACIONES

§ 1. Las facultades de disposición	941
1. FACULTAD Y PODER DISPOSITIVO	941
2. LA FACULTAD DE DISPOSICIÓN Y LA LEGITIMACIÓN	941
3. NATURALEZA DEL PODER O FACULTAD DE DISPOSICIÓN	942
§ 2. Las prohibiciones de disponer	944
4. LAS LIMITACIONES DE LA FACULTAD DISPOSITIVA Y SUS TIPOS	944

	Página
5. LAS PROHIBICIONES DE DISPONER Y SU ORIGEN	945
6. LAS PROHIBICIONES DE DISPONER Y LAS OBLIGACIONES NEGATIVAS U OBLIGACIONES DE NO DISPONER	945
7. LA VALIDEZ DE LAS PROHIBICIONES DE DISPONER Y SUS REQUISITOS	946
8. LA JUSTIFICACIÓN CAUSAL Y EL INTERÉS LEGÍTIMO	947
9. LAS PROHIBICIONES DE DISPONER Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	948
Bibliografía	948

CAPÍTULO XXXVII

LA CONCURRENCIA DE DERECHOS REALES

§ 1. El concurso de derechos y la idea de propiedad	953
1. LA COLISIÓN DE DERECHOS Y SUS MODOS DE SOLUCIÓN	953
2. LA PRIORIDAD Y EL RANGO DE LOS DERECHOS REALES EN RELACIÓN CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	956
3. LA PRIORIDAD REGISTRAL EN SENTIDO MATERIAL Y EN SENTIDO FORMAL	957
4. LA PRIORIDAD DE LOS DERECHOS REALES COMO CIERRE DEL REGISTRO	958
5. LA PRIORIDAD REGISTRAL COMO DETERMINANTE DE JERARQUÍA ENTRE LOS DERECHOS REALES: EL LLAMADO RANGO HIPOTECARIO	960
6. EL RANGO HIPOTECARIO COMO BIEN NEGOCIABLE: PERMUTA, POSPOSICIÓN Y RESERVA DE RANGO	961
Bibliografía	962

CAPÍTULO XXXVIII

LAS CIRCUNSTANCIAS DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL

§ 1. El tiempo como circunstancia de la relación jurídico-real	965
1. EL TIEMPO COMO MEDIDA DE DURACIÓN: DERECHOS REALES DE DURACIÓN INDEFINIDA Y DERECHOS REALES DE DURACIÓN LIMITADA	965
2. EL TIEMPO COMO MOMENTO INICIAL (<i>DIES A QUO</i>) Y COMO MOMENTO FINAL (<i>DIES AD QUEM</i>) DE LOS DERECHOS REALES	966
3. EL TIEMPO COMO MOMENTO DE EJERCICIO DE LOS DERECHOS Y DE LAS FACULTADES	967
§ 2. El lugar de la relación jurídico-real	968
4. LA RADICACIÓN COMO PUNTO DE LOCALIZACIÓN Y EL ESTATUTO JURÍDICO DE LOS BIENES	968
5. LOS DERECHOS REALES INMOBILIARIOS Y LOS DERECHOS REALES MOBILIARIOS DESDE EL PUNTO DE VISTA DE SU LOCALIZACIÓN	969

	Página
6. LA REFERENCIA ESPACIAL COMO LUGAR DE EJERCICIO	969
§ 3. La relación jurídico-real condicionada	970
7. LOS DERECHOS REALES Y LA SUMISIÓN A CONDICIÓN	970
8. LOS DERECHOS REALES BAJO CONDICIÓN SUSPENSIVA	970
9. LOS DERECHOS REALES BAJO CONDICIÓN RESOLUTORIA	971
Bibliografía	971

CAPÍTULO XXXIX

LA PROTECCIÓN DEL DERECHO REAL

§ 1. La lesión del derecho real	975
1. LOS CARACTERES DE LA LESIÓN DEL DERECHO REAL Y SUS DIFERENTES TIPOS ...	975
2. PERTURBACIONES DE MERO HECHO O PERTURBACIONES POSESORIAS Y PERTURBACIONES JURÍDICAS	976
3. LESIÓN DEL DERECHO REAL Y DAÑO A LA LIBERTAD INDIVIDUAL	978
4. LA LESIÓN COMO OBSTÁCULO DEL EJERCICIO DEL DERECHO Y COMO PROVOCACIÓN DE LA EXTINCIÓN DEL MISMO	978
§ 2. La defensa y protección del derecho real	978
5. LAS ACCIONES COMO MEDIO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA REAL	978
6. LA TRANSFORMACIÓN DEL DERECHO REAL EN DERECHO DE VALOR	979
7. LAS ACCIONES DE CONSERVACIÓN Y DE PUESTA EN SEGURIDAD	979
Bibliografía	980

CAPÍTULO XL

LAS VICISITUDES DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL

§ 1. La modificación de la relación jurídico-real	985
1. TIPOS DE MODIFICACIONES EN LAS RELACIONES JURÍDICO-REALES	985
2. LA MODIFICACIÓN SUBJETIVA DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL	985
3. LA TRANSMISIÓN DEL DERECHO REAL	986
4. LA TRANSMISIÓN PASIVA DEL GRAVAMEN REAL	988
5. ¿NOVACIÓN DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL?	988
Bibliografía	990

**CAPÍTULO XLI
LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL**

§ 1. La extinción de la relación jurídico-real	993
1. LAS CAUSAS GENERALES DE EXTINCIÓN DE UNA RELACIÓN JURÍDICO-REAL	993
2. LA PÉRDIDA DE LA COSA COMO CAUSA DE EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS REALES	994
3. LA CONSOLIDACIÓN COMO CAUSA DE EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS REALES ..	996
4. LA RENUNCIA COMO CAUSA EXTINTIVA DE LA RELACIÓN JURÍDICO-REAL	998
5. LA RENUNCIA DEL DERECHO REAL	998
6. LA RENUNCIA DEL TITULAR DEL GRAVAMEN	999
7. LA RENUNCIA DEL DOMINIO O ABANDONO. NATURALEZA, REQUISITOS Y EFECTOS	999
8. EL SUJETO DE LA DERRELICCIÓN	1001
9. EL OBJETO DE LA DERRELICCIÓN	1001
10. LOS REQUISITOS DE LA DERRELICCIÓN	1001
11. LOS EFECTOS DE LA DERRELICCIÓN	1002
12. LA INEFICACIA DE LA DERRELICCIÓN	1002
13. LA REVOCACIÓN DE LA PROPIEDAD	1003
Bibliografía	1006

**SÉPTIMA PARTE
LA COMUNIDAD DE BIENES**

**CAPÍTULO XLII
LA COMUNIDAD**

§ 1. Cotitularidad de los derechos reales y comunidades de bienes	1011
1. EL CONCEPTO DE LA COMUNIDAD DE BIENES	1011
2. LOS TIPOS DE COMUNIDAD: COMUNIDAD ROMANA Y COMUNIDAD GERMÁNICA ..	1012
§ 2. La comunidad germánica en el Derecho español	1013
3. LA COMUNIDAD MATRIMONIAL DE BIENES	1013
4. LA COMUNIDAD HEREDITARIA	1013
5. LOS APROVECHAMIENTOS COMUNALES Y LAS COMUNIDADES VECINALES	1014
6. LAS SOCIEDADES SIN PERSONALIDAD JURÍDICA	1015

	Página
§ 3. La distinción entre comunidad de bienes y sociedad	1015
7. LA «PUESTA EN COMÚN» DE BIENES EN LA SOCIEDAD	1015
8. LA VOLUNTARIEDAD O INVOLUNTARIEDAD DE LAS SITUACIONES JURÍDICAS ...	1016
9. LA APLICACIÓN DE LA IDEA DE PERSONALIDAD JURÍDICA	1016
10. LA IDEA DE EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y EL ESTATUTO JURÍDICO DE LOS BIENES Y DE LA GESTIÓN	1017
§ 4. Naturaleza jurídica de la comunidad de bienes	1019
11. LA TEORÍA DE LA INTERINIDAD	1019
12. LA TEORÍA DE LA UNIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD	1019
13. LA TEORÍA DE LA DIVISIÓN	1020
14. LA TEORÍA DE LA PROPIEDAD PLURIMA TOTAL	1020
Bibliografía	1021

CAPÍTULO XLIII

LA DISCIPLINA NORMATIVA DE LA COMUNIDAD

§ 1. Los principios jurídicos rectores de la comunidad de bienes	1027
1. EL PRINCIPIO DE AUTONOMÍA PRIVADA	1027
2. EL PRINCIPIO DE PROPORCIONALIDAD	1027
3. EL LLAMADO PRINCIPIO DEMOCRÁTICO	1027
4. EL PRINCIPIO DE LIBERTAD INDIVIDUAL	1027
§ 2. La estructura de la comunidad de bienes	1028
5. LOS SUJETOS DE LA COMUNIDAD	1028
6. EL OBJETO DE LA COMUNIDAD	1028
§ 3. Los presupuestos de la comunidad de bienes	1028
7. LAS COMUNIDADES DE BIENES DE ORIGEN LEGAL	1028
8. LAS COMUNIDADES DE BIENES DE ORIGEN NEGOCIAL	1029
§ 4. El contenido de la situación de comunidad	1029
9. EL USO DE LOS BIENES COMUNES	1029
10. LOS LÍMITES DE LA FACULTAD DE USO DE LA COSA COMÚN	1029
11. EL DISFRUTE DE LA COSA COMÚN Y LA PERCEPCIÓN DE LOS RENDIMIENTOS ...	1030
12. LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES COMUNES	1030
13. LA CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES	1031

	Página
14. LA POSESIÓN DE LAS COSAS COMUNES	1032
15. LA DISPOSICIÓN DE LOS BIENES COMUNES	1033
16. LA ENAJENACIÓN DE LOS BIENES COMUNES	1033
17. EL GRAVAMEN DE LA COSA COMÚN	1034
18. EL USUFRUCTO DE CUOTA	1035
19. LA HIPOTECA DE CUOTA	1035
20. LA RENUNCIA DE DERECHOS EN LA COMUNIDAD DE BIENES	1035
§ 5. La extinción de la comunidad de bienes	1036
21. LAS CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LA COMUNIDAD DE BIENES	1036
22. LA DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN. LA FACULTAD DE PEDIR LA DIVISIÓN	1036
23. LOS LÍMITES DE LA FACULTAD DE PEDIR LA DIVISIÓN	1037
24. EL PACTO DE CONSERVAR LA COSA INDIVISA	1037
25. LA INDIVISIBILIDAD DE LA COSA COMÚN	1038
26. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN	1038
27. LOS PROCEDIMIENTOS PARA LLEVAR A CABO LA DIVISIÓN	1040
28. LA DIVISIÓN CONVENCIONAL. EL CONTRATO DIVISORIO	1040
29. LA DIVISIÓN ARBITRAL: EL ARBITRAJE DIVISORIO	1041
30. LA DIVISIÓN JUDICIAL: EL JUICIO DIVISORIO	1041
31. LA INTERVENCIÓN DE LOS ACREEDORES Y DE LOS CESIONARIOS EN LA DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN	1041
32. LA FACULTAD DE LOS ACREEDORES DE CONCURRIR A LA DIVISIÓN	1042
33. LA FACULTAD DE OPONERSE A LA DIVISIÓN	1042
34. LA FACULTAD DE IMPUGNAR LA DIVISIÓN	1042
35. LOS EFECTOS DE LA DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN	1043
36. LA PRESUNCIÓN DE POSESIÓN EXCLUSIVA	1043
37. LA EVICCIÓN Y EL SANEAMIENTO EN LA DIVISIÓN	1043
38. LA DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN Y LOS DERECHOS DE TERCEROS	1043
Bibliografía	1044

LUIS DíEZ-PICAZO
Catedrático de Derecho Civil

FUNDAMENTOS
DEL
DERECHO CIVIL
PATRIMONIAL
IV

Las particulares relaciones obligatorias

CIVITAS



THOMSON REUTERS

ÍNDICE GENERAL

Página

CAPÍTULO I LAS PARTICULARES RELACIONES OBLIGATORIAS

§ 1. Indicaciones generales	41
BIBLIOGRAFÍA	43

CAPÍTULO II LA COMPRAVENTA

§ 1. La función económica de la venta	45
§ 2. Las fuentes de regulación del contrato de compraventa. Los tipos de compraventa	47
1. LA COMPRAVENTA DEL CÓDIGO CIVIL Y EL DERECHO COMÚN DE LA COMPRAVENTA	48
2. LA COMPRAVENTA MERCANTIL	48
3. LA VENTA INTERNACIONAL DE MERCADERÍAS.....	54
4. LAS VENTAS DE BIENES DE CONSUMO.....	54
5. EL ANTEPROYECTO DE REGULACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE 2005	55
6. LA CONFIGURACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA	55
7. COMPRAVENTA OBLIGATORIA <i>VERSUS</i> COMPRAVENTA TRASLATIVA	55
8. COMPRAVENTA Y OBLIGACIÓN DE TRANSMITIR LA PROPIEDAD ..	57
9. LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD EN EL CONVENIO DE VIENA	59
10. LA VENTA DE COSA AJENA	60
11. EL PACTO DE RESERVA DE DOMINIO	62
§ 3. Capacidad para otorgar contratos de compraventa	64
12. LA REGLA GENERAL	64
13. LA COMPRAVENTA ENTRE MARIDO Y MUJER.....	64
14. LA PROHIBICIÓN DE COMPRAR IMPUESTA A LAS PERSONAS SUJETAS A ESPECIALES DEBERES DE GESTIÓN	65
15. LA PROHIBICIÓN DE COMPRAR IMPUESTA A LOS TUTORES	65
16. LA PROHIBICIÓN IMPUESTA A LOS MANDATARIOS	66

	<u>Página</u>
17. LA PROHIBICIÓN RELATIVA A LOS EMPLEADOS PÚBLICOS	68
18. LA PROHIBICIÓN DE COMPRAR BIENES LITIGIOSOS IMPUESTA A LOS ENCARGADOS DE ADMINISTRAR JUSTICIA.....	68
19. LA APLICACIÓN DE LAS PROHIBICIONES DEL ART. 1459 EN LOS CASOS DE SUBASTAS PÚBLICAS	70
20. LAS PROHIBICIONES DEL ART. 1459 Y LA ADQUISICIÓN POR PERSONA INTERMEDIA	71
§ 4. Los requisitos objetivos de la compraventa	72
21. EL OBJETO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA.....	72
22. LA EXISTENCIA REAL O POSIBLE DE LA COSA COMO REQUISITO DEL CONTRATO Y PROBLEMA DE LAS COSAS PARECIDAS O DESTRUÍDAS EN EL MOMENTO DE CONTRATAR.....	72
23. EL PERECIMIENTO DE LA COSA ANTERIOR AL CONTRATO.....	73
24. LA COMPRAVENTA DE COSA FUTURA	74
25. <i>EMPTIO SPEI</i> Y <i>EMPTIO REI SPERATAE</i>	75
26. EL PRECIO COMO ELEMENTO ESENCIAL DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA	76
27. EL REQUISITO DE LA CERTIDUMBRE DEL PRECIO.....	77
28. CONTRATO DE COMPRAVENTA Y PRECIOS ABIERTOS.....	77
29. LA VENTA SEGÚN PRECIO DE BOLSA O MERCADO	78
30. EL SEÑALAMIENTO DEL PRECIO POR ARBITRIO DE UNO DE LOS CONTRATANTES.....	78
31. LA DETERMINACIÓN DE PRECIO POR ARBITRIO DE TERCERO...	78
32. EL PROBLEMA DE LOS PRECIOS TASADOS	80
§ 5. La perfección del contrato de compraventa.....	80
33. LA REGLA GENERAL DE LA CONSENSUALIDAD DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA	80
34. LA VENTA HECHA CALIDAD DE ENSAYO O PRUEBA Y LA LLAMADA VENTA <i>AD GUSTUM</i>	81
35. LAS PROMESAS DE COMPRA Y VENTA Y LA REGLA FRANCESA <i>PROMESSE DE VENTE VAUT VENTE</i>	83
36. LAS PROMESAS UNILATERALES DE COMPRAR O DE VENDER	84
37. LOS EFECTOS DE LAS PROMESAS DE VENDER Y DE COMPRAR ...	84
38. LA COMPRAVENTA CON FACULTAD DE DESISTIMIENTO O DE ARREPENTIMIENTO	86
39. LA INTERVENCIÓN DE ARRAS O SEÑAL EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA	86

