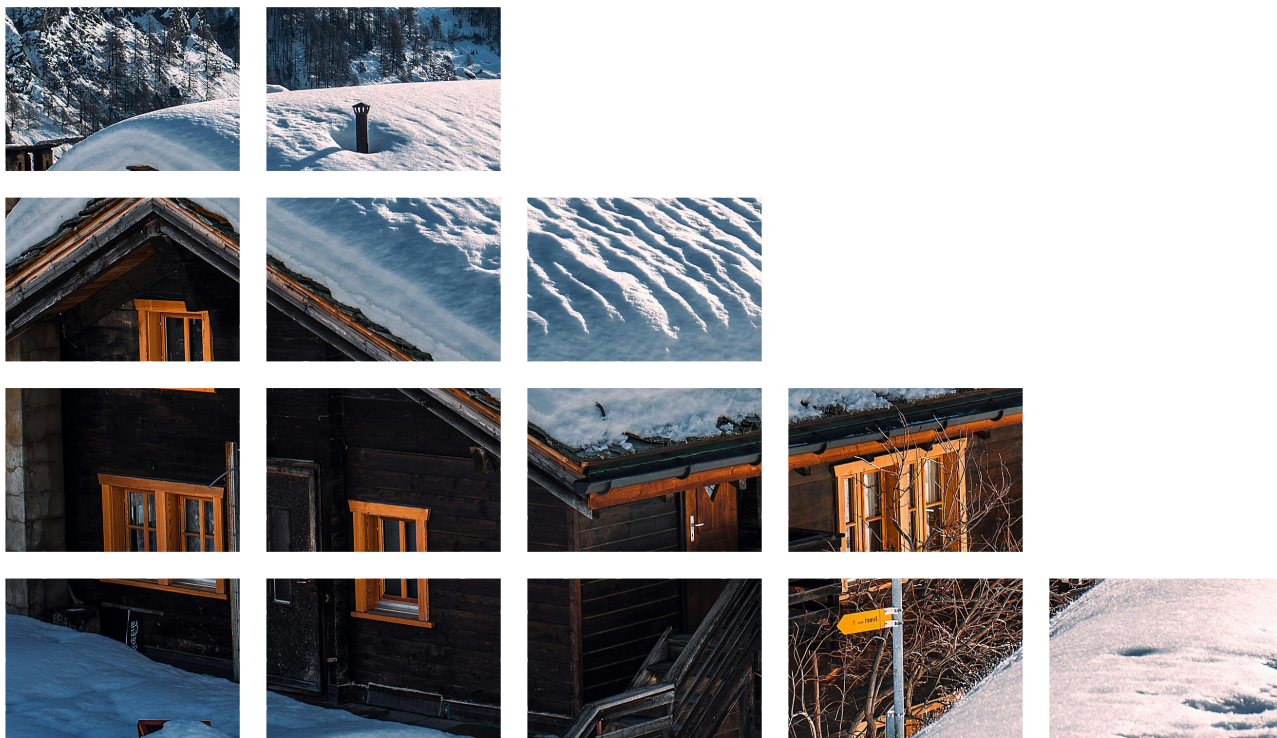


VISIÓN JURISPRUDENCIAL
ACCIÓN REIVINDICATORIA

Segunda edición



La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos puede constituir un delito contra la propiedad intelectual.. Usos infractores pueden constituir delito.



Más información sobre el libro y su autor en nuestra página web www.editorialhammurabi.com o nuestra Librería ubicada en Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile (Galería Agustín Edwards)

COLECCIÓN VISIÓN JURISPRUDENCIAL



EditorialHammurabi



HammurabiEditor



HammurabiEditor



EditorialHammurabi

VISIÓN JURISPRUDENCIAL

ACCIÓN REIVINDICATORIA

© Es propiedad de Editorial Hammurabi®

ISBN: 978-956-6396-76-5

Tiraje: 500 ejemplares

Edición: 1ª Edición, Mayo 2023

2ª Edición, julio 2025.

Editorial Hammurabi®

Editor: Manuel Álvarez Cabello

Teléfono: +56955258948

Correo electrónico: manuel.alvarez@editorialhammurabi.com

Sitio web: www.editorialhammurabi.com

Sala de ventas: Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile

Portada y diagramación: (Galería Agustín Edwards)

Impresión: Editorial Hammurabi

Impreso en Grafica LOM

IMPRESO EN CHILE / PRINTED IN CHILE

“Reivindicar no es sólo reclamar lo que es propio. Es también exigir que el derecho se pronuncie, que el juez evalúe y que la justicia repare.”

INDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN	15
1. FICHAS DE ACCIÓN REIVINDICATORIA	
FICHA Nº 1: DEMANDA REIVINDICATORIA, EN JUICIO ORDINARIO DE MAYOR CUANTÍA. RESTITUCIÓN DE INMUEBLE. ACCIÓN REIVINDICATORIA. RECURSO DE CASACIÓN EN EL FONDO.	19
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	22
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	22
2. CONCLUSIÓN	24
FICHA Nº 2: DEMANDA EN JUICIO SUMARIO DE REIVINDICACIÓN. DERECHO DE REIVINDICAR. ACUERDO VERBAL. COMPRAVENTA “VERBAL”. DERECHOS HEREDITARIOS SOBRE INMUEBLE.	25
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	27
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	28
2. CONCLUSIÓN	32
FICHA Nº 3: DEMANDA EN JUICIO SUMARIO DE REIVINDICACIÓN DE DOMINIO. ACCIÓN REIVINDICATORIA. INMUEBLE OCUPADO EN FORMA CLANDESTINA. CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN. RESTITUCIÓN DE PROPIEDAD.	33
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	34
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	35
2. CONCLUSIÓN	37
FICHA Nº 4: DEMANDA REIVINDICATORIA. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA. RESTITUCIÓN DE INMUEBLE. USUFRUCTO VITALICIO. ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO POR PRESCRIPCIÓN. FALTA DE FUNDAMENTO.	39
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	40
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	42
2. CONCLUSIÓN	45
FICHA Nº 5: DEMANDA REIVINDICATORIA. DEMANDA EN JUICIO SUMARIO DE ACCIÓN DE DOMINIO. PLAZO DE DOS AÑOS DE INSCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.	47
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	50
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	51
2. CONCLUSIÓN	53

FICHA Nº 6: DEMANDA DE ACCIÓN REIVINDICATORIA. JUICIO ORDINARIO. POSEEDORA DE MALA FE. USUFRUCTO VITALICIO. FALTA DE FUNDAMENTO.	55
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	56
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	57
2. CONCLUSIÓN	58
FICHA Nº 7: DEMANDA DE REIVINDICACIÓN. DEMANDA RECONVENCIONAL DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. ACCIÓN REIVINDICATORIA. POSEEDORES DE MALA FE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. PROCEDIMIENTO ORDINARIO DE MAYOR CUANTÍA DE ACCIÓN REIVINDICATORIA Y PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.	61
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	63
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	66
2. CONCLUSIÓN	69
FICHA Nº 8: DEMANDA REIVINDICATORIA. RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE. DEMANDA RECONVENCIONAL DE ACCIÓN PUBLICIANA. FRUTOS CIVILES. PRUEBA DE LA MALA FE DE LOS DEMANDADOS.	71
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	73
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	74
2. CONCLUSIÓN	77
FICHA Nº 9: DEMANDA DE REIVINDICACIÓN. RECURSO DE CASACIÓN EN LA FORMA Y FONDO. ABOGADO HABILITADO. INADMISIBILIDAD DEL RECURSO, SANCIÓN. REIVINDICACIÓN O ACCIÓN DE DOMINIO.	79
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	81
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	83
2. CONCLUSIÓN	88
FICHA Nº 10: DEMANDA EN JUICIO ORDINARIO DE REIVINDICACIÓN. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. POSESIÓN REGULAR. SUPERPOSICIÓN CON INSCRIPCIONES PARALELAS. VOTO EN CONTRA. RESTITUIR RETAZOS DE TERRENO SINGULARIZADOS.	89
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	91
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	92
2. CONCLUSIÓN	95
FICHA Nº 11: DEMANDA DE REIVINDICACIÓN. EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN. PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. MALA FE. DERECHO DE DOMINIO. SENTENCIA DE REEMPLAZO.	97
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	100
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	101
2. CONCLUSIÓN	104

FICHA Nº 12: DEMANDA DE ACCIÓN REIVINDICATORIA. EXCEPCIÓN PERENTORIA DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN. CANCELACIÓN O ANULACIÓN PARCIAL DE INSCRIPCIÓN. PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA. RECURSO DE CASACIÓN EN EL FONDO.	105
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	107
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	108
2. CONCLUSIÓN	116
FICHA Nº 13: JUICIO ORDINARIO DE REIVINDICACIÓN.	117
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	119
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	119
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	122
FICHA Nº 14: DEMANDA EN JUICIO ORDINARIO DE ACCIÓN REIVINDICATORIA.	123
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	125
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	126
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	128
FICHA Nº 15: DEMANDA EN JUICIO ORDINARIO DE REIVINDICACIÓN.	129
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	131
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	135
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	137
FICHA Nº 16: DEMANDA DE REIVINDICACIÓN EN JUICIO ORDINARIO.	139
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	141
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	143
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	145
FICHA Nº 17: DEMANDA DE REIVINDICACIÓN.	147
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	149
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	149
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	152
FICHA Nº 18: DEMANDA DE REIVINDICACIÓN DE BIEN RAÍZ EN JUICIO ORDINARIO.	153
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	155
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	158
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	161
FICHA Nº 19: DEMANDA DE ACCIÓN REIVINDICATORIA.	163
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	165
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	169
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	172

