

**Teoría general de actas notariales**

Eugenio Alberto Gaete González  
 Prolibros 2025

**ÍNDICE**

	<u>Pág.</u>
Palabras previas a la Primera Edición.....	9
Palabras previas a la Segunda Edición.....	11
INTRODUCCIÓN .....	15
I. Consideraciones generales.....	15
II. Actas notariales y su delimitación .....	24
a) Actas de distinta naturaleza .....	24
b) Funciones notariales .....	28
c) Escrituras públicas y Actas notariales.....	31
1.- Instrumentos públicos e instrumentos públicos notariales.....	31
2.- Escrituras públicas y Actas notariales .....	33
3.- Actas notariales .....	36
4.- Actas notariales en particular. Clasificación .....	38

**PRIMERA PARTE  
 DE LAS ACTAS NOTARIALES EN GENERAL**

**CAPÍTULO PRIMERO  
 LOS DOCUMENTOS JURÍDICOS**

1.- El documento .....	43
2.- Diversas clases de documentos jurídicos .....	44
2.1.- En razón de la competencia del funcionario otorgante .....	44
2.2.- Los documentos en razón de su forma.....	45
2.3.- Los documentos en razón de fe pública .....	48
2.4.- Los documentos en razón de su contenido. Actum, dictum.....	53
a) Desde el punto de vista del actum.....	53
b) Desde el punto de vista del dictum .....	55

CAPÍTULO SEGUNDO  
LOS DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS

1.- Inmersos en un nuevo mundo.....	61
2.- El surgimiento de una realidad diferente, o cultura del espacio cibernético.....	65
3.- Realidad virtual y documento jurídico .....	76
4.- El Comercio Electrónico y sus manifestaciones .....	78
4.1.- El sistema EDI.....	79
5.- Instrumento público notarial y firma electrónica .....	80
6.- Valor probatorio del documento informático.....	89

CAPÍTULO TERCERO  
ACTIVIDAD NOTARIAL Y ESCRITURA PÚBLICA

1.- Las funciones notariales.....	99
2.- Instrumentos y funciones notariales.....	100
3.- Elementos de los instrumentos.....	103
4.- Requisitos del instrumento público.....	106
5.- Menciones de la Escritura pública .....	107
A) Menciones que debe contener .....	107
B) Otorgamiento, extensión, redacción y autorización de la Escri- tura pública.....	110
C) Certificaciones del notario e inserciones en la Escritura pública .	114

CAPÍTULO CUARTO  
LAS ACTAS NOTARIALES

1.- Concepto .....	121
2.- Requisitos.....	122
2.1.- Es instrumento público .....	122
2.2.- Es instrumento público notarial.....	123
2.3.- Debe emanar de Notario competente .....	124
2.4.- No debe tener carácter de Escritura pública.....	125
3.- Clasificación.....	128
1.- Actas dentro y fuera de protocolo .....	129
2.- Actas materiales y formales .....	132
3.- Actividad notarial y diferentes tipos de Actas .....	133
4.- Principios y deberes notariales en materia de Actas.....	136

4.1.- Principio de legalidad .....	137
Los hechos ilícitos .....	141
4.2.- Principio de inexcusabilidad .....	142
4.3.- Principio de la objetividad y observancia de las formas .....	147

## CAPÍTULO QUINTO

### LEVANTAMIENTO O CONFECCIÓN DEL ACTA NOTARIAL

1.- Requerimiento o rogación .....	150
2.- Audiencia o acto material de comprobación .....	158
3.- Narración expositiva .....	169
4.- Documentación anexa .....	177
5.- Autorización del acta .....	182
Autorización mediante firma electrónica .....	183

## CAPÍTULO SEXTO

### COMPETENCIA NOTARIAL EN MATERIA DE ACTAS

1) Precisiones conceptuales .....	187
2) Jurisdicción y competencia .....	189
1.- Competencia funcional del notario (Rationae Materia) .....	190
1.1.- Contenido .....	190
1.2.- Desarrollo histórico de la competencia funcional .....	191
1.3.- Competencias funcionales entregadas a otros funcionarios .....	192
1.4.- Diversidad de la fe pública .....	194
1.5.- Competencia funcional en materia de actas .....	197
A) Concepto .....	197
B) Actas judiciales y actuación notarial .....	198
C) Actos administrativos y actuación notarial .....	201
D) Actuación notarial en materia electoral .....	205
D.1.- Ley de partidos políticos .....	205
D.2.- Ley Orgánica Constitucional sobre inscripciones electorales y Servicio Electoral .....	206
D.3.- Ley Orgánica Constitucional sobre votaciones po- pulares y escrutinios .....	206
D.4.- Ley de Municipalidades N° 18.695 de 31 de marzo de 1988 .....	208
E) Actuación notarial y esfera de privacidad .....	209
E.1.- Actividad Pública .....	209