40.	LA REGLA SOBRE LOS GASTOS DE LA DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO.....	88
§ 6.	La obligación de entrega de la cosa vendida	89
41.	LA ENTREGA DE LA COSA VENDIDA Y SUS MODALIDADES.....	89
42.	LOS TIPOS DE <i>TRADITIO</i> Y LA EJECUCIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA DE LA COSA VENDIDA	91
43.	LA EQUIVALENCIA ENTRE LA ENTREGA Y EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA	91
44.	<i>TRADITIO BREVI MANU</i> Y <i>CONSTITUTUM POSSESSORIUM</i>	92
45.	LA TRADICIÓN SIMBÓLICA POR LA ENTREGA DE LAS LLAVES...	93
46.	LA EQUIVALENCIA ENTRE LA ENTREGA Y EL DOCUMENTO TRASLATIVO	93
47.	LAS REGLAS EN MATERIA DE INTEGRACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA	94
48.	LA DILIGENCIA DEL VENDEDOR EN LA CONSERVACIÓN DE LA COSA VENDIDA	94
49.	LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA DE LOS FRUTOS DE LA COSA VENDIDA	95
50.	LA OBLIGACIÓN DEL VENDEDOR DE ENTREGAR AL COMPRADOR LOS ACCESORIOS DE LA COSA VENDIDA	99
51.	LA ENTREGA DE LA COSA Y LA PRESERVACIÓN DEL ESTADO EN QUE ÉSTA SE HALLABA EN EL MOMENTO DE LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO.....	99
§ 7.	La obligación de entrega del vendedor en la compraventa de inmuebles: problemas de cabida y calidad de las fincas	100
52.	LA DISTINCIÓN ENTRE VENTA POR MEDIDA Y VENTA DE CUERPOS CIERTOS: PROBLEMAS DE DELIMITACIÓN.....	100
53.	LOS PROBLEMAS DE MAYOR O MENOR CABIDA EN LAS VENTAS POR MEDIDA	102
54.	LA HIPÓTESIS DE CABIDA MENOR.....	102
55.	LOS EXCESOS DE CABIDA EN LA VENTA DE INMUEBLES POR MEDIDA	103
56.	LA APLICACIÓN DE LAS REGLAS SOBRE DIFERENCIAS DE CABIDA A LOS CASOS DE DIFERENCIAS DE CALIDAD	104
57.	LOS PROBLEMAS DE LAS DIFERENCIAS DE EXTENSIÓN EN LA COMPRAVENTA DE CUERPOS CIERTOS.....	105
58.	LA PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DE LOS PROBLEMAS DE CUMPLIMIENTO EN LA VENTA DE INMUEBLES.....	108

	<u>Página</u>
59. LA CONSIDERACIÓN DE LOS PROBLEMAS ANALIZADOS COMO PROBLEMAS DE CONFORMIDAD Y DE FALTA DE CONFORMIDAD ..	109
§ 8. Doble venta y transmisión de la propiedad	109
60. LA VENTA A DIFERENTES COMPRADORES.....	109
§ 9. El llamado traspaso de los riesgos.....	111
61. EL LLAMADO PROBLEMA DE LOS RIESGOS EN LA COMPRAVENTA Y LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA FORTUITA DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA DE LA COSA	111
62. EL PROBLEMA DE LOS RIESGOS: EVOLUCIÓN HISTÓRICA Y DERECHO COMPARADO.....	112
63. EL PROBLEMA DE LOS RIESGOS EN LA COMPRAVENTA DE COSA GENÉRICA.....	116
64. EL PROBLEMA DE LOS RIESGOS EN LA COMPRAVENTA MERCANTIL.....	117
65. LAS NORMAS SOBRE EL RIESGO EN LA COMPRAVENTA EN LA REGULACIÓN DEL CONVENIO DE VIENA SOBRE COMPRAVENTA INTERNACIONAL DE MERCADERÍAS.....	117
66. EL TRATAMIENTO DE LOS RIESGOS EN EL ANTEPROYECTO DE 2005	118
67. EL PROBLEMA DE RIESGO EN LOS CASOS DE IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE LA PRESTACIÓN DE ENTREGA POR HECHOS QUE NO DETERMINEN PÉRDIDA DE LA COSA	119
§ 10. La ejecución defectuosa de la obligación de entrega.....	119
68. RESPONSABILIDAD DEL VENDEDOR Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO	119
69. NATURALEZA JURÍDICA DE LA LLAMADA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO	120
§ 11. El saneamiento por evicción en el Código Civil	121
70. CONCEPTO Y REQUISITOS DE LA EVICCIÓN	121
71. LOS REQUISITOS DE LA EVICCIÓN Y DEL DERECHO AL SANEAMIENTO QUE DE ELLA DERIVA.....	121
72. LOS PACTOS SOBRE LA OBLIGACIÓN DE SANEAR	124
73. EL PACTO DE EXONERACIÓN	125
74. EL CONTENIDO GENERAL DE LA OBLIGACIÓN DE EVICCIÓN.....	125
75. EL DEBER DE INDEMNIZAR DEL VENDEDOR DE MALA FE.....	127
76. EL CASO DE LA EVICCIÓN PARCIAL.....	128
77. JUICIO CRÍTICO SOBRE EL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL.....	129

	<u>Página</u>
§ 12. Los gravámenes ocultos	130
78. EL SANEAMIENTO POR LOS GRAVÁMENES OCULTOS DE LA FINCA VENDIDA.....	130
79. LA GARANTÍA POR LOS GRAVÁMENES OCULTOS Y LAS CARGAS Y GARANTÍAS INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	132
80. LOS PRESUPUESTOS DE APLICACIÓN DE LA GARANTÍA DEL ART. 1483.....	132
81. EL CONTENIDO DE LA OBLIGACIÓN DE GARANTÍA	133
82. LOS PLAZOS DE EJERCICIO DE LAS ACCIONES DERIVADAS DE LA GARANTÍA POR GRAVÁMENES OCULTOS	133
83. LAS GARANTÍAS POR LOS DEMÁS VICIOS JURÍDICOS DE LA COSA	134
84. LA SUPERACIÓN DEL SISTEMA CODIFICADO DE LAS GARANTÍAS POR EVICCIÓN	134
§ 13. Los defectos ocultos	135
85. EL SANEAMIENTO POR LOS DEFECTOS OCULTOS DE LAS COSAS VENDIDAS. LAS LÍNEAS GENERALES DEL SISTEMA CODIFICADO Y SU CRÍTICA.....	135
86. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO.....	137
87. EL CONCEPTO DE LOS VICIOS REDHIBITORIOS.....	137
88. LAS ACCIONES DERIVADAS DEL SANEAMIENTO POR VICIOS: LA ACCIÓN REDHIBITORIA	138
89. LA ACCIÓN ESTIMATORIA.....	139
90. LA ACCIÓN INDEMNIZATORIA	139
91. LA PÉRDIDA DE LA COSA DEFECTUOSA	140
92. LA PÉRDIDA DE LA COSA VENDIDA POR EFECTO DE LOS VICIOS OCULTOS	140
93. LA PÉRDIDA DE LA COSA VENDIDA CON VICIOS OCULTOS, PRODUCIDA POR CASO FORTUITO O POR CULPA DEL COMPRADOR..	141
94. EL SANEAMIENTO POR VICIOS EN LAS VENTAS JUDICIALES.....	141
95. EL SANEAMIENTO POR VICIOS EN EL CASO DE VENTA DE DOS O MÁS COSAS CONJUNTAMENTE	142
96. EL PLAZO DE EJERCICIO DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL SANEAMIENTO POR VICIOS OCULTOS.....	142
97. LOS VICIOS OCULTOS EN LAS VENTAS DE ANIMALES	143
98. LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA REGULACIÓN DEL CÓDIGO EN MATERIA DE VENTA DE ANIMALES.....	143

	<u>Página</u>
§ 14. El régimen jurídico de la falta de conformidad	145
99. LA FALTA DE CONFORMIDAD COMO BASE DE LA RESPONSABILIDAD DEL VENDEDOR EN EL CONVENIO DE VIENA Y EN EL ANTEPROYECTO DE 2002 DE CÓDIGO CIVIL	145
100. EL DEBER DE ENTREGAR COSA CONFORME Y LA RESPONSABILIDAD DEL VENDEDOR.....	146
101. LOS SUPUESTOS PARTICULARES DE FALTA DE CONFORMIDAD..	146
102. LA INCORRECTA INSTALACIÓN	148
103. FALTA DE CONFORMIDAD Y CONOCIMIENTO DEL COMPRADOR ..	148
104. LA ACCIÓN Y LOS REMEDIOS DEL COMPRADOR FRENTE A LA FALTA DE CONFORMIDAD	148
105. LA FACULTAD DEL COMPRADOR DE ELEGIR LA MODALIDAD DE CUMPLIMIENTO Y LA FACULTAD DEL VENDEDOR DE Oponerse A ELLA	149
106. LOS REMEDIOS SUBSIDIARIOS: LA RESOLUCIÓN Y LA REDUCCIÓN DEL PRECIO	150
107. LOS PLAZOS DE EJERCICIO DE LAS ACCIONES Y LA APLICACIÓN DE LAS MISMAS.....	150
108. LA COMUNICACIÓN DE LA FALTA DE CONFORMIDAD COMO PRESUPUESTO DE LA APLICACIÓN DEL RÉGIMEN JURÍDICO REFERIDO.....	151
§ 15. La obligación de pago del precio	152
109. EL PAGO DEL PRECIO DE LA COSA VENDIDA	152
110. LOS REQUISITOS DE TIEMPO Y LUGAR DE CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO DEL PRECIO	152
111. LOS INTERESES DEL PRECIO APLAZADO.....	152
112. LA EXISTENCIA DE UN CONVENIO EXPRESO SOBRE INTERESES...	153
113. LOS INTERESES Y LA VENTA DE COSA FRUCTÍFERA.....	153
114. LOS INTERESES DEL PRECIO Y LA CONSTITUCIÓN EN MORA DEL COMPRADOR.....	153
§ 16. Los medios especiales de tutela del vendedor y del comprador...	154
115. INDICACIONES GENERALES.....	154
116. LA CESACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA POR LA INSOLVENCIA DEL COMPRADOR.....	154
117. LA FACULTAD DEL COMPRADOR DE SUSPENDER EL PAGO DEL PRECIO	155
118. LA RESOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA POR INCUMPLIMIENTO ..	156

119. PACTO RESOLUTORIO EXPRESO EN LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA	157
120. EL PACTO RESOLUTORIO EXPRESO EN LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.....	158
121. LA RESOLUCIÓN EN LA VENTA DE BIENES MUEBLES	159
122. LA RESOLUCIÓN EN INTERÉS DEL VENDEDOR POR EL RIESGO INMINENTE DE PÉRDIDA DE LA COSA Y DEL PRECIO EN LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA.....	160
§ 17. El pacto de recuperación por el vendedor de la cosa vendida.....	161
123. LA LLAMADA COMPRAVENTA CON PACTO DE RETRO O RETRACTO CONVENCIONAL	161
124. LA FUNCIÓN ECONÓMICA DEL PACTO DE RETRACTO CONVENCIONAL	162
125. LA SITUACIÓN DEL VENDEDOR Y DEL COMPRADOR EN LA VENTA CON PACTO DE RETRO	162
126. LA CARACTERIZACIÓN DE LA VENTA CON PACTO DE RETRO O RETRACTO CONVENCIONAL.....	163
127. LA DURACIÓN DE LOS DERECHOS DERIVADOS DE LA COMPRAVENTA CON PACTO DE RETRO	164
128. LA ADQUISICIÓN IRREVOCABLE DEL DOMINIO DE LA COSA VENDIDA	164
129. LA LEGITIMACIÓN ACTIVA EN EL RETRACTO CONVENCIONAL Y EL CARÁCTER REAL DE LA ACCIÓN.....	165
130. LA SITUACIÓN DEL COMPRADOR EN LA VENTA CON PACTO DE RETRO.....	165
131. EL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO CONVENCIONAL POR EL ACREEDOR DEL VENDEDOR.....	165
132. COMPRADOR CON PACTO DE RETROVENTA DE PARTE DE UNA FINCA INDIVISA	165
133. PLURALIDAD DE VENEDORES DE UNA FINCA INDIVISA CON PACTO DE RETRO.....	166
134. FINCA INDIVISA VENDIDA SEPARADAMENTE POR PARTES.....	166
135. LA SUCESIÓN HEREDITARIA DEL COMPRADOR O COMPRADORES	166
136. LOS REEMBOLSOS COMO CONDICIÓN DEL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO	167
137. EL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO Y LOS FRUTOS PENDIENTES.....	167

	<u>Página</u>
138. EL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO Y LAS CARGAS EXISTENTES SOBRE LA COSA	168
BIBLIOGRAFÍA	168

CAPÍTULO III LOS CONTRATOS DE SUMINISTRO Y ESTIMATORIO

§ 1. El contrato de suministro	175
1. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA	175
2. DURACIÓN DEL CONTRATO: CONTRATO DE DURACIÓN INDETERMINADA	176
3. EL CONTRATO DE SUMINISTRO Y LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO	176
§ 2. El contrato estimatorio	176
1. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA	176
BIBLIOGRAFÍA	177

CAPÍTULO IV LAS VENTAS A PLAZOS DE BIENES MUEBLES

§ 1. La Ley 50/1965, de 1 de julio, de ventas a plazos de bienes muebles	179
1. INTRODUCCIÓN	179
2. EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY	180
3. LAS COMPRAVENTAS EXCLUIDAS	181
4. LA FORMA DEL CONTRATO Y SU DOCUMENTACIÓN	181
5. EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS	182
6. LA OMISIÓN O LA EXPRESIÓN INEXACTA DE LAS CIRCUNSTANCIAS EN LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES	183
7. EL DESISTIMIENTO DEL CONTRATO	183
8. LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO	183
9. LA FACULTAD DEL COMPRADOR DE PAGAR ANTICIPADAMENTE ..	184
10. LA FALTA DE PAGO DE LA DEUDA DEL COMPRADOR	184
11. LA FACULTAD JUDICIAL DE SEÑALAR NUEVOS PLAZOS COMO CONSECUENCIA DE INFORTUNIOS	185
12. LA PUBLICIDAD RELATIVA AL PRECIO Y LA SEPARACIÓN ENTRE PRECIO DE ADQUISICIÓN AL CONTADO Y PRECIO A PLAZOS	185
13. LA LIMITACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS	186

	<u>Página</u>
14. EL CRÉDITO DEL VENDEDOR COMO CRÉDITO PRIVILEGIADO ...	186
§ 2. La Ley 28/1998, de 13 de julio, de venta a plazos de bienes muebles.....	187
1. LA REFORMA DE LA LEGISLACIÓN DE VENTA DE BIENES MUEBLES A PLAZOS. LA LEY 28/1998, DE 13 DE JULIO	187
BIBLIOGRAFÍA	188

**CAPÍTULO V
LA PERMUTA**

§ 1. Función económica y concepto de la permuta	189
1. EL CONTRATO DE PERMUTA.....	189
2. LA REMISIÓN GENERAL A LAS NORMAS DE LA COMPRAVENTA..	189
3. PERMUTA DE COSA AJENA	190
4. LA PÉRDIDA POR EVICCIÓN DE LA COSA RECIBIDA EN PERMUTA	190
BIBLIOGRAFÍA	191

**CAPÍTULO VI
LA DONACIÓN**

§1. La configuración jurídica de la donación.....	193
1. EL SENTIDO GENERAL DE LA REGULACIÓN DE LA DONACIÓN ..	193
2. DONACIÓN Y CONTRATO.....	194
3. DONACIÓN Y GRATUIDAD: EL PAPEL DE LA DONACIÓN ENTRE LOS NEGOCIOS GRATUITOS Y LA RELEVANCIA DE LA CAUSA <i>DONANDI</i>	195
4. LA EXISTENCIA DEL LLAMADO <i>ANIMUS DONANDI</i> COMO ELEMENTO DE LA DONACIÓN.....	196
5. LA DONACIÓN TRASLATIVA: LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD EN LA DONACIÓN.....	201
6. EL PROBLEMA DE LAS DONACIONES <i>MORTIS CAUSA</i>	203
7. LA DONACIÓN POR MERITOS Y LA DONACIÓN REMUNERATORIA.....	208
8. LA DONACIÓN POR MÉRITOS	208
9. LA DONACIÓN REMUNERATORIA	208
10. LA DONACIÓN MODAL Y EL PROBLEMA DE LAS LLAMADAS DONACIONES CON CAUSA ONEROSA.....	210

	<u>Página</u>
§ 2. De las personas que pueden hacer o recibir donaciones.....	212
11. DONANTES Y DONATARIOS.....	212
12. DONACIÓN HECHA A VARIAS PERSONAS CONJUNTAMENTE Y EL LLAMADO DERECHO DE ACRECER.....	214
§ 3. El objeto de la donación.....	216
13. OBJETO DE LA DONACIÓN Y LIMITACIONES OBJETIVAS EN MATERIA DE DONACIÓN	216
14. LA REGLA DE LA NECESARIA OFICIOSIDAD DE LA DONACIÓN Y LA PROHIBICIÓN EN LAS DONACIONES INOFICIOSAS	217
§ 4. La formación del contrato de donación	218
15. LA NECESIDAD DE ACEPTACIÓN PARA LA VALIDEZ Y EFICACIA DE LAS DONACIONES	218
16. LA NECESIDAD DE QUE LA ACEPTACIÓN SE HAGA EN VIDA DEL DONANTE.....	218
17. LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN COMO DECLARACIÓN RECEP-TICIA Y LA PUESTA DE LA MISMA EN CONOCIMIENTO DEL DO-NANTE	218
18. EL MOMENTO DE LA PERFECCIÓN DEL NEGOCIO DE DONACIÓN ..	219
19. LA REVOCACIÓN DE LA DONACIÓN ANTERIOR DE LA ACEPTA-CIÓN	220
§ 5. La forma del negocio de donación.....	221
20. LA PRECEPTIVA SOLEMNIDAD DE LAS DONACIONES DE INMUE-BLES.....	221
21. LA SOLEMNIDAD DE ACEPTACIÓN Y LA DONACIÓN DE INMUE-BLES.....	221
22. FORMA Y VOLUNTAD EN LAS DONACIONES DISIMULADAS	222
23. LOS PROBLEMAS DE FORMA EN LA DONACIÓN DE BIENES MUE-BLES.....	225
24. LOS EFECTOS DE LA DONACIÓN: LOS PROBLEMAS DE EVICCIÓN Y SANEAMIENTO EN LA DONACIÓN	226
25. LA DONACIÓN CON RESERVA DE LA FACULTAD DE DISPONER...	227
26. LAS DONACIONES CON CLÁUSULA DE REVERSIÓN.....	229
27. LA REVERSIÓN EN FAVOR DEL DONANTE.....	229
28. LA REVERSIÓN ESTIPULADA POR EL DONANTE EN FAVOR DE TERCEROS.....	230
29. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LOS LLAMAMIENTOS REVERSIO-NALES	232
30. EL PROBLEMA DE LA ACEPTACIÓN	232