FICHA Nº 20: DEMANDA EN JUICIO ORDINARIO SOBRE REIVINDICACIÓN.	173
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	177
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	179
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	183
FICHA Nº 21: ACCIÓN INNOMINADA DE DOMINIO Y EN SUBSIDIO, DEMANDA REIVINDICATORIA.	185
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	188
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	190
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	194
FICHA Nº 22: DEMANDA ORDINARIA DE ACCIÓN REIVINDICATORIA.	195
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	197
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	198
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	201
FICHA Nº 23: DEMANDA REIVINDICATORIA EN JUICIO SUMARIO ESPECIAL DEL ARTÍCULO 26 DEL D.L. 2695.	203
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	206
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	208
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	210
FICHA Nº 24: DEMANDA REIVINDICATORIA EN JUICIO ORDINARIO.	211
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	213
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	214
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	217

II. SENTENCIAS DE ACCIÓN REIVINDICATORIA

SENTENCIA 1. INVERSIONES CHILECOL SPA CONTRA CARMEN GLORIA MUÑOZ LARA.	221
SENTENCIA 2. JORGE ARNOLDO VALDEBENITO APABLAZA Y OTROS CONTRA MILLARAY ARACELLY ZÚÑIGA MORAGA.	223
SENTENCIA 3. JUAN MANUEL FUENZALIDA REYES Y OTROS CONTRA IVONNE DEL TRÁNSITO OLIVARES OLIVARES.	225
SENTENCIA 4. FRANK GOPFERT PAREDES CON CARLOS GUZMÁN FAJARDO.	229
SENTENCIA 5. MARÍA ELIANA PARRAGUEZ CON MARÍA PROSPERINA MUÑOZ VALENZUELA.	231
SENTENCIA 6. WALDO FERNÁNDEZ RIQUELME CONTRA MARÍA CRISTINA ESCOBAR SÁEZ.	237
SENTENCIA 7. PAULO BASTERRICA SANDOVAL CONTRA SOCIEDAD DE TRANSPORTES, AGRÍCOLA Y SERVICIOS TRIGAL LIMITADA.	239

SENTENCIA 8. LUZ ELIANA GUTIÉRREZ BURGOS CONTRA PEDRO SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA Y OTROS.	241
SENTENCIA 9. EUDOCIA DEL CARMEN NAVARRETE SOTO CONTRA JUANA MONTIEL CATALÁN Y OTROS.	243
SENTENCIA 10. SOCIEDAD AGRÍCOLA QUILACÁN S.A. CONTRA EMELINA DEL CARMEN LOREN SILVA Y ERIKA ENGELL LOREN.	245
SENTENCIA 11. YILIAN GONZÁLEZ VÁSQUEZ Y OTROS CONTRA ANARTE ZEGARRA SANTOS.	249
SENTENCIA 12. EDUARDO ESTEBAN IBARRA BRAVO CON CONSTRUCTORA SILZA LTDA Y OTRO.	257
SENTENCIA 13. LAGOS LAGOS Y OTROS CONTRA CUBILLOS VERDUGO.	261
SENTENCIA 14. DÍAZ DÍAZ CONTRA DÍAZ DÍAZ.	265
SENTENCIA 15. CHESS PROPIEDADES SPA. CON COMERCIAL E INVERSIONES LOS NOTROS LTDA.	271
SENTENCIA 16. COMUNIDAD AGRÍCOLA LOS HUASCO ALTINOS CONTRA SOCIEDAD AGRÍCOLA SANTA MÓNICA LTDA.	277
SENTENCIA 17. ARENAS HIDALGO CONTRA ZÚÑIGA VIEDMA.	281
SENTENCIA 18. DAMEN CONTRA POBLETE BRUZZONE Y OTRO.	287
SENTENCIA 19. SOCIEDAD AGRÍCOLA PUNTA DE TEATINOS LIMITADA CONTRA CAMPODÓNICO MORENO.	293
SENTENCIA 20. BAND VÁSQUEZ CON SOTO OPORTO.	301
SENTENCIA 21. FORESTAL MININCO S.A. CONTRA CANCINO FERREIRA E.I.R.L.	311
SENTENCIA 22. CASTILLO GONZÁLEZ CONTRA PINO BELTRÁN.	319
SENTENCIA 23. KLEIN MUNZENMAYER Y OTROS CONTRA TAPIA VIDAL.	327
SENTENCIA 24. CAIHUARA CRUZ CONTRA DE RUTH GUTIÉRREZ.	335