a) Regla general.....	209
b) Bienes del fisco .....	209
c) Casos en que bienes privados se encuentran entregados en depósito, garantía o prenda en alguna entidad pública.....	210
d) Casos de denegación de Servicios.....	211
e) Casos de falsificaciones de boletas, sellos, timbres o marcas privadas, restauración de objetos inutilizados y uso indebido de marcas comerciales .....	212
f) La investigación de hechos.....	212
E.2.- Actividad privada.....	213
a) Regla general.....	213
b) Casos de cajas fuertes, de seguridad o de custodia de bienes ajenos .....	214
c) Casos de actas de percepción de productos destinados a la publicidad .....	215
d) Caso de las actas de depósito o “Instrucciones al Notario” .....	217
E.3.- Competencia funcional y Actas de certificaciones.....	218
2.- Competencia notarial en razón del territorio (Ratio Loci).....	220
2.1.- Concepto .....	220
2.2.- Sistema vigente en Chile.....	222
2.3.- Sanciones que afectan al instrumento otorgado por notario Incompetente en razón del territorio .....	224
2.4.- Competencia territorial en materia de Actas.....	225

**SEGUNDA PARTE**  
**DE LAS ACTAS NOTARIALES EN PARTICULAR**

**CAPÍTULO SÉPTIMO**  
**INTEGRACIÓN NOTARIAL DEL DERECHO**

1.- Aplicación, elaboración y determinación del Derecho Notarial.....	227
2.- Determinación y fuentes del Derecho.....	231
3.- El abuso del legalismo.....	234
3.1.- La primacía de la ley .....	234
3.2.- La reacción al legalismo.....	237
3.3.- Ley y función notarial .....	240

4.- La costumbre como fuente del derecho notarial.....	243
a) Normas formales de confección de los instrumentos públicos.....	246
1.- Escrituras públicas.....	246
2.- Actas notariales.....	247
b) Fuentes del derecho hispano de la precodificación aplicables en Chile.....	249
5.- Aportes del derecho consuetudinario chileno al derecho notarial.....	256

CAPÍTULO OCTAVO  
LAS ACTAS DE PERCEPCIÓN

1.- Concepto.....	259
1.- Proceso interno de percepción.....	261
2.- Proceso externo de narración.....	265
3.- Actuación a requerimiento.....	266
2.- Clasificación de las actas de percepción.....	267
A) Según sea la realidad sobre la cual recaerá el acta.....	269
B) En relación con la existencia o inexistencia de una cosa corporal.....	284
C) Según la época en que se consigne la narración en el acta.....	285
D) En cuanto a la estructura del acta de percepción.....	286

CAPÍTULO NOVENO  
LAS ACTAS DE CONTROL Y PERCEPCIÓN

1.- Concepto.....	295
a) Requisitos generales de toda acta.....	296
b) Licitud del objeto.....	297
c) Requisitos especiales de las actas de control y percepción.....	299
2.- Estudio en particular de actas de control y percepción.....	300
1.- Actas de subastas.....	300
2.- Actas de Juntas de Accionistas.....	303
3.- Actas de Juntas de Copropietarios.....	305
4.- Actas de constitución de Juntas de Vecinos.....	308
5.- Actas de rifas y sorteos.....	310
6.- Otras Actas que pueden realizar los Notarios.....	313
7.- La consignación de bases ante Notario.....	314

CAPÍTULO DÉCIMO

ACTAS DE HECHOS PROPIOS DEL NOTARIO

1.- Concepto.....	317
2.- Clasificación.....	319
3.- Actas de Depósito.....	320
3.1.- Concepto .....	320
3.1.1.- Naturaleza jurídica de la actuación notarial .....	320
3.1.2.- Actas o escrituras.....	322
3.2.- Características.....	323
a) Voluntariedad de la celebración del acta de depósito .....	324
b) Accesoriedad de las actas de depósito.....	325
c) Gratuidad.....	325
d) Sujeción a modalidades .....	325
e) La cosa depositada debe ser conocida del notario .....	325
f) Embargo de la cosa depositada .....	327
3.3.- Efectos del depósito .....	327
1.-En relación con el notario.....	327
2.- En relación con el depositante.....	331
3.- En relación con el objeto. Efectos .....	332
3.4.- Elementos.....	332
a) Del acta de depósito.....	332
b) Del acta de devolución .....	336
4.- Clasificación de las actas de depósito .....	336
1.- Custodia de testamentos cerrados .....	337
2.- Custodia de letras y pagarés para su protesto .....	339
3.- Actas de protestos de letras y pagarés.....	342
4.- Depósitos de dineros para dar cumplimiento a obligaciones Tributarias.....	345
5.- Custodia documentaria mediante Instrucciones notariales.....	348
6.- Modelos de actas de depósito con Instrucciones .....	366
a) Acta de Instrucciones notariales.....	366
b) Acta de devolución del depósito.....	367
5.- Actas de Calificaciones Jurídicas .....	368
1.- Actas de Notoriedad.....	368
2.- Actas de Subsanciones .....	374
3.- Certificaciones notariales .....	376

ÍNDICE

CAPÍTULO UNDÉCIMO  
ACTAS DE MANIFESTACIONES

1.- Concepto .....	377
2.- Actas de Manifestaciones de terceros .....	377
3.- Actas de Manifestaciones de la parte requirente .....	378
CONSIDERACIONES FINALES .....	379
BIBLIOGRAFÍA .....	383
ÍNDICE .....	397