	<u>Página</u>
31. LA SITUACIÓN DEL DONATARIO SUJETO A REVERSIÓN	233
32. LA POSICIÓN JURÍDICA DEL DONATARIO REVERSIONAL	234
§ 6. La revocación de las donaciones	234
33. LAS CAUSAS DE REVERSIÓN DE LAS DONACIONES	234
34. LA REVOCACIÓN DE LA DONACIÓN POR SUPERVIVENCIA DE HIJOS	234
35. LAS DONACIONES A LAS QUE SE APLICA LA REVOCACIÓN CONTEMPLADA EN EL ART. 644	235
36. HIJOS CUYA SUPERVIVENCIA DETERMINA LA REVOCACIÓN	236
37. EL MODO DE PROPOSICIÓN DEL EFECTO REVOCATORIO	237
38. LA REVOCACIÓN POR LA SUPERVIVENCIA DEL HIJO REPUTADO MUERTO	238
39. LA ACCIÓN DE REVOCACIÓN Y SUS CARACTERÍSTICAS	238
40. LA REVOCACIÓN Y LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN REALIZADOS POR EL DONATARIO	239
41. LA REVOCACIÓN DE LAS DONACIONES Y LA CONSTITUCIÓN DE GRAVÁMENES E HIPOTECAS POR EL DONATARIO	239
42. LA REVOCACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE CARGAS O DE PRESTACIONES MODALES	240
43. LA REVOCACIÓN DE LAS DONACIONES POR INGRATITUD DEL DONATARIO	242
44. EL FUNDAMENTO DE LA REVOCACIÓN POR INGRATITUD	245
45. LA ACCIÓN DE REVOCACIÓN POR INGRATITUD	245
46. LOS HECHOS LEGALMENTE TIPIFICADOS COMO CAUSAS DE INGRATITUD	246
47. LOS DELITOS CONTRA LA PERSONA, LA HONRA Y LOS BIENES DEL DONANTE COMO CAUSA DE INGRATITUD	246
48. LA IMPUTACIÓN AL DONANTE DE DELITO DE LOS QUE DAN LUGAR A PROCEDIMIENTOS DE OFICIO O ACUSACIÓN PÚBLICA	248
49. LA INDEBIDA NEGATIVA DE LOS ALIMENTOS	249
§ 7. La reducción de las donaciones por ineficacia	250
50. LA REDUCCIÓN COMO INEFICACIA SOBREVENIDA DE LA DONACIÓN	250
51. LA LEGITIMACIÓN PARA EL EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE REDUCCIÓN	251
52. LA LEGITIMACIÓN DE LOS HEREDEROS O CAUSAHABIENTES DE LOS LEGITIMARIOS	252
53. LA IRRENUNCIABILIDAD DE LA ACCIÓN DE REDUCCIÓN	253

	<u>Página</u>
BIBLIOGRAFÍA	253
 CAPÍTULO VII EL ARRENDAMIENTO 	
§ 1. Introducción	257
§ 2. La llamada teoría unitaria del arrendamiento y su crítica	258
§ 3. La caracterización del contrato de arrendamiento de cosas	258
§ 4. Tiempo determinado y precio cierto como elementos esenciales del arrendamiento	259
§ 5. El tiempo determinado y la temporalidad de la relación contractual	259
§ 6. El requisito del precio cierto en el contrato de arrendamiento	261
§ 7. La estructura de la relación arrendaticia	262
§ 8. Los sujetos del arrendamiento	262
§ 9. La cosa arrendada y sus condiciones de idoneidad	263
§ 10. La obligación de entrega de la cosa arrendada	264
§ 11. La entrega de la cosa arrendada y las condiciones de la misma para el uso pactado	265
§ 12. La entrega de la cosa arrendada y el deber de facilitar al arrendatario los accesorios	265
§ 13. La obligación de saneamiento en el contrato de arrendamiento ..	266
§ 14. El saneamiento por evicción en el arrendamiento	266
§ 15. El saneamiento por vicios o defectos ocultos de la cosa arrendada	267
§ 16. La obligación del arrendador de mantener al arrendatario en el goce pacífico de la cosa arrendada	267
§ 17. La garantía frente a las perturbaciones producidas por terceros ..	268
§ 18. La carga del arrendatario de comunicar las perturbaciones	270
§ 19. La obligación del arrendador de realización de las reparaciones necesarias	270
§ 20. La obligación del arrendatario de tolerar las obras urgentes	271
§ 21. El derecho de uso y disfrute del arrendatario	272
§ 22. La naturaleza jurídica del derecho arrendaticio	272

§ 23. La inscribibilidad de los arrendamientos en el Registro de la Propiedad.....	273
§ 24. La enajenación de la cosa arrendada y la oponibilidad del arrendamiento a los adquirentes	274
§ 25. Las excepciones al derecho del comprador de finca arrendada de poner término a los arriendos	275
§ 26. La relación entre el comprador de la finca arrendada y los arrendatarios.....	276
§ 27. Los derechos del arrendatario en la cosa a la terminación del arriendo por voluntad del comprador	276
§ 28. El derecho de terminar del arriendo del comprador con pacto de retracto	277
§ 29. De los arrendamientos y los derechos de los acreedores hipotecarios y de los adjudicatarios de fincas hipotecadas	279
§ 30. Los límites del uso de la cosa arrendada	279
§ 31. El deber del arrendatario de observar el destino económico de la cosa	279
§ 32. El deber de diligencia en el uso de la cosa arrendada	280
§ 33. La responsabilidad del arrendatario por pérdida o deterioro de la cosa arrendada.....	281
§ 34. La responsabilidad del arrendatario por los deterioros causados por las personas de su casa	281
§ 35. Los deberes de información del arrendatario.....	282
§ 36. La obligación del arrendatario de pagar el precio del arriendo ...	282
§ 37. El riesgo en el contrato de arrendamiento: la imposibilidad sobrevenida fortuita y la regla <i>periculum est locatori</i>	283
§ 38. Las vicisitudes del arrendamiento: cesión de arrendamiento y subarriendo.....	285
§ 39. La extinción del arrendamiento	286
§ 40. La expiración del término contractual.....	286
§ 41. La prórroga expresa del contrato.....	287
§ 42. La llamada tácita reconducción	287
§ 43. Tácita reconducción y cesión de las garantía prestadas por terceros	288

	<u>Página</u>
§ 44. La resolución del contrato de arrendamiento en el Código Civil..	288
§ 45. La facultad del arrendador de desahuciar judicialmente al arrendatario	289
§ 46. La liquidación del contrato de arrendamiento	290
§ 47. El régimen de las mejoras	291
BIBLIOGRAFÍA	291

CAPÍTULO VIII LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS

§ 1. Introducción	293
1. HISTORIA Y FINALIDAD DE LA NORMATIVA ESPECIAL	293
2. LAS CARACTERÍSTICAS DE LA LEGISLACIÓN ESPECIAL	294
3. LOS ARRENDAMIENTOS SUJETOS A LA LEY ESPECIAL DE ARRENDAMIENTOS URBANOS.....	296
4. ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDAS Y ARRENDAMIENTOS PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA	297
5. NATURALEZA Y ALCANCE DEL RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE...	298
§ 2. Los arrendamientos de vivienda	299
6. EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS AMUEBLADAS	299
7. LA DURACIÓN DEL CONTRATO	300
8. EXCEPCIONES A LA PRÓRROGA OBLIGATORIA DEL CONTRATO...	300
9. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA RENTA ARRENDATICIA	300
10. LA ACTUALIZACIÓN DE LA RENTA.....	301
11. ELEVACIÓN DE LA RENTA POR MEJORAS	302
12. GASTOS GENERALES Y SERVICIOS INDIVIDUALES	302
13. DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.....	303
14. LOS DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE.....	304
15. ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA Y VICISITUDES DEL ARRENDAMIENTO	305
16. LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN ARRENDATICIA: RESOLUCIÓN Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.....	308
§ 3. Los arrendamientos para uso distinto del de vivienda	309
§ 4. Las llamadas disposiciones transitorias de la LAU y la liquidación de los arrendamientos anteriores	311
BIBLIOGRAFÍA	312

CAPÍTULO IX LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS

§ 1. Introducción	315
1. EVOLUCIÓN LEGISLATIVA Y FINALIDADES ECONÓMICAS	315
2. EL CARÁCTER DE LAS NORMAS DE LA LEGISLACIÓN ESPECIAL ..	316
§ 2. La ley de Arrendamientos Rústicos	317
3. LA CALIFICACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDA- MIENTOS RÚSTICOS	317
4. EL LLAMADO ARRENDAMIENTO DE EXPLOTACIÓN	317
5. LA EXTENSIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y LOS LLAMADOS DERECHOS DE PRODUCCIÓN AGRARIA Y DERECHOS INHERENTES A LAS FINCAS Y EXPLOTACIONES	318
6. LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY: ARRENDAMIENTOS SOMETIDOS Y ARRENDAMIENTOS EXCEPTUA- DOS	318
§ 3. Los sujetos de la relación arrendaticia	321
7. PROFESIONALES DE LA AGRICULTURA Y CULTIVADORES PERSO- NALES	321
8. LA CAPACIDAD PARA DAR EN ARRENDAMIENTO	322
9. LA DURACIÓN DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO RÚSTI- COS	322
10. LA RENTA ARRENDATICIA Y SU FIJACIÓN.....	324
11. LA FORMA DEL CONTRATO Y LOS REQUISITOS FORMALES.....	324
12. LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN LOS CON- TRATOS DE ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS	325
13. EL RÉGIMEN DE LOS GASTOS Y DE LAS MEJORAS	326
14. EL DERECHO DE ACCESO A LA PROPIEDAD	327
15. LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS Y LAS VICISITUDES DE LOS ARRENDAMIENTOS.....	327
16. LA TERMINACIÓN DEL ARRENDAMIENTO RÚSTICO.....	330
17. LA LIQUIDACIÓN DE LA RELACIÓN ARRENDATICIA CONCLUIDA ..	333
§ 4. Las aparcerías	333
18. CONCEPTO Y FUNCIÓN ECONÓMICA DEL CONTRATO DE APAR- CERÍA.....	333
19. EL CONTRATO DE APARCERÍA Y LA RELACIÓN LABORAL	334
20. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA APARCERÍA.....	334

	<u>Página</u>
21. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE APARCERÍA.....	335
22. LA APARCERÍA ASOCIATIVA.....	335
BIBLIOGRAFÍA.....	336

CAPÍTULO X EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO

§ 1. Introducción	339
1. CONCEPTO Y FUNCIÓN ECONÓMICA	339
2. LA CUESTIÓN DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y LOS PROBLEMAS IMPLICADOS EN ELLA	340
3. EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.....	342
4. LA CONSIDERACIÓN DE LOS CRÉDITOS SURGIDOS DEL ARREN- DAMIENTO FINANCIERO COMO CRÉDITOS PRIVILEGIADOS	343
5. EL <i>LEASING</i> DE INMUEBLES.....	344
BIBLIOGRAFÍA.....	344

CAPÍTULO XI CONTRATO DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS

§ 1. Indicaciones generales	347
§ 2. La definición legal del tipo contractual.....	349
§ 3. Modalidades de la prestación del servicio	351
§ 4. Los aparcamientos excluidos.....	352
§ 5. Las obligaciones del titular del aparcamiento	353
§ 6. Los deberes de usuario del aparcamiento	354
§ 7. Las responsabilidades derivadas de la relación contractual	355
§ 8. La retirada del vehículo.....	356
BIBLIOGRAFÍA.....	356

CAPÍTULO XII LAS CESIONES DE DERECHOS DE USO SOBRE BIENES INMATERIALES

§ 1. Introducción	359
§ 2. El régimen jurídico positivo de las licencias en el Derecho espa- ñol.....	359
§ 3. Unidad o pluralidad del tipo contractual.....	360

§ 4.	Las características del tipo contractual y sus prestaciones esenciales.....	361
§ 5.	El régimen jurídico de los contratos de licencia.....	361
	BIBLIOGRAFÍA	362

**CAPÍTULO XIII
LA CESIÓN GRATUITA DEL USO**

§ 1.	Generalidades.....	365
1.	EL CONTRATO DE COMODATO Y SU FUNCIÓN ECONÓMICA.....	365
2.	LA CONSIDERACIÓN DEL COMODATO COMO CONTRATO REAL Y LA DISCUTIDA POSIBILIDAD DE CONSTRUIRLO COMO CONTRATO CONSENSUAL	365
3.	LA ESENCIAL GRATUIDAD DEL CONTRATO DE COMODATO	366
4.	COMODATO Y PRECARIO: UNA ANTIGUA DISCUSIÓN	367
5.	LA ESENCIAL TEMPORALIDAD DEL COMODATO	368
§ 2.	La estructura del contrato de comodato.....	369
6.	LA POSIBLE CONTEMPLACIÓN DE LA PERSONA DEL COMODATARIO	369
7.	LA REGLA DE LA SOLIDARIDAD EN EL CASO DE PLURALIDAD DE COMODATARIOS.....	369
8.	LA COSA DADA EN COMODATO Y SUS CARACTERÍSTICAS.....	370
9.	EL DERECHO DE USO DEL COMODATARIO.....	370
10.	LAS OBLIGACIONES DEL COMODATARIO DE SATISFACER LOS GASTOS ORDINARIOS.....	370
11.	LA RESPONSABILIDAD DEL COMODATARIO	371
12.	LA INEXISTENCIA DEL DERECHO DE RETENCIÓN DEL COMODATARIO	372
13.	LA OBLIGACIÓN DE RESTITUCIÓN	372
14.	EL DEBER DEL COMODANTE DE ABONAR LOS GASTOS EXTRAORDINARIOS.....	373
15.	LA RESPONSABILIDAD DEL COMODANTE POR LOS VICIOS DE LAS COSAS PRESTADAS	373
	BIBLIOGRAFÍA	373

**CAPÍTULO XIV
EL CONTRATO DE OBRA**

§ 1.	La concepción plural de la <i>locatio conductio</i>.....	375
§ 2.	Código Civil y Ley de Edificación en la regulación del contrato de obra.....	376

	<u>Página</u>
§ 3. La obra como un objeto contractual	377
§ 4. Los sujetos de la obra: partes contratantes y agentes de la edificación	379
§ 5. La aportación de los materiales.....	380
§ 6. La onerosidad del contrato de obra: el precio y su determinación	381
§ 7. La vigilancia de la obra en curso y los defectos y deformidades aparecidas durante ella	382
§ 8. Las variaciones y modificaciones en la obra en curso	383
§ 9. La ejecución del contrato de obra y el cumplimiento de las obligaciones dimanantes del mismo	385
§ 10. La recepción de la obra.....	386
§ 11. Los vicios y defectos de la obra y su incidencia en el contrato de obra.....	387
§ 12. El problema del riesgo en el contrato de obra	388
§ 13. La ruina de los edificios y la responsabilidad por ruina	390
§ 14. El régimen de la responsabilidad por ruina y la responsabilidad definida en la Ley de Edificación	395
§ 15. Los plazos de prescripción de la acción para exigir la responsabilidad prevista en la ley	397
§ 16. Contrato de obra y transmisión de la propiedad.....	398
§ 17. Posesión y contrato de obra.....	398
§ 18. La protección jurídica del crédito del contratista	399
§ 19. La extinción del contrato de obra: el desistimiento.....	400
§ 20. Los supuestos de imposibilidad subjetiva.....	400
§ 21. La subcontratación en el contrato de obra y el derecho de los subcontratistas	401
BIBLIOGRAFÍA	401

CAPÍTULO XV EL CONTRATO DE TRANSPORTE

§ 1. El contrato de transporte	407
1. DE LOS TRANSPORTES POR AGUA Y TIERRA, TANTO DE PERSONAS COMO DE COSAS (ARTS. 1601-1603 CC).....	407

