

**CRITERIOS JURISPRUDENCIALES
DE LOS TRIBUNALES
SUPERIORES DE JUSTICIA
VOLUMEN 1**

FELIPE VALENZUELA QUIROS

ÍNDICE

	Página
Agradecimientos	VI

INTRODUCCIÓN NUESTRO PODER JUDICIAL Y LA CORTE SUPREMA

I. Poder Judicial	1
II. Dos cabezas de la hidra	8
III. La Corte Suprema y el Bien Común	14

PRIMER CAPÍTULO DERECHO CIVIL

JAIME ALCALDE SILVA

I. Introducción. Derecho Civil en la Jurisprudencia	21
1. <i>Leaseback</i> y responsabilidad precontractual	39
2. Responsabilidad Civil de Conservador de Bienes Raíces	41
3. Responsabilidad extracontractual del Estado por ataque de perro callejero	42
4. Responsabilidad extracontractual del Estado por acci- dente en juegos infantiles de una plaza	43
5. Responsabilidad Civil Médica del Estado y del médico	44

	Página
6. <i>Bullying</i> y responsabilidad civil de los colegios por acoso escolar.....	45
7. Accidente en restorán de comida rápida, y responsabilidad extracontractual	46
8. Manipulación negligente de estufa, daño moral.....	47
9. Hotelería y responsabilidad extracontractual	48
10. Terrorismo en la Araucanía y responsabilidad extracontractual del Estado	50
11. Terrorismo e indemnización de perjuicios por falta de servicio del Estado.....	51
12. Robo de auto en supermercado, contrato de depósito e indemnización de perjuicios	52
13. Responsabilidad de supermercado por robo de bicicleta.....	53
14. Nulidad de contrato de compraventa de inmueble y restitución del precio pagado.....	54
15. Desórdenes populares, contrato de seguro, contrato de adhesión y arbitraje.....	55
16. Interrupción de la prescripción a través de notificación de la demanda, y cobro de honorarios del abogado.....	57
17. Interrupción de la prescripción a través de la notificación de la demanda	58
18. Interrupción de la prescripción a través de la presentación de la demanda	59
19. Interrupción de la prescripción a través de la presentación de la demanda y responsabilidad médica.....	60
20. Interrupción de la prescripción a través de la presentación de medida prejudicial.....	61
21. Prescripción de pagaré bancario	62
22. Prescripción adquisitiva, contrato de permuta y adquisición de un bien por varios modos	63
23. Comunidad hereditaria, legitimación activa y acción reivindicatoria.....	64

	Página
24. Inoponibilidad de contrato de compraventa de inmueble y competencia.....	65
25. Acuerdo de exportación de frutas, tecnología de atmósfera modificada e incumplimiento contractual.....	66
26. Contrato de mutuo y su prueba.....	67
27. Contrato consensual de préstamo de dinero y prueba testimonial.....	68
28. Retención de maquinaria para garantizar una deuda impaga, contrato de prenda y recurso de protección como vía idónea.....	70
29. Contrato de inversión e incumplimiento.....	71
30. Pandemia COVID-19 e incumplimiento de contrato de arriendo de oficinas.....	72
31. Pandemia del COVID-19 e incumplimiento de contrato de arriendo de locales comerciales.....	73

SEGUNDO CAPÍTULO
DERECHO INMOBILIARIO Y CONSTRUCCIÓN

ORLANDO PALOMINOS ARAVENA

I. Introducción. Simple precario, protección de la propiedad privada y protección de la vivienda familiar.....	75
1. Introducción.....	75
2. Protección de la Propiedad Privada e Indemnización de Perjuicios.....	76
3. Simple precario: ¿Protección de la vivienda familiar?.....	78
4. Consideraciones generales en relación con el simple precario.....	78
5. ¿Preferencia por la protección de la vivienda familiar?.....	80
6. Conclusiones.....	86
Bibliografía.....	86
II. Jurisprudencia.....	88

	Página
1. Ocupación ilegal de inmueble, recurso de protección y orden a los dueños del inmueble y autoridades de solucionar problema habitacional de los ocupantes	88
2. Ocupación ilegal de inmueble, recurso de protección y orden al Ministerio Público a que investigue y acuse	89
3. Ocupación ilegal de inmueble, recurso de protección y orden de desalojo	90
4. Ocupación ilegal de inmueble, recurso de protección y orden de desalojo de toma masiva.....	91
5. Ocupación ilegal de inmueble fiscal y recurso de protección presentado por ocupantes ilegales en contra de resolución de desalojo	92
6. Ocupación ilegal de inmueble, recurso de protección y legitimación activa de vecino para demandar.....	94
7. Acción de precario y relación de convivencia preexistente como título	95
8. Acción de precario y relación de parentesco como título.....	96
9. Acción de precario y vínculo familiar con un tercero como vínculo que justifica tenencia de inmueble.....	97
10. Acción de precario e inoponibilidad de contrato con el anterior propietario del inmueble	99
11. Acción de precario y excepción de cosa juzgada	100
12. Acción de precario presentada por heredero	101
13. Singularización del inmueble en la acción reivindicatoria.....	102
14. Contrato de obra, gastos generales, sobrecostos e indemnización de perjuicios	104
15. Contrato de construcción a suma alzada e indemnización de gastos generales	105
16. Contrato de construcción y prueba	106
17. Contrato de construcción por administración delegada e incumplimiento	107
18. Financiamiento de obras públicas, y legitimación pasiva	109
19. Obras Extraordinarias y Gastos Generales	110