2.	LA REGULACIÓN DEL TRANSPORTE EN EL CÓDIGO DE COMERCIO: EL TRANSPORTE MERCANTIL Y SUS FUENTES LEGALES	408
3.	¿UNA NUEVA REGULACIÓN DEL CONTRATO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS? EL PROYECTO DE LEY DE 2008, DEL CONTRATO DE TRANSPORTE TERRESTRE DE MERCANCÍAS.....	409
4.	LAS PERSONAS INTERVINIENTES EN EL CONTRATO DE TRANSPORTE Y EN LA RELACIÓN CONTRACTUAL DIMANANTE DE ÉL..	410
5.	LA CARTA DE PORTE	411
6.	LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL Y SU EJECUCIÓN.....	412
7.	PRECIO DEL TRANSPORTE.....	413
8.	LA RESPONSABILIDAD DEL PORTEADOR EN EL CONTRATO DE TRANSPORTE	413
§ 2.	El contrato de viaje combinado	415
9.	LA DIRECTIVA EUROPEA 90/314/CEE.....	415
10.	EL CONCEPTO DEL VIAJE COMBINADO.....	416
11.	LOS INTERVINIENTES EN LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE VIAJE COMBINADO.....	416
12.	LA INFORMACIÓN PRECONTRACTUAL: EL PROGRAMA Y FOLLETO INFORMATIVO.....	417
13.	LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO DE VIAJE COMBINADO: FORMA Y CONTENIDO.....	417
14.	LA INFORMACIÓN SOBRE EL VIAJE COMBINADO	418
15.	CESIÓN DE LA RESERVA.....	419
16.	LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO POR INICIATIVA DE LOS OPERADORES TURÍSTICOS	419
17.	RESOLUCIÓN DEL CONTRATO: CANCELACIÓN Y DESISTIMIENTO...	420
18.	LA PRESTACIÓN CONTRACTUAL DEFECTUOSA Y EL RÉGIMEN GENERAL DEL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.....	421
19.	GARANTÍA DE LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL	422
20.	LA ACCIÓN DE CESACIÓN	423
21.	PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES	423
	BIBLIOGRAFÍA	423

**CAPÍTULO XVI
EL CONTRATO DE EDICIÓN**

§ 1.	Antecedentes.....	429
§ 2.	La regulación del contrato de edición en la Ley de Propiedad Intelectual.....	429

	<u>Página</u>
§ 3. Contrato de edición y obra futura	430
§ 4. El encargo de obra futura	430
§ 5. Formalización y contenido del contrato.....	430
§ 6. El contenido del contrato de edición: las obligaciones del editor ...	431
§ 7. Contenido del contrato de edición: las obligaciones del autor	432
§ 8. La venta como saldo y la destrucción de ejemplares	432
§ 9. La resolución del contrato de edición.....	433
§ 10. La extinción de la relación contractual: las causas de extinción ...	435
§ 11. El contrato de edición musical.....	436
§ 12. El contrato de representación teatral y de ejecución musical	436
BIBLIOGRAFÍA	438

CAPÍTULO XVII

LOS CONTRATOS DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL

§ 1. El contrato de distribución	441
1. INTRODUCCIÓN	441
2. EL CONTRATO DE AGENCIA.....	441
3. LA DEFINICIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE AGENCIA Y EL OBJETO CONTRACTUAL	442
4. LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO DE AGENCIA..	443
5. LA REMUNERACIÓN DEL AGENTE.....	444
6. EL CONTRATO DE AGENCIA Y LOS PACTOS DE EXCLUSIVA	444
7. CONTRATO DE AGENCIA Y PROHIBICIÓN DE COMPETENCIA	445
8. LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL	445
9. LOS EFECTOS DE LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL.....	446
10. LOS SUPUESTOS DE INEXISTENCIA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN.....	447
§ 2. El contrato de concesión	447
11. NOTAS CARACTERÍSTICAS.....	447
12. EL CONTENIDO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	449
13. DURACIÓN DEL CONTRATO Y TERMINACIÓN	450
§ 3. El contrato de franquicia	450
14. LA DEFINICIÓN LEGAL DEL RÉGIMEN DE FRANQUICIA Y LAS NORMAS JURÍDICAS APLICABLES AL MISMO.....	450

	<u>Página</u>
15. LA INFORMACIÓN PRECONTRACTUAL	451
16. EL CONTENIDO DE LOS CONTRATOS DE FRANQUICIA	453
BIBLIOGRAFÍA	455

**CAPÍTULO XVIII
EL CONTRATO DE SERVICIOS**

§ 1. Definición y delimitación	459
§ 2. La importancia económica de los servicios y de los contratos de servicios y la Directiva europea 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.....	461
§ 3. Los elementos del contrato de servicios: los sujetos y la posible concurrencia del <i>intuitus personae</i>	462
§ 4. El objeto del contrato.....	462
§ 5. El tiempo de prestación de los servicios y el tiempo de la relación obligatoria	462
§ 6. La obligación de prestación de los servicios.....	463
§ 7. La obligación de pago de la retribución.....	463
§ 8. La extinción de la relación contractual	463
§ 9. La resolución de la relación contractual por la existencia de incumplimiento grave por cualquiera de las dos partes.....	464
BIBLIOGRAFÍA	464

**CAPÍTULO XIX
EL CONTRATO DE MANDATO**

§ 1. Introducción: la búsqueda del concepto.....	467
§ 2. La actividad de gestión y el asunto gestionado como objeto del contrato de mandato	471
§ 3. La idoneidad objetiva del asunto gestionado como requisito del contrato de mandato	471
§ 4. Los sujetos del contrato de mandato	473
§ 5. La forma del contrato de mandato	473
§ 6. Los asuntos comprendidos en el mandato: mandato general y mandato especial	474
§ 7. El mandato concebido en términos generales y las reglas de interpretación	474

	<u>Página</u>
§ 8. El <i>intuitus personae</i> y la confianza como base de la relación representativa.....	475
§ 9. Los deberes del mandatario: esquema de los deberes y obligaciones.....	475
§ 10. El deber de fidelidad como deber básico del gestor de asuntos ajenos.....	476
§ 11. El deber de llevar a cabo la gestión encomendada.....	477
§ 12. Las directrices del desenvolvimiento de la actividad de gestión ...	477
§ 13. Los deberes de comunicación: deberes de información y deberes de consulta	479
§ 14. Los deberes de custodia y de conservación	480
§ 15. Los deberes de lealtad.....	481
§ 16. La prohibición de adquirir por compra los bienes del principal ..	483
§ 17. La responsabilidad del mandatario	493
§ 18. Los deberes y los derechos del mandatario: esquema general.....	494
§ 19. El deber de facilitación de los medios necesarios para el cumplimiento de la gestión	494
§ 20. El deber de retribuir la gestión.....	495
§ 21. El derecho del mandatario a quedar indemne de los resultados de la gestión representativa.....	496
§ 22. Las modalidades de la actuación de gestión del mandatario.....	496
§ 23. El mandatario que obra en concepto de tal y el llamado mandato representativo	497
§ 24. El mandatario que obra en su propio nombre y el mandato con representación indirecta.....	498
§ 25. La elección del modo de actuación del mandatario.....	499
§ 26. Mandatario que adquiere en nombre propio	500
§ 27. Mandato para enajenar.....	500
§ 28. Mandato y representación indirecta en los Principios Europeos de Derecho de contratos	501
§ 29. La terminación de la relación jurídica dimanante del contrato de mandato: las causas de terminación.....	502
§ 30. La revocación del mandato	502
§ 31. La renuncia	503

§ 32. La terminación del mandato por incapacidad sobrevenida del mandante y del mandatario.....	504
§ 33. El concurso de acreedores y la insolvencia.....	504
§ 34. La terminación del mandato y los terceros de buena fe.....	504
§ 35. Los efectos de la terminación.....	505
BIBLIOGRAFÍA.....	505

**CAPÍTULO XX
EL CONTRATO DE CORRETAJE O MEDIACIÓN**

§ 1. Introducción.....	507
§ 2. Las características generales del contrato de mediación.....	509
§ 3. El derecho del mediador a la retribución.....	509
§ 4. La mediación en exclusiva.....	510
§ 5. La duración del contrato.....	511
§ 6. La prescripción de las acciones para reclamar la retribución.....	511
BIBLIOGRAFÍA.....	511

**CAPÍTULO XXI
LA GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS SIN MANDATO**

§ 1. La gestión de negocios ajenos sin mandato.....	513
§ 2. La delegación y la pluralidad de gestores.....	515
§ 3. Gestiones especiales: suministro de alimentos y gastos funerarios.....	515
BIBLIOGRAFÍA.....	516

**CAPÍTULO XXII
EL CONTRATO DE COMISIÓN**

§ 1. El concepto y las características del contrato de comisión.....	519
§ 2. La mercantilidad de la comisión.....	520
§ 3. Las formas básicas de la actividad representativa del comisionista: <i>agere nomine proprio</i> y <i>agere nomine alieno</i>	521
§ 4. La perfección del contrato de comisión: su consensualidad y la posibilidad de aceptación tácita.....	522
§ 5. El contenido de la relación obligatoria derivada del contrato de comisión: los deberes del comisionista.....	523

	<u>Página</u>
§ 6. El deber de fidelidad como deber básico del gestor de negocios ajenos.....	523
§ 7. El deber de llevar a cabo la gestión encomendada.....	523
§ 8. El carácter personal del cumplimiento de la obligación de gestión.....	524
§ 9. Las directrices del desenvolvimiento de la actividad de gestión ...	524
§ 10. Las reglas sobre la diligencia de los comisionistas y las condiciones más onerosas.....	526
§ 11. Los llamados riesgos de numerario.....	526
§ 12. Los deberes de rendición de cuentas.....	526
§ 13. La llamada comisión de garantía.....	527
§ 14. La obligación del comitente.....	527
§ 15. La extinción del contrato de comisión mercantil.....	527
§ 16. Los deberes de comunicación: deberes de información y deberes de consulta.....	527
§ 17. Los deberes de custodia y de conservación.....	528
§ 18. Los deberes del comitente y los derechos del comisionista.....	529
§ 19. El deber de facilitación de los medios necesarios para el cumplimiento de la gestión.....	529
§ 20. El derecho del comisionista de quedar indemne de los resultados de su gestión.....	530
§ 21. Los deberes de lealtad del comisionista.....	530
§ 22. La extinción de la relación obligatoria derivada del contrato de comisión.....	532
BIBLIOGRAFÍA.....	533

CAPÍTULO XXIII EL CONTRATO DE DEPÓSITO

§ 1. Los servicios de custodia.....	535
1. INDICACIONES GENERALES.....	535
2. LAS CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE DEPÓSITO EN EL CÓDIGO CIVIL.....	536
3. DEPOSITANTES Y DEPOSITARIOS.....	537
4. DEPÓSITO HECHO POR INCAPACES.....	537
5. DEPÓSITO HECHO POR PERSONA CAPAZ EN OTRA QUE NO LO ES.....	538

	<u>Página</u>
6. LA PÉRDIDA DE LA CAPACIDAD DEL DEPOSITANTE DESPUÉS DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO	538
7. PLURALIDAD DE DEPOSITANTES. PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA COSA DEPOSITADA	539
8. LA OBLIGACIÓN DE CUSTODIA.....	539
9. LA UTILIZACIÓN DE LA COSA DEPOSITADA POR EL DEPOSITARIO	539
10. LA OBLIGACIÓN DE RESTITUCIÓN DE LAS COSAS DEPOSITADAS O DE DEVOLUCIÓN DE LOS DEPÓSITOS.....	540
11. LA RESPONSABILIDAD DEL DEPOSITARIO	542
12. RESPONSABILIDAD DEL DEPOSITARIO Y PLURALIDAD DE DEPOSITARIOS.....	542
13. EL LUGAR DE RESTITUCIÓN DEL DEPÓSITO.....	542
14. LA ENAJENACIÓN DE LA COSA DEPOSITADA POR EL HEREDERO DEL DEPOSITARIO.....	543
15. LAS OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE.....	544
16. EL DEPÓSITO NECESARIO	544
17. EL DEPÓSITO JUDICIAL O SECUESTRO	545
BIBLIOGRAFÍA	545

**CAPÍTULO XXIV
EL DEPÓSITO MERCANTIL**

§ 1. Sus características	547
§ 2. El contrato de depósito mercantil como contrato retribuido.....	547
§ 3. El contrato de depósito como contrato real	548
§ 4. Las obligaciones de conservación y de restitución.....	548
§ 5. Depósito de numerario	549
§ 6. Depósito de títulos valores efectos o documentos que devenguen interés.....	549
§ 7. La disposición por el depositario de los bienes depositados	549
§ 8. Depósito verificado en especiales entidades de depósito.....	550
BIBLIOGRAFÍA	550

**CAPÍTULO XXV
LOS CONTRATOS DE FINANCIACIÓN**

§ 1.	Introducción	553
	1. CONSIDERACIONES GENERALES	553
§ 2.	El contrato de préstamo	553
	2. SU DEFINICIÓN Y SUS CARACTERÍSTICAS.....	553
	3. LA OBLIGACIÓN RESTITUTORIA EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO	554
§ 3.	Los préstamos mercantiles	555
	4. TRATAMIENTO DE LOS PRÉSTAMOS USURARIOS.....	556
§ 4.	Financiación bancaria	557
	5. GENERALIDADES	557
	6. LOS CONTRATOS DE DESCUENTO	557
	7. LA APERTURA DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE O EL LLAMADO CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE DE CRÉDITO.....	559
	BIBLIOGRAFÍA	560

**CAPÍTULO XXVI
LOS CONTRATOS BANCARIOS**

§ 1.	Introducción	563
§ 2.	El contrato de cuenta corriente bancaria	563
§ 3.	El contenido del contrato de cuenta corriente bancaria	564
	BIBLIOGRAFÍA	565

**CAPÍTULO XXVII
EL CRÉDITO AL CONSUMO**

§ 1.	Introducción	567
§ 2.	La definición de los contratos de crédito en la Ley de Crédito al Consumo	567
§ 3.	La relación entre la regulación de los contratos de crédito al consumo y la de los contratos de venta de bienes muebles a plazos...	568
§ 4.	Los objetivos de protección en los contratos de crédito a los consumidores	568
§ 5.	La forma escrita y el contenido mínimo obligatorio	569
§ 6.	La preceptiva mención de la tasa anual equivalente	569

	<u>Página</u>
§ 7. Información al consumidor sobre anticipos y descubiertos.....	570
§ 8. La información sobre calendarios de pagos.....	571
§ 9. Los pactos sobre la variabilidad de los costes del crédito	571
§ 10. La exigencia de un índice de referencia objetivo: especial mención al problema de los llamados «intereses preferenciales»	571
§ 11. La facultad de pago o reembolso anticipado.....	588
§ 12. La facultad de reembolso anticipado y las llamadas «comisiones de amortización anticipada»	591
§ 13. La limitación de las cláusulas penales sobre deducciones o retenciones.....	592
§ 14. Contratos de crédito y cláusulas abusivas	593
§ 15. Contratos de prestación de servicios financieros y protección de consumidores	595
§ 16. La situación de los contratos de prestación de servicios financieros en la Ley 7/1998	596
§ 17. Las cláusulas sobre la modificación de los tipos de interés.....	597
§ 18. Las cláusulas sobre la modificación unilateral de las condiciones del contrato y las de rescisión unilateral	598
§ 19. El significado de la exclusión de la abusividad automática	598
BIBLIOGRAFÍA	598

**CAPÍTULO XXVIII
EL CONTRATO DE FACTORING**

§ 1. Los rasgos distintivos del factoring y su naturaleza jurídica.....	601
§ 2. La cesión de los créditos al factor	602
§ 3. Las excepciones oponibles al adquirente de los créditos	602
§ 4. Factoring y créditos intransmisibles	602
BIBLIOGRAFÍA	603

**CAPÍTULO XXIX
EL CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL**

§ 1. Los contratos asociativos y de colaboración	605
§ 2. El concepto de sociedad y el contrato de sociedad civil	605

	<u>Página</u>
§ 3. Contrato de sociedad como vehículo de creación de una estructura y contrato de sociedad como generador de relaciones obligatorias	606
§ 4. Los rasgos característicos del modelo de sociedad diseñado por el Código Civil	606
§ 5. Los tipos de sociedad	607
§ 6. La personalidad jurídica de las sociedades civiles y las sociedades sin personalidad.....	609
§ 7. Sociedades sin personalidad: su régimen jurídico	610
§ 8. La personalidad jurídica de las sociedades civiles y la resolución de la DGRN de 31 de mayo de 1997	611
§ 9. El estatuto de los socios en la sociedad civil.....	612
§ 10. La forma del contrato	613
§ 11. El objeto social.....	613
§ 12. La condición de socio.....	614
§ 13. Las aportaciones: la obligación de aportación	614
§ 14. Las garantías de las aportaciones: la evicción en la aportación de cosa cierta.....	615
§ 15. La responsabilidad por defectos ocultos	615
§ 16. El riesgo en el contrato de sociedad.....	616
§ 17. La duración de la sociedad y el comienzo de las actividades	617
§ 18. La gestión de los negocios sociales y la administración de la sociedad.....	618
§ 19. Los poderes de administradores	619
§ 20. Las reglas subsidiarias sobre la administración social.....	620
§ 21. La administración social y el cobro de los créditos.....	620
§ 22. La responsabilidad del socio y su régimen jurídico	621
§ 23. La responsabilidad de la sociedad frente al socio.....	622
§ 24. Las deudas sociales.....	622
§ 25. El embargo y la realización de la parte del socio en el patrimonio social.....	624
§ 26. La transmisibilidad de los derechos dimanantes de la condición de socio	625
§ 27. La distribución de ganancias y pérdidas	625

§ 28. La remisión de la designación de la parte de las ganancias y pérdidas al arbitrio de un tercero.....	626
§ 29. El alcance de la distribución de las ganancias	627
§ 30. El momento de la distribución de beneficios	627
§ 31. La extinción de la sociedad.....	627
§ 32. Extinción de la sociedad: liquidación y partición.....	632
BIBLIOGRAFÍA	632

**CAPÍTULO XXX
EL CONTRATO DE CUENTA EN PARTICIPACIÓN**

§ 1. El concepto legal de contrato de cuenta en participación y sus diferencias con los contratos de sociedad.....	635
§ 2. La liquidación de las cuentas en participación	636
§ 3. La extinción de la relación obligatoria nacida de la cuenta en participación	637
BIBLIOGRAFÍA	637

**CAPÍTULO XXXI
LOS CONTRATOS DE SEGURO**

§ 1. Antecedentes: los contratos de seguro en el Código Civil	639
§ 2. El régimen jurídico del contrato de seguro en la ley especial	640
§ 3. Fuentes legales y regulación.....	640
§ 4. Los contratos de seguro como contratos prerredactados y las llamadas «cláusulas lesivas»	641
§ 5. La relación entre daño, riesgo e interés asegurado: sobreseguro y coaseguro	642
§ 6. La conclusión del contrato y su documentación.....	643
§ 7. Contenido mínimo del contrato	643
§ 8. Asegurado y tomador del seguro	644
§ 9. El deber precontractual de información.....	644
§ 10. La información <i>postcontractual</i> de las circunstancias que influyan en el riesgo y sus consecuencias jurídicas	645
§ 11. Obligaciones y deberes de las partes	646
§ 12. El deber de pago de la indemnización	647

	<u>Página</u>
§ 13. La mora del asegurador	648
§ 14. Duración del contrato y prescripción.....	648
§ 15. Seguro contra daños	649
§ 16. Transmisión del objeto asegurado y subrogación en el contrato de seguro	649
§ 17. La muerte del tomador del seguro o del asegurado, y la declaración de concurso con apertura de la fase de liquidación.....	650
§ 18. La liquidación del contrato de seguro de daños.....	650
§ 19. Seguro de incendios	651
§ 20. Seguro contra robo	652
§ 21. El seguro de transporte terrestre.....	653
§ 22. El seguro de lucro cesante	653
§ 23. El seguro de caución.....	654
§ 24. Seguro de responsabilidad civil	654
§ 25. El seguro de defensa jurídica.....	655
§ 26. El seguro de personas.....	655
§ 27. El seguro sobre la vida.....	656
§ 28. Seguro de accidentes	657
§ 29. El seguro de enfermedad y de asistencia sanitaria.....	657
BIBLIOGRAFÍA	657

CAPÍTULO XXXII LOS CONTRATOS PUBLICITARIOS

§ 1. La Ley 61/1964 y el primer Estatuto de la publicidad.....	663
§ 2. Las disposiciones generales y las fuentes de regulación de los contratos sobre la publicidad.....	664
§ 3. Los sujetos de la contratación publicitaria.....	664
§ 4. Identificación y deslinde del carácter publicitario de los anuncios.....	665
§ 5. Derecho del anunciante a controlar la ejecución de la campaña publicitaria	665
§ 6. Cláusula de exoneración, imputación o limitación de la responsabilidad frente a terceros.....	665

§ 7.	Cláusula de garantía del rendimiento económico o comercial de la publicidad.....	666
§ 8.	El contrato de publicidad.....	666
§ 9.	Contrato de difusión publicitaria.....	667
§ 10.	Contrato de creación publicitaria.....	669
§ 11.	El contrato de patrocinio.....	670
§ 12.	El contrato de esponsorización.....	670
	BIBLIOGRAFÍA.....	679

**CAPÍTULO XXXIII
EL CONTRATO DE HOSPEDAJE. EL CONTRATO DE
EXPOSICIÓN**

§ 1.	El contrato de hospedaje.....	681
§ 2.	El contrato de exposición.....	682
	BIBLIOGRAFÍA.....	682

**CAPÍTULO XXXIV
EL JUEGO Y LA APUESTA**

§ 1.	El juego y la apuesta en el Código Civil.....	685
1.	EL JUEGO Y EL DERECHO.....	685
2.	LAS RELACIONES DEL JUEGO CON EL DERECHO.....	686
3.	LAS PROMESAS VINCULADAS AL RESULTADO DE UN JUEGO: JUEGO Y APUESTA.....	687
4.	LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA RELACIÓN ENTRE LOS APOSTANTES.....	690
5.	LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DE ESTE CONTRATO.....	692
6.	LA ESTRUCTURA DEL CONTRATO.....	692
7.	JUEGO CON GRAN NÚMERO DE JUGADORES.....	693
	BIBLIOGRAFÍA.....	694

**CAPÍTULO XXXV
LA RENTA VITALICIA**

§ 1.	La renta vitalicia.....	695
§ 2.	Los elementos del contrato.....	696
§ 3.	La existencia de la persona cuya vida se contempla en el momento del otorgamiento del contrato como condición de validez de éste ..	697

	<u>Página</u>
§ 4. La justificación de la existencia de la persona sobre cuya vida esté constituida para la reclamación de la renta	697
§ 5. La distribución de la renta en el momento de la extinción de la relación contractual.....	698
§ 6. El impago de las rentas y el problema de la facultad resolutoria..	698
§ 7. La renta constituida a título gratuito y las disposiciones sobre el embargo por obligaciones del pensionista.....	699
BIBLIOGRAFÍA	699

CAPÍTULO XXXVI EL CONTRATO DE ALIMENTOS

§ 1. Introducción	701
§ 2. La modificación de la relación contractual por la muerte del obligado o por circunstancias graves que impidan la pacífica convivencia de las partes.....	702
§ 3. La resolución del contrato y las facultades del acreedor en caso de incumplimiento.....	702
§ 4. Las garantías registrales del derecho del alimentista.....	703
BIBLIOGRAFÍA	703

CAPÍTULO XXXVII EL CONTRATO DE TRANSACCIÓN

§ 1. Antecedentes.....	705
§ 2. El concepto legal de la transacción	706
§ 3. La causa de la transacción.....	707
§ 4. La capacidad para transigir: <i>transigere est alienare</i>	709
§ 5. Los requisitos objetivos de la transacción: las controversias que se pueden transigir.....	710
§ 6. Los efectos de la transición: interpretación restrictiva de la transacción.....	711
§ 7. El efecto de la transacción: la autoridad de la cosa juzgada.....	711
§ 8. Los efectos de la transacción: la nueva organización de la relación jurídica inter-partes	712
§ 9. La impugnación de la transacción y los vicios del negocio.....	712

	<u>Página</u>
§ 10. El régimen jurídico general del error en las transacciones.....	714
§ 11. La resolución por incumplimiento de la transacción.....	715
BIBLIOGRAFÍA	715

**CAPÍTULO XXXVIII
EL CONVENIO ARBITRAL**

§ 1. El llamado convenio arbitral y su evolución legislativa.....	717
§ 2. El convenio arbitral como contrato y la aplicación de las reglas generales del instituto contractual.....	718
§ 3. La voluntad contractual en los convenios arbitrales	718
§ 4. El objeto del contrato de arbitraje y su determinación.....	719
§ 5. Convenio arbitral y conexión entre contratos	720
§ 6. Convenios arbitrales y contratos de adhesión	721
§ 7. La forma del convenio arbitral. La exigencia de forma escrita	722
§ 8. La formación del convenio arbitral y el cumplimiento del requisito de forma por remisión.....	723
BIBLIOGRAFÍA	723

LUIS DÍEZ-PICAZO
Catedrático de Derecho Civil

FUNDAMENTOS DEL
DERECHO CIVIL
PATRIMONIAL

V

La Responsabilidad Civil
Extracontractual

CIVITAS



THOMSON REUTERS

ÍNDICE GENERAL

Página

CAPÍTULO I

LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

1. Concepto y funciones.....	19
2. El problema de la distribución de los infortunios	21
3. La función de demarcación	22
4. El problema de la función punitiva	23
5. El problema de la función preventiva	27
6. El Derecho de Daños y sus características	28
7. Derecho de Daños y Derecho de enriquecimiento.....	28
8. Indemnizaciones de daños e indemnizaciones por sacrificio.....	51
9. Indemnización por sacrificio y responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas	52
10. Los sistemas asistenciales en favor de las víctimas de daños.....	57
Bibliografía.....	58

CAPÍTULO II

UNA APROXIMACIÓN HISTÓRICA

1. El Derecho romano	69
1.1. <i>Las obligaciones nacidas de los delicta</i>	69
1.2. <i>Los tipos de daños resarcibles en el Derecho Romano</i>	71
1.3. <i>La evolución del concepto de culpa</i>	73
1.4. <i>Los llamados cuasidelitos</i>	75
2. La evolución histórica del sistema de Derecho de daños en los glosadores, comentaristas y iusnaturalistas.....	75
2.1. <i>Las líneas generales de la evolución histórica</i>	75
2.2. <i>La práctica del Derecho común</i>	77
2.3. <i>La reelaboración de la escuela del Derecho natural</i>	79

	Página
Bibliografía	82

CAPÍTULO III

LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN LAS CODIFICACIONES

1. Introducción	85
2. La codificación prusiana	85
3. El Código Civil Francés	86
4. La herencia del Código Civil Francés	87
5. Las características generales de la codificación de corte francés	88
6. La codificación alemana	90
7. La codificación italiana y la portuguesa	94
8. La peculiar evolución del Derecho Inglés	96
Bibliografía	99

CAPÍTULO IV

LA EVOLUCIÓN DEL SISTEMA CODIFICADO

1. La evolución del sistema codificado y alteración sustancial de los datos de partida	101
2. La relación entre la responsabilidad por culpa y la responsabilidad por riesgo	101
3. El replanteamiento de la fundamentación de la responsabilidad civil	107
4. La aplicación de los esquemas de la doctrina del riesgo	109
5. Responsabilidad por riesgo y «strict liability»	112
6. El debate culpa-riesgo	113
7. La equiparación entre acciones y omisiones	115
8. La aparición del daño moral	116
9. El giro de los años sesenta en la jurisprudencia española	123
Bibliografía	131

CAPÍTULO V

DESINDIVIDUALIZACIÓN Y SOCIALIZACIÓN EN EL DERECHO DE DAÑOS

1. Introducción	135
------------------------------	-----

	<u>Página</u>
2. Los daños y las actividades colectivas.....	136
3. La responsabilidad de las personas jurídicas.....	137
4. Los daños causados por miembro indeterminado de grupo.....	139
5. Efectos dañosos con multiplicidad de perjudicados.....	144
Bibliografía.....	146

CAPÍTULO VI

LAS LLAMADAS TENDENCIAS DE SOCIALIZACIÓN EN LA ORDENACIÓN GENERAL DEL DERECHO DE DAÑOS

1. Indicaciones generales	149
2. La distribución social de los daños y la seguridad social	150
2.1. <i>Indicaciones generales</i>	150
2.2. <i>Problemas sobre la jurisdicción competente</i>	151
3. La «doctrina definitiva» del Pleno de la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo sobre jurisdicción competente en demandas de responsabilidad civil por accidente de trabajo.....	156
4. La sentencia de 15 de enero de 2008	156
5. La reiterada aplicación de la anterior doctrina por parte del Tribunal Supremo	163
6. La concordancia de la jurisprudencia sentada por la Sala Primera con la opinión prevalente en la doctrina civil y laboral	163
7. Responsabilidad civil extracontractual y seguro	166
8. Derecho de daños y contratos de seguro	167
9. La «asegurabilidad» como criterio de distribución del daño	171
10. Las acciones de los perjudicados frente a los aseguradores	172
11. El derecho del asegurador a subrogarse en las acciones del asegurado contra los autores y responsables de un siniestro	173
12. La naturaleza jurídica de la subrogación.....	174
13. El momento de producción de la subrogación y los requisitos de ésta	175
14. El problema de las excepciones oponibles por el tercero frente al asegurador que actúa por subrogación.....	176
15. Los límites de la subrogación.....	177

	<u>Página</u>
16. La acción directa del perjudicado contra el asegurador.....	178
Bibliografía.....	180

CAPÍTULO VII

EL FRACASO DEL SISTEMA DE SOCIALIZACIÓN

1. Introducción.....	185
2. El sistema legal de baremación de los daños.....	186
3. La polémica sobre la constitucionalidad del sistema	189
4. La sentencia del Tribunal Constitucional.....	200
Bibliografía.....	206

CAPÍTULO VIII

RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL Y RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL

1. La tradicional existencia de dos bloques normativos y de dos conceptos en materia de responsabilidad por daños.....	209
2. La evolución de la doctrina y de la jurisprudencia francesa.....	211
3. La cuestión en la doctrina y en la jurisprudencia alemana	213
4. Lesiones corporales (o muerte) en la ejecución de relaciones contractuales.....	214
5. Los daños a las cosas en las relaciones contractuales.....	216
6. Los problemas prácticos implicados en la distinción.....	222
7. Los criterios de la distinción en la jurisprudencia del Tribunal Supremo.....	225
8. El llamado principio de la unidad de la culpa civil.....	226
9. Las tendencias hacia la redefinición de la responsabilidad contractual	227
10. El llamado sistema opcional	229
11. Las fórmulas compendiosas	230
12. Conclusiones	231

	<u>Página</u>
Bibliografía	232

CAPÍTULO IX

RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL Y RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE DELITO

1. Introducción	235
2. Las especialidades del ordenamiento procesal en la llamada responsabilidad civil dimanante de delito	239
3. La caracterización y la naturaleza de la llamada acción civil «ex delicto»	241
4. El examen particularizado de las diferencias de régimen jurídico y la tendencia hacia la unificación	244
5. Las reglas generales	244
6. La responsabilidad civil en los casos de exención de la responsabilidad criminal	245
7. La responsabilidad civil por hechos ajenos	247
8. Conclusiones	248
Bibliografía	249

CAPÍTULO X

CULPA Y RIESGO COMO FUNDAMENTOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

1. Introducción	253
2. Una breve excursión a través de las sentencias del TS	253
3. A la búsqueda de los criterios	259
4. La culpa como desviación de un modelo y el problema de la construcción de éste: los usos como modelo de conducta	262
5. Culpa y juicios de valor o de desvalor	263
6. La existencia de una situación de deber: la «duty situation» como premisa del enjuiciamiento de la culpa	264
7. El problema de la entidad o gravedad de la culpa: la llamada culpa levisima en la responsabilidad civil extracontractual	267
8. La concepción económica de la diligencia	273

	<u>Página</u>
9. El problema de las fuentes de los deberes de diligencia.....	274
10. Las características de la diligencia.....	274
10.1. <i>El modelo y el grado de diligencia.....</i>	274
10.2. <i>Los elementos o factores de la diligencia.....</i>	275
10.3. <i>La previsibilidad y el deber de prever los daños.....</i>	276
10.4. <i>La evitabilidad y los deberes de prevención.....</i>	277
11. Las condiciones personales de imputabilidad subjetiva: la capacidad de discernimiento o capacidad de culpa.....	278
12. Las condiciones personales de imputabilidad reducida: la libertad personal y la «no exigibilidad».....	279
13. Las causas de exclusión de la responsabilidad: el caso fortuito.....	280
14. La denominada concurrencia de culpas.....	280
15. La responsabilidad civil sin la concurrencia de culpa: responsabilidad objetiva y responsabilidad por riesgo.....	281
16. La asunción del riesgo.....	283
Bibliografía.....	284

CAPÍTULO XI

EL COMPORTAMIENTO DAÑOSO Y SUS CARACTERÍSTICAS

1. Introducción.....	293
2. El comportamiento dañoso: las acciones y las omisiones.....	293
3. La cuestión de la antijuridicidad en los daños extracontractuales.....	296
3.1. <i>Algunas indicaciones generales: lesión de bienes jurídicos y violación de normas jurídicas.....</i>	297
3.2. <i>La noción del llamado delito civil y sus características.....</i>	299
3.3. <i>El problema del carácter injusto del daño.....</i>	300
3.4. <i>De la antijuridicidad como juicio de valor: del valor de la conducta y del valor del resultado.....</i>	303
4. Tipicidad y atipicidad de los daños extracontractuales.....	304
5. Las causas de justificación del hecho dañoso.....	304
5.1. <i>La legítima defensa.....</i>	305
5.2. <i>El estado de necesidad.....</i>	306
5.3. <i>El ejercicio legítimo de un derecho.....</i>	308

	<u>Página</u>
5.4. <i>El consentimiento del ofendido</i>	309
6. La figura del daño moral	310
7. Daño moral y derechos lesionados	314
8. Daño moral y precio del dolor en la jurisprudencia española	316
9. Daño moral y riesgo tolerable: el riesgo general de la vida	317
10. La moderna extensión de la idea de la aplicación del daño moral	320
11. La prueba del daño moral	323
12. La particularización de los daños extracontractuales	323
Bibliografía	327