	Página
20. Tradición de inmueble, sucesión y negativa de inscripción de Conservador de Bienes Raíces.....	111
21. Construcción y restricciones COVID-19.....	112
22. Error en solicitud ante la DOM, copropiedad inmobiliaria y reclamo de ilegalidad municipal.....	113
23. Recepción de obra y negativa de prestar servicios de agua por faltar autorización de asociación de canalistas	114
24. Incumplimiento de contratos de compraventa y construcción por falta de recepción final, y prescripción	116
25. Promesa de compraventa y obligación de obtener permisos.....	117
26. Cláusulas abusivas en promesas de compraventa y legitimación pasiva.....	118
27. Excepción de contrato de construcción no cumplido	119
28. Renuncia a indemnización de lucro cesante y daño moral en compraventa de inmueble, y falta de legitimación	120
29. Defectos de construcción y daño moral.....	121
30. Defectos de construcción, daño moral y demanda de indemnización de perjuicios sin invocar la Ley General de Urbanismo y Construcciones.....	123
31. Defectos de construcción de techumbre	124
32. Construcción de viviendas sociales y responsabilidad del Serviu y Constructora	126
33. Obligación del fisco de entregar inmuebles en los cuales se realizarán las obras objeto de un contrato de obra pública	127
34. Cobro de rentas de arrendamiento, habiéndose puesto término al contrato.....	128
35. Cobro de gastos comunes y Certificado de Deuda como prueba	129
36. Prohibición de tener mascotas en departamento.....	130
37. Publicidad engañosa en venta de inmuebles.....	131
38. Oposición de solicitud de saneamiento de D.L. N° 2.695, y comunidad	132

TERCER CAPÍTULO
DERECHO PROCESAL CIVIL

JUAN MANUEL LAVÍN GARRIDO

I. Introducción. El Derecho Procesal Civil en la Jurisprudencia.....	135
1. Introducción.....	135
2. Análisis de fallos	136
2.1. Abandono del procedimiento	137
2.2. Recurso de apelación.....	139
2.3. Arbitraje	141
2.4. Recurso de protección.....	142
2.5. Errores de la Oficina Judicial Virtual.....	144
3. Conclusión.....	145
II. Jurisprudencia.....	146
1. Plazo para oponer excepciones en juicio ejecutivo	146
2. Abandono del procedimiento y Ley N° 21.226	147
3. Abandono del procedimiento e inactividad del tribunal.....	148
4. Abandono del procedimiento y notificación de una sola de las partes no es gestión útil	149
5. Abandono del procedimiento y notificación de una sola de las partes sí es gestión útil.....	151
6. Abandono del procedimiento y solicitud de desarchivo como gestión útil	151
7. Peticiones concretas en el recurso de apelación	153
8. Arbitraje y efectos del recurso de apelación.....	154
9. Arbitraje sobre Contrato de Concesión de Obra Pública y recurso de queja.....	155
10. Recurso de queja en contra de árbitro mixto y límite de responsabilidad	155
11. Época en que se considera firme y ejecutoriada la sen- tencia arbitral	157
12. Aplicación de cláusula arbitral extranjera en Chile.....	158

	Página
13. Mandato para venta de inmueble, rendición de cuentas y arbitraje.....	159
14. Ratificación del mandato judicial.....	161
15. Mandato judicial y muerte del mandante.....	162
16. Cobro adelantado de boleta de garantía y prueba confesional.....	162
17. Acción de nulidad en materia concursal.....	164
18. Recurso de apelación en materia concursal.....	165
19. Exclusión de Crédito con Aval del Estado del proceso de liquidación voluntaria.....	166
20. Sana crítica en juicio de arrendamiento, y confesional ficta.....	167
21. Error de la Oficina Judicial Virtual y extemporaneidad de presentación.....	168
22. Gestión preparatoria de citación a confesar deuda.....	169
23. Disputas entre accionistas, y recurso de protección en contra de resolución de un tribunal.....	170
24. Recurso de protección como acción declarativa, no cautelar, y libertad de expresión.....	171
25. Recurso de protección en contra de resolución de juez partidor.....	172

CUARTO CAPÍTULO
DERECHO ADMINISTRATIVO

SERGIO GUZMÁN SILVA

I. Introducción. La Jurisprudencia de 2022 en el Derecho Administrativo.....	175
1. El “momento institucional”.....	176
2. Sentencias en materia administrativa.....	177
2.1. El cómputo de plazos en el contencioso administrativo de nulidad.....	178
2.2. El reclamo de ilegalidad municipal.....	180
2.3. Principios del procedimiento administrativo.....	181