CAPÍTULO XII

EL PROBLEMA DE LA NOCIÓN JURÍDICA DEL DAÑO INDEMNIZABLE

1. Introducción	329
2. Daño y lesión de derecho subjetivo	331
3. La concepción abstracta del daño y la teoría de la diferencia	332
4. La crítica de la teoría de la diferencia y la llamada concepción real concreta del daño	335
5. Las condiciones del daño indemnizable	336
6. El problema de la denominada causalidad alternativa hipotética	337
7. La computación de beneficios: la denominada «compensatio lucrī cum damno»	341
8. El deber de mitigar los daños	344
9. Daño emergente y lucro cesante	344
10. El daño moral	346
Bibliografía	348

CAPÍTULO XIII

LA CAUSALIDAD EN LA RESPONSABILIDAD CIVIL

1. Los problemas de la relación de causalidad	357
--	------------

	Página
2. La causa como condición «sine qua non» y la llamada teoría de la equivalencia de las condiciones.....	360
3. La causa como condición constitutiva de un factor sustancial.....	361
3.1. <i>La previsibilidad del curso causal como factor sustancial.....</i>	361
3.2. <i>La contraposición entre causa próxima y causa remota y la llamada interrupción de los cursos causales.....</i>	362
4. Los juicios de probabilidad y la teoría de la causalidad adecuada.....	364
5. Causalidad e imputación objetiva: los criterios de delimitación de la imputación objetiva	366
5.1. <i>El riesgo general de la vida</i>	372
5.2. <i>La llamada prohibición de regreso.....</i>	372
5.3. <i>El criterio de la provocación</i>	372
5.4. <i>El fin de protección de la norma</i>	373
5.5. <i>El criterio denominado de incremento del riesgo y de la conducta alternativa correcta.....</i>	374
5.6. <i>Los supuestos de competencia de la víctima</i>	374
Bibliografía.....	375

CAPÍTULO XIV

LA RESPONSABILIDAD POR HECHOS AJENOS

1. Consideraciones generales.....	377
2. La definición de los supuestos de responsabilidad por hechos ajenos y la discusión sobre el carácter exhaustivo de la misma.....	378
3. La responsabilidad de los padres por los daños causados por los hijos menores	381
4. La responsabilidad de los tutores	382
5. La responsabilidad de los empresarios por los daños causados por sus dependientes.....	383
6. La responsabilidad de los titulares de centros docentes	384
7. La responsabilidad del cabeza de familia por los daños causados por las cosas que se arrojasen o cayeren desde una casa	387
8. La llamada responsabilidad civil por el hecho de poseer las cosas: la guarda o custodia y sus consecuencias	388
9. Los daños causados por animales	388

	Página
10. Los daños causados por la caza	390
11. La llamada ruina de los edificios	392
12. Las actividades especialmente peligrosas o nocivas	394
Bibliografía.....	396

CAPÍTULO XV

LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN LAS LEYES ESPECIALES

1. Introducción.....	407
2. El uso y circulación de vehículos de motor	407
2.1. <i>Indicaciones generales.....</i>	407
2.2. <i>Las reglas generales de la responsabilidad del conductor: responsabilidad por los riesgos creados.....</i>	408
2.3. <i>Daños corporales y daños materiales</i>	409
2.4. <i>Las causas de exoneración</i>	409
2.5. <i>La carga de la prueba de la existencia de las causas de exoneración</i>	410
2.6. <i>La responsabilidad del propietario no conductor.....</i>	410
2.7. <i>Los daños causados por la circulación de vehículos de motor y la determinación de las indemnizaciones de acuerdo con baremos o tablas legales o reglamentarias establecidas</i>	411
3. Los daños causados por la navegación aérea.....	421
3.1. <i>Indicaciones generales.....</i>	421
3.2. <i>Los daños sufridos por los viajeros.....</i>	422
3.3. <i>Los daños a las cosas transportadas.....</i>	423
3.4. <i>Los daños causados a terceras personas en la superficie terrestre.....</i>	423
3.5. <i>El carácter tasado de las indemnizaciones y la compatibilidad del sistema legal con las acciones de responsabilidad por culpa</i>	424
3.6. <i>El daño causado por la navegación aérea y la llamada «calidad acústica».....</i>	424
4. Los daños nucleares	426
4.1. <i>Introducción.....</i>	426
4.2. <i>Las reglas generales de la responsabilidad de los explotadores</i>	426
4.3. <i>El concepto de explotador.....</i>	427
5. Los daños causados en el ejercicio de las actividades cinegéticas.....	429

	<u>Página</u>
5.1. <i>Los daños causados por las piezas de caza</i>	429
5.2. <i>Los daños causados en el ejercicio de la caza</i>	430
6. Los casos especiales	430
6.1. <i>Los daños causados por la irrupción de especies cinegéticas y otros animales en las carreteras</i>	430
6.2. <i>Los daños producidos por las especies protegidas</i>	431
7. La responsabilidad ambiental	432
7.1. <i>Introducción</i>	432
7.2. <i>El exceso de normativa ambiental</i>	435
7.3. <i>El Libro Verde sobre la reparación del daño ecológico</i>	436
7.4. <i>El Convenio de Lugano sobre responsabilidad civil por los daños resultantes de actividades peligrosas para el medio ambiente</i>	439
7.5. <i>El Libro Blanco sobre responsabilidad ambiental</i>	440
7.6. <i>La Directiva 2004/35/CE, sobre responsabilidad ambiental</i>	442
7.7. <i>La Ley española 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental</i>	444
Bibliografía	452

CAPÍTULO XVI

LA RESPONSABILIDAD POR PRODUCTO

1. Introducción	465
2. La protección de los consumidores y usuarios	465
2.1. <i>Introducción</i>	465
2.2. <i>El principio del art. 25 LGCU y el debate sobre su alcance</i>	466
2.3. <i>La inversión de la carga de la prueba como regla general</i>	467
2.4. <i>El sistema de responsabilidad objetiva y sus perfiles</i>	467
2.5. <i>La responsabilidad por la prestación de servicios en la Ley General de Consumidores y Usuarios</i>	469
3. El régimen especial de responsabilidad civil del fabricante por los productos defectuosos	469
3.1. <i>Introducción</i>	469
3.2. <i>La Directiva 374/85, de 25 de julio</i>	471
3.3. <i>La Ley 22/1994, de 6 de junio. Sus líneas directrices</i>	473
3.4. <i>Los sujetos obligados al resarcimiento y el problema de la determinación del fabricante</i>	474

	<u>Página</u>
3.5. <i>El llamado fabricante real</i>	474
3.6. <i>El fabricante de la materia prima</i>	475
3.7. <i>La figura del fabricante aparente</i>	475
3.8. <i>La consideración como responsable del importador en la Unión Europea</i>	475
3.9. <i>La imposibilidad de identificación</i>	476
3.10. <i>La pluralidad de responsabilidades y la regla de la solidaridad</i>	476
3.11. <i>El concepto legal de producto</i>	477
3.12. <i>El concepto legal de producto defectuoso</i>	478
3.13. <i>Los tipos de defectos de los productos</i>	478
3.14. <i>Los presupuestos de la responsabilidad</i>	479
3.15. <i>Los daños resarcibles y la compatibilidad de las acciones</i>	479
3.16. <i>Las causas de exoneración de la responsabilidad</i>	480
3.17. <i>Falta de nexo causal entre el defecto y la actividad empresarial del comercializador</i>	481
3.18. <i>La elaboración conforme a normas imperativas</i>	482
3.19. <i>Los llamados «riesgos del desarrollo»</i>	482
3.20. <i>La intervención de un tercero</i>	483
3.21. <i>La culpa del perjudicado</i>	484
3.22. <i>Límite global de la reparación de daños personales</i>	484
3.23. <i>Prescripción de las acciones</i>	484
3.24. <i>Las relaciones entre la Ley de Responsabilidad por Productos Defectuosos y la Ley General de Consumidores y Usuarios</i>	485
4. La responsabilidad civil por bienes o servicios defectuosos en la legislación de consumidores y usuarios. El Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios	486
4.1. <i>Introducción en esta materia</i>	486
4.2. <i>Las disposiciones en materia de responsabilidad por bienes o servicios defectuosos</i>	486
4.3. <i>Las normas generales de responsabilidad civil por bienes o servicios defectuosos</i>	487
4.4. <i>La regla de la compatibilidad de acciones</i>	488
4.5. <i>El ámbito de protección</i>	488
4.6. <i>Ineficacia de las cláusulas de exoneración o limitación de la responsabilidad</i>	489
4.7. <i>Seguro obligatorio de responsabilidad civil</i>	489

	<u>Página</u>
4.8. <i>Las reglas generales sobre responsabilidad frente a consumidores y usuarios</i>	489
4.9. <i>Las reglas generales sobre responsabilidad en la protección de consumidores y usuarios</i>	490
4.10. <i>La responsabilidad por productos defectuosos en el Texto Refundido de 2007</i>	491
Bibliografía	495

CAPÍTULO XVII

LOS EFECTOS DE LA RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL

1. La indemnización y la cuantía indemnizatoria	501
2. La sustitución de la indemnización a tanto alzado por una renta vitalicia	502
3. La revalorización de la deuda indemnizatoria como deuda de valor...	503
4. La revalorización de las deudas indemnizatorias	510
Bibliografía	512

LUIS DÍEZ-PICAZO

Fundamentos del Derecho
Civil Patrimonial
VI
Derechos Reales

CIVITAS



THOMSON REUTERS

INDICACIÓN PRELIMINAR: Razón del plan.....	29
--	----

**PARTE PRIMERA
EL DERECHO DE PROPIEDAD**

**CAPÍTULO I
LA PROPIEDAD**

I. LA DEFINICIÓN LEGAL DE DOMINIO	33
1. El art. 348 del CC.....	33
2. Las características generales del derecho de propiedad.....	34
3. El dominio como derecho real.....	34
4. La llamada elasticidad del derecho de dominio	35
5. Alteración y concreción en materia de derecho de propiedad..	35
6. La libertad de la propiedad	35
II. LA ESTRUCTURA DEL DERECHO DE DOMINIO	36
7. El sujeto del derecho de dominio	36
8. El objeto del dominio.....	36
9. La extensión objetiva del dominio	37
III. EL CONTENIDO DEL DERECHO DE DOMINIO	38
10. Las facultades integrantes del dominio	38
11. El derecho de uso o <i>ius utendi</i>	38
12. El <i>ius fruendi</i>	38
13. La facultad de disposición	38
14. El <i>ius abutendi</i>	39
15. El derecho de cerrar las propiedades	39
16. El llamado «amojonamiento».....	40
IV. LA EXTINCIÓN DEL DOMINIO	40
17. La pérdida de la cosa como causa de extinción del dominio.....	40
18. La renuncia del dominio o abandono	40
19. La naturaleza jurídica del abandono	41
20. El sujeto de la derelicción	42
21. El objeto de la derelicción	43
22. Los requisitos y los efectos de la derelicción: abandono y la ad- quisición de la propiedad por ocupación	43
V. LA OCUPACIÓN	44
23. La adquisición de dominio mediante ocupación.....	44
24. El « <i>corpus</i> » de la ocupación.....	44

	<u>Página</u>
25. El « <i>animus</i> » en la ocupación.....	45
26. El objeto de la ocupación	45
27. Los animales objeto de caza y pesca.....	45
28. El enjambre de abejas	45
29. El régimen jurídico de la ocupación y el casuismo de los códigos.....	46
30. El derecho de cazar y de pescar.....	46
31. Fuga y persecución del enjambre.....	46
32. Régimen jurídico de los animales domésticos.....	47
33. Palomas, conejos, peces y sus respectivos criaderos.....	47
34. El descubrimiento de un tesoro oculto en propiedad ajena.....	48
35. El hallazgo de cosa mueble que no sea tesoro.....	49
36. Los objetos arrojados al mar o aquellos que el mar arroje a la playa, así como las plantas y hierbas que crecen en las riberas..	49
Bibliografía	50

CAPÍTULO II

LA SUERTE Y EL DESTINO DE LOS BIENES VACANTES

1. Introducción en el tema	55
2. Los antecedentes históricos de la cuestión	55
3. Tipos de inmuebles a que el precepto se refiere.....	57
4. El objeto del derecho del Estado: los inmuebles que carecieren de dueño	58
5. Las características de la adquisición realizada por el Estado.....	58
6. Las responsabilidades derivadas de la propiedad y la efectiva incorporación de los bienes al patrimonio del Estado.....	59
7. La toma de posesión de los bienes y la utilización de la vía administrativa	59
8. Las adquisiciones realizadas por el Estado y las adjudicaciones.	59
9. La adquisición de los inmuebles vacantes y las potestades de las Comunidades Autónomas.....	60
Bibliografía	61

CAPÍTULO III

LA PROTECCIÓN JUDICIAL DEL DOMINIO

1. Introducción	63
2. La acción reivindicatoria.....	63
3. Los requisitos legales de viabilidad de la acción reivindicatoria...	63
4. La posición del demandante: legitimación y <i>probatio diabolica</i> ...	64
5. La posición del demandado en la acción reivindicatoria	66
6. La identidad objetiva como requisito de la acción reivindicatoria.....	67
7. El problema de la acción publiciana.....	68
8. La acción declarativa de dominio.....	70
9. La acción negatoria	70

	<u>Página</u>
10. La acción de deslinde y de rectificación	71
Bibliografía	71

**CAPÍTULO IV
LA PROPIEDAD INTELECTUAL**

I. PROPIEDAD INTELECTUAL	75
1. A modo de introducción.....	75
2. La naturaleza jurídica del derecho de autor	76
3. El encuadramiento sistemático del derecho de autor	81
4. Tipos de propiedad intelectual	82
5. Obras y títulos originales.....	82
6. Las llamadas obras derivadas	83
7. Colecciones y bases de datos.....	83
8. Estructura del derecho de autor.....	84
9. El sujeto del derecho de autor.....	84
10. Presunción de autoría	84
11. Obras anónimas o seudoanónimas.....	84
12. Obras realizadas en colaboración.....	84
13. Las llamadas obras colectivas	85
14. El objeto del derecho de autor.....	85
15. Contenido del derecho de autor	86
16. La facultad de explotación económica o facultad de disfrute....	86
17. La facultad de disposición	86
18. La facultad de difusión de la obra.....	87
19. La facultad de declaración de la propiedad	87
20. La facultad de modificación de la obra.....	87
21. La facultad de retractación y de arrepentimiento.....	88
22. La adquisición del derecho de autor	88
23. Duración del derecho de autor	88
24. Transmisión del derecho de autor	89
25. El ejercicio de los derechos que forman parte del contenido del llamado derecho moral del autor tras el fallecimiento de éste ..	91
26. Extinción del derecho de autor.....	92
27. La llamada caducidad	92
Bibliografía	92

**CAPÍTULO V
LA PROPIEDAD HORIZONTAL**

I. LA PROPIEDAD HORIZONTAL	95
1. Introducción	95
2. El régimen jurídico-legal de la propiedad horizontal en el Dere- cho español.....	96
3. Sobre la naturaleza jurídica de la propiedad horizontal	99
4. Los requisitos de creación del régimen de propiedad horizon- tal.....	100

	<u>Página</u>
5. La constitución del régimen de propiedad horizontal y el título constitutivo.....	101
6. La prehorizontalidad y sus problemas	103
7. El contenido del título constitutivo de la propiedad horizontal...	104
8. Estatutos y reglamentos.....	104
9. La distinción entre elementos privativos y elementos comunes ...	105
10. El régimen jurídico de los elementos privativos.....	107
11. Elementos privativos y anejos: El llamado régimen jurídico de los anejos.....	107
12. El régimen jurídico de los elementos comunes	108
13. El llamado departamento procomunal.....	109
14. Los elementos comunes y la posibilidad de desafectación	109
15. La cuota de participación en la propiedad horizontal	110
II. LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.....	111
16. Definición y enumeración	111
17. La Junta de Propietarios	111
18. El derecho de asistencia a las juntas.....	112
19. La privación del derecho de voto por morosidad	112
20. Las competencias de la junta de propietarios	113
21. Las reuniones imperativas de la Junta de propietarios	113
22. Las normas relativas a la adopción de los acuerdos	114
23. Acuerdos que impliquen aprobación o modificación de las reglas contenidas en el título constitutivo de la propiedad horizontal o en los estatutos de la comunidad	115
24. La impugnación de los acuerdos de la Junta de propietarios	116
25. La legitimación para ejercitar la acción de impugnación	117
26. La caducidad de la acción de impugnación	118
27. La documentación de los acuerdos de la Junta de propietarios.....	118
III. EL PRESIDENTE Y OTROS CARGOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	119
28. El nombramiento del presidente y los sistemas utilizables para ello.....	119
29. El carácter obligatorio del nombramiento	120
30. El problema de las facultades representativas del presidente de la comunidad	120
31. Los vicepresidentes.....	121
32. El secretario y el administrador.....	121
33. La duración de los cargos	122
IV. EL SISTEMA DE DERECHOS Y DEBERES EN EL SENO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	122
34. Introducción	122
35. El conjunto de obligaciones de los propietarios	123
36. Las concretas obligaciones de cada propietario.....	123