	Página
2.4. Contratación administrativa	182
2.5. Diferencias entre la revocación y la invalidación administrativa.....	184
2.6. Recurso de protección y agotamiento de la vía administrativa.....	187
3. Palabras finales	187
II. Jurisprudencia.....	189
1. Cómputo de plazo de días administrativos	189
2. Cómputo de plazo para presentar reclamo de ilegalidad municipal	190
3. Cómputo de plazo para presentar reclamo de ilegalidad municipal, y recurso de queja en contra de jueces de la Corte de Apelaciones	191
4. Plazo del reclamo de ilegalidad municipal	192
5. Plazos para subsanar observaciones en procedimiento ante la DOM, y facultad de la DOM para suspenderlos	193
6. Aplicación de los principios conclusivo y de economía procedimental en un procedimiento administrativo	194
7. Multa municipal y debido proceso	195
8. Constitucionalidad de sanciones por infracción a la Ley General de Urbanismo y Construcciones	196
9. Término de contrato de obra pública, cobro de garantía y recurso de protección como vía idónea	198
10. Plazo de invalidación administrativa y debido proceso.....	199
11. Gestión municipal a través de recurso de protección. Extemporaneidad y legitimación activa	200
12. Contrato con la Municipalidad e incumplimiento	201
13. Agotamiento de la vía administrativa para presentar recurso de protección.....	202

QUINTO CAPÍTULO
DERECHO AMBIENTAL

I. Jurisprudencia.....	205
1. Proyecto inmobiliario y Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.....	205
2. Proyecto Inmobiliario sin Resolución de Calificación Ambiental	206
3. Evasión de ingreso al SEIA, y legitimación activa en recurso de protección.....	207
4. Ruidos molestos de construcción, multa de la SMA y decaimiento del procedimiento administrativo.....	209
5. Ruidos molestos de construcción y recurso de protección.....	210
6. Malos olores, recurso de protección y suspensión de procedimiento administrativo a causa de pandemia COVID-19	211
7. Sondajes y excavaciones previas para la realización de Estudio de Impacto Ambiental	212
8. Ingreso al SEIA de proyecto inmobiliario a través de recurso de protección.....	213
9. Suspensión de Resolución de Calificación Ambiental a través de recurso de protección	215
10. Recurso de protección en contra de RCA de proyecto hidroeléctrico, y acción popular	216
11. Impugnación de resolución del SEA por exceder sus competencias	217
12. Contrato Especial de Operación de Litio (CEOL) y consulta indígena	218
13. Servidumbre minera y vías públicas.....	219

SEXTO CAPÍTULO
DERECHO ELÉCTRICO

FRANCISCO IRARRÁZAVAL ARMENDÁRIZ

I.	Introducción. Régimen sancionatorio del sector eléctrico	221
1.	Breve referencia a la historia del régimen eléctrico chileno	222
2.	Superintendencia de Electricidad y Combustibles	223
3.	Principios de servicio público aplicables al derecho eléctrico	225
3.1.	La calidad del servicio eléctrico.....	225
3.2.	La obligatoriedad del servicio público eléctrico	226
3.3.	La regularidad del servicio público eléctrico	226
3.4.	La continuidad del servicio público eléctrico	226
3.5.	El principio de la confiabilidad del sistema eléctrico	227
4.	Funcionamiento del régimen sancionatorio de la SEC.....	227
5.	Propuestas de alternativas al régimen sancionatorio eléctrico como estrategia para el cumplimiento de la normativa eléctrica	230
II.	Jurisprudencia.....	234
1.	Servidumbre eléctrica e indemnización de perjuicios	234
2.	Servidumbre eléctrica e indemnización de daño moral.....	235
3.	Inscripción de servidumbre eléctrica.....	236
4.	Multa de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles por falta de mantenimiento, fundamentación, caso fortuito y proporcionalidad.....	237
14.	Multa de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, y proporcionalidad.....	239
15.	Derrame de combustible, falta de declaración de instalaciones y multa de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles	240
16.	Interrupción del suministro eléctrico y multa de la SEC.....	241

	Página
17. Aplicación del principio <i>non bis in idem</i> respecto de empresa sancionada por la SEC y condenada en demanda colectiva de consumidores.....	242
18. Falta de agravio en recurso de apelación en contra de sentencia que resuelve impugnación de sanción de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC)	244
19. Potestad de la SEC de resolver asuntos no sometidos a su decisión, y debido proceso administrativo	245
20. Solicitud de concesiones eléctricas y consulta indígena	246

BIBLIOGRAFÍA

Introducción	249
I. Primer capítulo. Derecho Civil.....	253
II. Segundo capítulo. Derecho Inmobiliario	255
III. Tercer capítulo. Derecho Procesal Civil	258
IV. Cuarto capítulo. Derecho Administrativo.....	260
V. Quinto capítulo. Derecho Ambiental.....	261
VI. Sexto capítulo. Derecho Eléctrico	262
 CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON REUTERS PROVIEW	 265