	<u>Página</u>
37. La obligación de contribuir a los gastos generales.....	124
38. Las obligaciones de los propietarios relativas al destino que se deba dar a los pisos o locales	125
39. Las variaciones de la estructura y los perfiles de los edificios poseídos en propiedad horizontal.....	126
40. División material: agregaciones o segregaciones.....	126
41. El ejercicio del derecho de sobreelevación	127
V. LA EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.....	128
42. Las causas de la extinción	128
VI. PROPIEDAD HORIZONTAL Y COMPLEJOS INMOBILIARIOS URBANOS.....	129
43. La propiedad horizontal y las urbanizaciones privadas	129
44. La ampliación del ámbito de aplicación de la propiedad horizontal.....	129
45. La constitución en una sola comunidad de propietarios	130
46. La constitución de una «agrupación de comunidades» de propietarios.....	130
Bibliografía	131

CAPÍTULO VI LA MULTIPROPIEDAD

I. CONCEPTO Y RÉGIMEN JURÍDICO	133
1. Introducción y premisas.....	133
2. La protección de los adquirentes en los llamados contratos de derechos de utilización de inmuebles en régimen de tiempo compartido: las Directivas europeas.....	136
3. La Directiva 94/47/CE, de 26 de octubre de 1994, del Parlamento Europeo y del Consejo.....	136
4. La segunda Directiva europea emanada del Parlamento Europeo y el Consejo: Directiva 2008/122/CE, de 14 de enero de 2009....	137
5. La Ley 42/1998, de 15 de diciembre, sobre derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico y normas tributarias	139
6. La incorporación de la Directiva 2008/122/CE, de 14 de enero de 2009, al Derecho español: el Real Decreto-ley 8/2012, de 16 de marzo.....	141
7. La Ley 4/2012, de contratos de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico, de adquisición de productos vacacionales de larga duración, de reventa y de intercambio y normas tributarias	141
II. LOS TIPOS CONTRACTUALES Y SU REGULACIÓN	143
8. Ámbito de aplicación	143

	<u>Página</u>
9. Contrato de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico.....	143
10. Contrato de producto vacacional de larga duración	144
11. Contrato de reventa.....	144
12. Contrato de intercambio.....	144
13. Publicidad e información precontractual.....	144
14. Formalización del contrato.....	145
15. El derecho de desistimiento y otras disposiciones	145
III. APROVECHAMIENTO POR TURNO DE BIENES INMUEBLES DE USO TURÍSTICO.....	147
16. Concepto y objeto.....	147
17. Período de disfrute.....	148
18. Naturaleza del derecho.....	148
19. Duración	148
20. Constitución del régimen de aprovechamiento por turno.....	148
21. La escritura reguladora.....	150
22. Inscripción del régimen y su modificación.....	152
23. Publicidad registral de los derechos de aprovechamiento por turno.....	152
24. Resolución por falta de pago de las cuotas.....	153
25. Facultades del titular de derechos de aprovechamiento por turno.....	153
26. Incumplimiento de los servicios.....	154
Bibliografía	154

**CAPÍTULO VII
OTRAS PROPIEDADES ESPECIALES: AGUAS, MINAS Y
PROPIEDAD INDUSTRIAL**

1. Generalidades	157
2. La propiedad de las aguas.....	157
3. Los recursos minerales.....	159
4. La propiedad industrial	164
Bibliografía	165

**PARTE SEGUNDA
LOS DERECHOS REALES SOBRE COSAS AJENAS**

**CAPÍTULO VIII
EL DERECHO DE USUFRUCTO**

I. INDICACIONES GENERALES.....	169
1. <i>Usus-fructus</i> : la función económico-social	169
2. La coexistencia de usufructo y propiedad: la llamada nuda propiedad.....	170

	<u>Página</u>
3. La recomposición de la propiedad.....	170
4. La cláusula <i>salva rerum substantia</i> y la definición del usufructo ..	171
II. LA ESTRUCTURA DEL DERECHO DE USUFRUCTO	171
5. La pluralidad de sujetos en el usufructo	172
6. La pluralidad de nudos propietarios.....	172
7. La situación de la pluralidad de usufructuarios	173
8. Pluralidad de sujetos en el usufructo y fallecimiento de usufructuarios.....	173
9. El usufructo constituido a favor de varias personas que deban ser usufructuarias sucesivamente	174
10. El objeto del derecho de usufructo. Indicaciones generales.....	174
11. El usufructo sobre derechos	174
12. El usufructo sobre una acción judicial	175
13. El usufructo sobre un patrimonio	175
III. EL ACTO CONSTITUTIVO DEL DERECHO DE USUFRUCTO	175
14. Los usufructos legales.....	176
15. Los usufructos negociales	176
IV. EL CONTENIDO DEL USUFRUCTO	176
16. El título constitutivo del usufructo como módulo de determinación de los derechos y obligaciones del usufructuario	176
17. El derecho de disfrute y la adquisición de los frutos por el usufructuario	177
18. El problema de los momentos iniciales y finales del usufructo..	177
19. La regla sobre el abono de los gastos de producción	178
20. Las reglas de la distribución de los frutos civiles	179
21. Los casos particulares de frutos civiles	179
22. El derecho a percibir una renta o una pensión periódica.....	179
23. Los intereses de obligaciones o de títulos al portador.....	179
24. Los beneficios de una participación en una explotación industrial o mercantil.....	180
25. El derecho de disfrute del usufructuario y las situaciones jurídicas particulares	180
V. LAS FACULTADES DE DISPOSICIÓN DEL USUFRUCTUARIO	182
26. Indicaciones generales.....	182
27. La facultad del usufructuario de enajenar la cosa usufructuada ..	182
28. La enajenación por el usufructuario del derecho de usufructo ...	183
29. Los arrendamientos concertados por el usufructuario.....	184
30. La hipoteca del derecho de usufructo	184
VI. LA RELACIÓN OBLIGATORIA DE USUFRUCTO.....	185
31. Indicaciones generales.....	185
32. La obligación del usufructuario de formar un inventario de los bienes sobre los que el usufructo deba recaer.....	185
33. La obligación del usufructuario de prestar fianza: la <i>cautio usufructuaria</i>	187

	<u>Página</u>
34. Excepciones y dispensas de la obligación de prestación de fianza.....	187
35. Reserva de usufructo de bienes vendidos o donados.....	188
36. El supuesto del usufructo a favor de los padres sobre los bienes de los hijos	189
37. La excepción y la dispensa legal a favor del cónyuge viudo	189
38. El incumplimiento de las obligaciones del usufructuario relativas al inventario y la fianza.....	190
39. El deber de diligencia del usufructuario	192
40. Obligaciones del usufructuario relativas a reparaciones y gastos de reparación.....	193
41. Las reparaciones ordinarias	193
42. Las reparaciones extraordinarias	194
43. El pago de las contribuciones e impuestos	195
44. La distribución de cargas y obligaciones entre nudo propietario y usufructuario.....	196
45. El pago de las cargas y contribuciones anuales: las obligaciones que se consideran como gravamen de los frutos.....	197
46. Las deudas del propietario en el usufructo sobre la totalidad de un patrimonio.....	197
47. El usufructuario y las obligaciones dimanantes de una situación hereditaria.....	198
48. Usufructo de finca hipotecada: las deudas para cuya seguridad se estableció la hipoteca.....	200
49. Los gastos, costas y condenas de los pleitos sostenidos sobre el usufructo	200
50. La pretendida obligación del usufructuario de asegurar mediante póliza de seguro la indemnidad de la cosa usufructuada	201
51. El deber de información del usufructuario	202
52. Las facultades relativas a la introducción de mejoras en la cosa usufructuada	203
53. Las mejoras del propietario	203
54. Las mejoras del usufructuario	203
VII. LA EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO.....	204
55. Las causas de extinción del usufructo.....	204
56. La liquidación de la relación obligatoria del usufructo: la restitución de la cosa usufructuada	207
57. El derecho de retención del usufructuario.....	207
Bibliografía	208

CAPÍTULO IX LOS USUFRUCTOS ESPECIALES

1. Indicaciones generales.....	211
2. El usufructo de bosques	211
3. El usufructo de viñas y olivares	213
4. El usufructo de minas y canteras	214

	<u>Página</u>
5. El usufructo de un vivero	216
6. El usufructo de ganados o de rebaños	217
7. El derecho de usufructo y las especiales características de las cosas usufructuadas	217
8. El usufructo de cosas consumibles	218
9. El usufructo sobre cosas deteriorables	218
10. Usufructo de derechos	219
11. El usufructo de derechos de crédito	220
12. El usufructo sobre derechos reales.....	221
13. El usufructo de acciones de carácter real	222
14. El usufructo de cuota de un dominio indiviso	223
15. El usufructo de acciones de sociedades	223
16. Constitución del derecho real limitado sobre las acciones	224
17. Constitución del usufructo y cualidad o condición de socio.....	225
18. Derechos políticos y derechos económicos	225
19. Usufructo de acciones no liberadas	226
20. Usufructo de acciones y aumentos de capital de la sociedad	226
21. El usufructo sobre un patrimonio	226
Bibliografía	227

CAPÍTULO X

LOS DERECHOS REALES DE USO Y DE HABITACIÓN

1. Introducción	229
2. La naturaleza jurídica del derecho de uso.....	231
3. El régimen legal del derecho de uso.....	232
4. Los sujetos del derecho real de uso.....	233
5. El objeto del derecho real de uso.....	233
6. Las circunstancias de la creación del derecho de uso.....	234
7. Constitución de la relación de uso	234
8. El contenido de la relación de uso	235
Bibliografía	235

CAPÍTULO XI

LAS RELACIONES DE VECINDAD

1. Justificación del tema	237
2. El llamado Derecho de Vecindad y sus características	237
3. Las posibles vías de solución de los conflictos creados como consecuencia de las relaciones de vecindad	238
4. Las inmisiones « <i>in alienum</i> »	240
Bibliografía	243

CAPÍTULO XII

EL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE

I. CARACTERÍSTICAS GENERALES.....	245
-----------------------------------	-----

	<u>Página</u>
1. Introducción	245
2. La categoría de las servidumbres personales.....	246
3. La regla de la indivisibilidad de la servidumbre	247
II. LA CLASIFICACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	247
4. Indicaciones generales	247
5. La distinción entre servidumbres voluntarias y servidumbres le- gales.....	247
6. La distinción entre servidumbres prediales y servidumbres per- sonales	248
7. La distinción entre servidumbres positivas y negativas	248
8. La división entre las servidumbres continuas y las discontinuas...	249
9. La distinción entre servidumbres aparentes y servidumbres no aparentes.....	250
III. LOS MODOS DE ADQUISICIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	250
10. Indicaciones generales	250
11. La constitución de la servidumbre por voluntad de los propieta- rios y el concepto de «título»	251
12. Los requisitos y condiciones de la constitución negocial de las servidumbres.....	254
13. El caso de separación entre propiedad y usufructo en el predio sirviente en el momento constitutivo	254
14. La existencia de un dominio dividido por la enfiteusis	255
15. La imposición de servidumbres sobre un fundo indiviso	255
16. La constitución de la servidumbre mediante signo aparente o mediante destinación del propietario.....	256
17. Los requisitos necesarios para la producción del efecto preveni- do en el art. 541 CC.....	257
18. La usucapión de la servidumbre.....	259
IV. EL CONTENIDO DE LA SERVIDUMBRE	260
19. Los derechos concedidos por la servidumbre y la situación de sujeción del fundo sirviente	260
20. El canon del ejercicio «civiliter» como límite de los derechos del titular del fundo dominante	260
21. La regla del uso «civiliter» de la servidumbre y la regla de las ne- cesidades existentes en el momento del establecimiento de la servidumbre como límites de ésta	261
22. El derecho de servidumbre y los accesorios de ésta: los llamados « <i>adminicula servitutis</i> »	262
23. La facultad de realización de obras.....	263
V. LA MODIFICACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	264
24. La regla de la inmodificabilidad de las servidumbres por volun- tad unilateral y sus problemas	264
25. El llamado <i>ius variandi</i> del dueño del predio sirviente.....	274
26. La modificación de la servidumbre y la prescripción	275

	<u>Página</u>
VI. LA EXTINCIÓN DE LA SERVIDUMBRE.....	276
27. Los modos y causas de extinción de las servidumbres	276
Bibliografía	277

**CAPÍTULO XIII
LAS SERVIDUMBRES TÍPICAS**

I. LAS SERVIDUMBRES TÍPICAS	281
1. Delimitación	281
II. EL PASO.....	281
2. Los derechos de paso	281
3. Las disposiciones generales sobre las servidumbres de paso.....	284
4. La extinción de la necesidad del fundo dominante.....	284
5. El paso forzoso.....	285
III. LAS AGUAS.....	286
6. La utilización del agua y los derechos de servidumbre.....	286
7. El acueducto	286
8. La parada y partidior	287
9. La saca de agua y el abrevadero.....	288
10. El estribo de presa	288
11. Las riberas de los ríos	288
12. El camino de sirga	288
13. El respeto del curso natural de las aguas	289
IV. LOS DESAGÜES.....	289
14. Indicaciones generales.....	289
15. La servidumbre legal de desagüe	290
16. La servidumbre de vertiente de los tejados	291
17. Las obligaciones legales en materia de vecindad	291
V. LAS LUCES Y LAS VISTAS	291
18. El derecho a recibir luz y a tener vistas	291
VI. LAS MEDIANERÍAS.....	294
19. La llamada servidumbre de medianería	294
20. Las fuentes de regulación de la medianería	295
21. La medianería como situación presuntiva o presumida	295
22. El régimen jurídico de la medianería en el Código civil: generalidades	297
23. La conservación y reparación de los elementos divisorios. La obligación de contribuir	297
24. La renuncia liberatoria a la medianería.....	297
25. El derecho de elevación de la pared medianera	298
26. El derecho de los demás propietarios de adquirir en la mayor elevación	299
27. El derribo y la demolición del edificio apoyado en una pared medianera	300

	<u>Página</u>
28. Los derechos de uso de la medianería.....	300
29. Las limitaciones de los derechos de uso de la medianería	301
30. La extinción de la medianería.....	301
VII. LOS PASTOS	302
31. Comunidades y servidumbres.....	302
32. El régimen jurídico aplicable	303
Bibliografía	304

CAPÍTULO XIV EL DERECHO REAL DE ENFITEUSIS

1. Generalidades y origen histórico.....	307
2. La naturaleza jurídica de la enfiteusis.....	308
3. La constitución de la enfiteusis	309
4. Los sujetos de la enfiteusis	309
5. El objeto de la enfiteusis	309
6. Los derechos del enfiteuta.....	310
7. Los poderes de disposición del enfiteuta.....	310
8. Los derechos de tanteo y retracto en el caso de enajenación de los derechos del enfiteuta o de la enajenación de la finca enfiteútica	311
9. Los derechos de tanteo y retracto y los característicos de las enajenaciones	311
10. Los requisitos del tanteo y retracto y los plazos de caducidad ...	312
11. Los derechos de tanto y retracto en las ventas judiciales.....	313
12. Los derechos de tanteo y retracto en el supuesto de enajenación conjunta de varias fincas	313
13. El derecho de tanteo y retracto y los proindivisos.....	314
14. La participación del dueño directo en las enajenaciones: el laudemio	314
15. Las perturbaciones experimentadas por el enfiteuta y el saneamiento por evicción.....	315
16. El derecho del enfiteuta a exigir el reconocimiento	316
17. Comiso: concepto y naturaleza.....	316
18. Las causas justificativas del comiso	316
19. La liberación del comiso y la redención del censo	317
20. La recuperación de la finca enfiteútica por el dueño directo en vida o a través de la sucesión por causa de muerte	318
21. La prohibición o supresión del contrato de subenfiteusis.....	319
Bibliografía	319

CAPÍTULO XV LAS FIGURAS ENFITEÚTICAS Y SEMIENFITEÚTICAS

1. Introducción	321
2. El derecho real de foro	321

	<u>Página</u>
3. El censo a primeras cepas o <i>rabassa morta</i>	322
Bibliografía	324

**CAPÍTULO XVI
EL DERECHO DE SUPERFICIE**

1. Introducción	325
2. La ruptura del principio « <i>superficies solo cedit</i> » y la definición del derecho de superficie.....	326
3. Las fuentes de regulación del derecho de superficie	327
4. Los arrendamientos <i>ad meliorandum</i>	329
5. Los arrendamientos <i>ad meliorandum</i> y los contratos atípicos	330
6. La constitución del derecho de superficie de acuerdo con la Ley del Suelo.....	336
7. La duración del derecho de superficie	337
8. Onerosidad y gratuidad del negocio de constitución del derecho de superficie	337
9. Las fuentes de regulación del derecho de superficie	338
10. Transmisión, gravamen y extinción del derecho de superficie..	338
11. La constitución del régimen de propiedad horizontal en el Derecho de superficie.....	338
12. Las facultades del propietario del suelo.....	339
13. La extinción del derecho de superficie	339
14. El derecho de superficie en el Reglamento Hipotecario	340
15. Los llamados derechos de sobreelevación y subedificación	342
16. La integración de las plantas sobreelevadas o profundizadas en un sistema de propiedad horizontal.....	344
17. Algunas indicaciones sobre el régimen jurídico de los derechos estudiados	345
Bibliografía	347

**CAPÍTULO XVII
LAS OBLIGACIONES REALES**

1. Obligaciones reales y cargas inmobiliarias.....	349
2. La tipicidad de la figura examinada y los negocios jurídicos constitutivos de cargas reales.....	350
3. Los principios y las características de las obligaciones reales	351
4. La responsabilidad del deudor de una obligación real	352
5. Algunas indicaciones sobre el régimen jurídico de las cargas reales.....	352
6. La constitución de las cargas reales.....	353
7. Las transmisiones de las cargas reales	353
8. Las cargas reales y las vicisitudes de las fincas gravadas	353
Bibliografía	355

CAPÍTULO XVIII LOS DERECHOS REALES DE GARANTÍA

1.	Introducción: garantías reales	357
2.	La esencia de la garantía como derecho de valor y la prohibición de los pactos comisorios.....	358
3.	La naturaleza jurídica de los derechos reales de garantía.....	360
4.	El régimen jurídico común de los derechos reales de garantía en el Código civil	362
	A) Indicaciones generales.....	362
	B) Los requisitos esenciales de la constitución de la prenda y de la hipoteca (art. 1857).....	362
	C) La enajenación de las cosas objeto de las garantías como forma de realización de éstas.....	363
	D) La indivisibilidad de la prenda y de la hipoteca.....	363
	E) Las obligaciones garantizadas.....	364
	F) La promesa de constituir prenda o hipoteca	364
	Bibliografía	364

CAPÍTULO XIX EL DERECHO REAL DE PRENDA

I.	LA PRENDA COMÚN.....	367
	1. Concepto y definición del derecho real de prenda	367
	2. Los requisitos para la existencia del derecho real de prenda ...	367
	3. El negocio constitutivo de la prenda.....	368
	4. Los derechos y obligaciones de las partes en el contrato de prenda	369
	5. La prórroga de la retención por el deudor prendario.....	369
	6. El deber de conservación y el parámetro de la diligencia	371
	7. La posesión de la cosa pignorada y las facultades del deudor....	372
	8. La defensa de la posesión y de la titularidad de la prenda.....	372
	9. La facultad de realización del valor y los procedimientos judiciales.....	372
II.	LA PRENDA DE CRÉDITOS	373
	10. Concepto y función	373
III.	LA PRENDA DE DERECHOS	376
	11. Consideraciones generales.....	376
IV.	LA LLAMADA PRENDA IRREGULAR	376
	12. Sus problemas	376
	13. La referencia a los Montes de Piedad	377
	Bibliografía	377

CAPÍTULO XX
EL DERECHO REAL DE HIPOTECA

I.	LA HIPOTECA INMOBILIARIA.....	379
1.	Introducción y antecedentes históricos de la figura	379
2.	Las características del derecho real de hipoteca	380
3.	El problema de la relación entre Registro e hipoteca como punto central de la configuración de la figura analizada	382
II.	LAS CLASES DE HIPOTECAS	383
4.	La tipificación y las clasificaciones	383
5.	El objeto de la hipoteca: los bienes que pueden ser hipotecados	385
III.	LA ESTRUCTURA DEL DERECHO REAL DE HIPOTECA.....	391
6.	Los bienes que no se pueden hipotecar	391
7.	La extensión objetiva de la hipoteca	391
8.	La extensión objetiva de la hipoteca y la autonomía privada.....	392
9.	La extensión legal de la hipoteca	393
10.	La extensión objetiva de la hipoteca y el momento de la introducción de los factores de modificación.....	394
11.	La extensión convencional de la hipoteca.....	395
12.	La extensión de la hipoteca a los frutos de la cosa hipotecada..	397
13.	Las rentas vencidas y no satisfechas al tiempo de exigirse el cumplimiento de la obligación garantizada.....	398
14.	La extensión objetiva de la hipoteca y el tercer poseedor del bien hipotecado	398
IV.	LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA.....	399
15.	La obligación garantizada con la hipoteca	399
16.	Las vicisitudes de la obligación garantizada y el derecho real de hipoteca: partes y terceros	400
17.	El problema de la enajenación de la finca hipotecada y la subrogación del adquirente	401
V.	LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA	402
18.	Indicaciones generales.....	402
19.	La no alteración de la responsabilidad personal del art. 1911 CC.....	402
20.	La hipoteca de responsabilidad limitada	403
VI.	HIPOTECA E INTERESES	403
21.	La hipoteca y los intereses de la obligación garantizada	403
22.	Garantía hipotecaria de los intereses de la obligación asegurada y posibilidad de pacto en contrario.....	406
23.	El devengo y la exigibilidad de los intereses: su problemática...	406
24.	Garantía hipotecaria e intereses de demora.....	408
25.	El tercero protegido en el art. 114 de la Ley Hipotecaria	410

	<u>Página</u>
26. El cómputo del plazo de dos anualidades.....	411
27. Limitación de intereses y procedimiento de ejecución	412
VII. LA CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA.....	414
28. Indicaciones generales.....	414
29. Algunas consideraciones sobre el negocio jurídico constitutivo de la hipoteca voluntaria.....	415
30. La llamada constitución unilateral de la hipoteca	418
31. La constitución de la hipoteca legal.....	419
VIII. LOS SUJETOS DE LAS RELACIONES JURÍDICAS DERIVADAS DE LA HIPOTECA	420
32. Las cuestiones implicadas	420
33. La hipoteca del no deudor	420
34. La figura del tercer poseedor de los bienes hipotecados	421
35. La llamada pluralidad subjetiva en la hipoteca	421
36. La pluralidad objetiva en la hipoteca y la exigencia de distribución de la responsabilidad hipotecaria	422
IX. LA CAUSA DE LA HIPOTECA	423
37. Generalidades	423
38. Onerosidad y gratuidad en la constitución de hipoteca.....	424
X. EL CONTENIDO EN LA ESCRITURA DE HIPOTECA	425
39. Disposiciones de alcance jurídico obligatorio y de alcance jurídico real.....	425
40. Las cláusulas de vencimiento anticipado en las hipotecas.....	425
41. La reforma del art. 12 LH operada por la Ley 41/2007, en relación con la calificación de las llamadas cláusulas financieras	435
XI. LAS VICISITUDES DEL CRÉDITO HIPOTECARIO Y DEL DERECHO REAL DE HIPOTECA	436
42. Indicaciones generales.....	436
43. La cesión o enajenación del crédito hipotecario	436
44. Los subrogados en la deuda.....	437
45. Vicisitudes de la obligación garantizada. Su influencia en el crédito hipotecario	438
XII. OTRAS CUESTIONES	439
46. La obligación de asesoramiento de los notarios autorizantes de las escrituras.....	439
47. La constitución testamentaria de la hipoteca.....	439
Bibliografía	440

CAPÍTULO XXI

LOS TIPOS DE HIPOTECA

I. HIPOTECAS VOLUNTARIAS E HIPOTECAS LEGALES COMO <i>SUMMA DIVISIO</i>.....	445
--	------------

	<u>Página</u>
II. LAS HIPOTECAS LEGALES	445
1. La hipoteca dotal.....	445
2. La hipoteca por bienes reservables	446
3. La hipoteca por los bienes de los que están bajo la patria potestad.....	446
4. La hipoteca por razón de tutela	446
5. La hipoteca sobre los bienes de los que contraten con el Estado, las provincias y los pueblos	447
6. El derecho de hipoteca del Estado sobre los bienes de los contribuyentes.....	447
7. El derecho de hipoteca legal de los aseguradores de los bienes asegurados.....	447
III. LOS TIPOS ESPECIALES DE HIPOTECAS VOLUNTARIAS	448
8. La hipoteca en garantía de obligaciones futuras y en garantía de obligaciones sujetas a condiciones suspensivas o resolutorias....	448
9. La hipoteca constituida para garantizar obligaciones transferibles por endoso o título al portador	449
10. La hipoteca de garantía de cuentas corrientes de crédito.....	450
11. La hipoteca en garantía de letra de cambio	452
12. La hipoteca en garantía de rentas o prestaciones periódicas.....	453
13. La especial cancelación de esta hipoteca.....	454
IV. TIPOS MODERNOS DE HIPOTECAS	454
14. La llamada hipoteca inversa	454
15. La hipoteca flotante	457
16. La hipoteca recargable y la llamada recarga de la hipoteca.....	458
Bibliografía	461

**CAPÍTULO XXII
LA FASE DE SEGURIDAD DE LA HIPOTECA**

I. FASE DE SEGURIDAD.....	463
1. Contenido de las relaciones jurídicas hipotecarias	463
2. La acción de devastación	463
3. Otras medidas conservativas del crédito y de la hipoteca.....	464
4. El rango hipotecario y la defensa del rango	465
5. El rango hipotecario como objeto de negocios jurídicos.....	465
6. Las vicisitudes de la hipoteca y en especial la subrogación	467
Bibliografía	467

**CAPÍTULO XXIII
EL MERCADO HIPOTECARIO**

1. La llamada titulación de los créditos.....	469
2. La distinción entre bonos y cédulas	470
3. Las participaciones hipotecarias.....	471

	<u>Página</u>
4. La condición que deben cumplir los créditos hipotecarios para servir de base a los títulos del mercado hipotecario	471
5. Las limitaciones en las facultades dispositivas de las entidades emisoras.....	471
6. La tasación previa como garantía	472
7. La pérdida del valor del bien hipotecado.....	472
8. Las medidas de protección de los tenedores de cédulas y bonos hipotecarios	472
Bibliografía	473

CAPÍTULO XXIV

LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN DE LAS HIPOTECAS

1. La hipoteca como garantía y como medio de facilitación de los procedimientos ejecutivos.....	475
2. Las medidas para paliar la crisis económica en materia de ejecución hipotecaria y la protección de los deudores.....	476
3. El llamado Código de buenas prácticas bancarias, y las medidas para paliar la crisis económica.....	477
4. Los procedimientos de ejecución hipotecaria y los problemas de constitucionalidad	479
5. El procedimiento judicial de ejecución sobre bienes hipotecados	481
6. El ámbito de aplicación del procedimiento judicial	481
7. La competencia para conocer de los procedimientos	482
8. La demanda ejecutiva y los documentos que se han de acompañar a la misma.....	482
9. El requerimiento de pago	482
10. La expedición de certificación registral del dominio y de las cargas y el sobreseimiento de la ejecución en el caso de inexistencia o cancelación de hipoteca	483
11. La comunicación de la existencia del procedimiento al titular inscrito y a los acreedores posteriores.....	484
12. La administración de los bienes hipotecados.....	484
13. La oposición a la ejecución.....	484
14. Las causas de oposición a la ejecución.....	485
15. Las tercerías de dominio.....	486
16. Suspensión de la ejecución por prejudicialidad.....	486
17. La subasta de los bienes ejecutados.....	486
18. Destino de las sumas obtenidas: pago del crédito hipotecario y aplicación de los sobrantes	487
19. La regla sobre el destino del remate cuando el propietario del bien a ejecutar fuera el propio deudor	488
Bibliografía	489

CAPÍTULO XXV

LA HIPOTECA MOBILIARIA (I)

1. La estrechez del marco tradicional de las garantías reales y la conveniencia jurídico-política de la ampliación.....	491
---	-----

2.	La creación de las nuevas figuras y la nueva división de los bienes conformados como objeto de garantía	492
3.	El régimen general de las hipotecas mobiliarias y de las prendas sin desplazamiento de la posesión.....	492
4.	La llamada extensión objetiva de la hipoteca.....	494
5.	La cesión de los créditos dados en garantía	494
6.	La obligación garantizada mediante hipoteca mobiliaria o prenda sin desplazamiento de posesión	495
7.	La enajenación de los bienes hipotecados o dados en prenda ..	495
8.	La preferencia de los acreedores hipotecarios y pignoraticios ..	496
9.	El vencimiento anticipado de la obligación garantizada	497
10.	La prescripción de las acciones	497
11.	La aplicación supletoria de la Ley Hipotecaria	498
	Bibliografía	498

**CAPÍTULO XXVI
LA HIPOTECA MOBILIARIA (II)**

I.	CARACTERÍSTICAS GENERALES Y PRINCIPIOS RECTORES.....	501
1.	La hipoteca mobiliaria: su concepto	501
2.	Los bienes susceptibles de ser objeto de hipoteca mobiliaria	501
3.	Los principios rectores del régimen jurídico de la hipoteca mobiliaria: el contenido de la escritura notarial de constitución....	502
4.	Hipoteca mobiliaria con pluralidad de objetos.....	502
5.	La conservación de los bienes hipotecados y la especial acción de devastación.....	503
II.	LA HIPOTECA DE ESTABLECIMIENTO MERCANTIL.....	503
6.	Su concepto	503
7.	La extensión objetiva de la hipoteca de establecimiento mercantil.....	504
8.	Hipoteca mobiliaria y derechos arrendaticios.....	507
9.	La hipoteca mobiliaria y el objeto de la adjudicación	508
10.	La constitución de la hipoteca de establecimiento mercantil	508
11.	La extinción de la hipoteca de establecimiento mercantil y la facultad del acreedor de dar por vencida la obligación.....	509
III.	LA HIPOTECA DE AUTOMÓVILES Y OTROS VEHÍCULOS DE MOTOR, TRANVÍAS Y VAGONES DE FERROCARRIL.....	511
12.	Su concepto	511
13.	La escritura de constitución de esta hipoteca	511
14.	El deber de asegurar los vehículos hipotecados.....	512
15.	La prohibición de salir del territorio nacional.....	512
16.	La inscripción de la hipoteca del vehículo de motor.....	512
IV.	LA HIPOTECA DE AERONAVES	512
17.	Su regulación y su objeto	512
18.	Las aeronaves en construcción	513

	<u>Página</u>
19. El objeto de la hipoteca y su extensión objetiva.....	513
20. La constitución de la hipoteca: la escritura notarial y su contenido.....	514
21. Las preferencias y prioridades en materia de hipoteca de aeronaves.....	514
V. HIPOTECA DE MAQUINARIA INDUSTRIAL.....	514
22. Regulación.....	514
23. La escritura de hipoteca y su inscripción.....	515
24. La obligación de conservación de los bienes hipotecados.....	515
VI. LA HIPOTECA DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y PROPIEDAD INDUSTRIAL.....	516
25. Concepto.....	516
26. La extensión de la hipoteca y sus accesorios.....	517
27. La escritura de constitución y su contenido: la inscripción.....	517
28. Las prohibiciones de renunciar y de ceder.....	518
29. La atribución de la facultad de cobro del importe de los derechos al acreedor hipotecario.....	518
30. Las medidas defensivas del acreedor frente a la posible decadencia de los derechos o empeoramiento de los mismos.....	519
31. El vencimiento anticipado de la obligación hipotecaria.....	519
32. La efectividad de los créditos garantizados y los procedimientos judiciales de ejecución.....	519
Bibliografía.....	520

CAPÍTULO XXVII

LA PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE POSESIÓN

1. Concepto.....	521
2. El aseguramiento de la identificación del acreedor.....	522
3. Los bienes sobre los que se puede constituir prenda sin desplazamiento.....	522
4. Los bienes sobre los que no puede constituirse prenda sin desplazamiento.....	523
5. La constitución de la prenda sin desplazamiento de posesión: el título constitutivo y la inscripción.....	524
6. El contenido general de los derechos determinantes de la prenda sin desplazamiento: el debatido problema de la <i>reipersecutoriedad</i>	524
7. La llamada «prenda agrícola»: los precedentes históricos de esta figura.....	525
8. La relación jurídica entre el acreedor y el constituyente en la prenda sin desplazamiento.....	527
9. Las reglas sobre gastos y expensas.....	527
10. La regla especial sobre el abandono de los bienes pignorados..	527
11. La enajenación de los bienes pignorados.....	528
12. Las normas especiales sobre prelación.....	528
Bibliografía.....	528

**CAPÍTULO XXVIII
EL REGISTRO DE BIENES MUEBLES**

1. La aparición del llamado Registro de bienes muebles.....	531
2. La organización del Registro	532
3. Los contratos y operaciones inscribibles en el Registro.....	532
4. Algunas características y principios rectores del Registro de bienes muebles.....	532
Bibliografía	533

**CAPÍTULO XXIX
EL DERECHO REAL DE ANTICRESIS**

1. Concepto.....	535
2. El problema de la naturaleza jurídica del derecho de anticresis.....	535
3. Los argumentos teóricos utilizados en la discusión	536
4. Las teorías que afirman la naturaleza personalista de la anticresis	536
5. Las teorías que afirman el carácter de derecho real de la anticresis	537
6. El régimen jurídico de la anticresis.....	539
7. La constitución del derecho de anticresis: requisitos subjetivos y objetivos	539
8. La posesión de la finca anticrética	539
9. El acreedor anticrético como titular de la explotación: el pago de cargas y de contribuciones.....	540
10. La prohibición de readquisición del goce de la finca anticrética y la eventual devolución anticipada del goce	540
11. La prohibición de las fórmulas comisorias	541
12. La reclamación procesal del crédito	541
13. El llamado pacto de compensación de frutos e intereses.....	542
14. El derecho de preferencia del acreedor anticrético	542
15. La aplicación al derecho de anticresis de preceptos del régimen jurídico de la prenda y de la hipoteca.....	543
16. Los requisitos de los contratos de anticresis	543
17. La llamada «prórroga de la retención».....	543
18. Las reglas sobre indivisibilidad	543
19. Las obligaciones garantizadas.....	544
Bibliografía	544