

ÍNDICE GENERAL

DERECHO CIVIL

La importancia del Derecho Civil	9
El Código Civil chileno	10
Estructura	10
Características	10
Principios que inspiraron el Código Civil	10
Méritos del Código Civil	11
Defectos del Código Civil	11
Fuentes del derecho civil chileno	12
Fuentes formales del derecho	12
I. La ley	12
Clasificación de las leyes	13
1ª Atendido el Concepto del Código Civil	13
2ª Atendida su Finalidad	14
3ª Atendida su Autonomía	15
Jerarquía de las normas jurídicas	16
1. Constitución Política de la República	16
2. Las Leyes	17
3. Tratados Internacionales firmados y ratificados	18
4. Decretos con Jerarquía de Ley	20
5. Los Decretos	21
6. Decretos, Reglamentos, Ordenanzas, Instrucciones y Resoluciones	21
7. Actos Jurídicos	24
8. Sentencias Judiciales	25
9. Cosa Juzgada	26
Formación de la ley	26
Efectos de la ley en cuanto al tiempo	27
Retroactividad de la ley	27

Efecto retroactivo de las leyes	28
Ultractividad de la ley	28
Efectos de la ley en cuanto al territorio	28
Extraterritorialidad de la ley	29
Interpretación de la ley	30
Elementos interpretación	31
II. La costumbre	32
Requisitos de la Costumbre	32
Clasificación Costumbre	33
Diferencias entre costumbre y ley	33
La Costumbre en el Derecho Penal, Internacional e Indígena	35
III. Principios generales del derecho civil	35
1. La omnipotencia de la ley	35
2. Irretroactividad de la ley	36
3. Autonomía de la voluntad	37
4. Protección de la buena fe	38
5. Reparación del enriquecimiento sin causa	39
6. Responsabilidad	40
7. Protección de la persona individual y de los cuerpos intermedios	40
8. Protección a la familia	41
9. Derecho a la propiedad privada	41
10. La libertad contractual	42
11. La libre circulación de los bienes	42
12. El interés superior de los hijos	42
13. Protección al cónyuge más débil	42
14. El derecho a la identidad y a la dignidad personal	43
15. Reparación Integral del daño	43
16. La igualdad ante la ley	43
IV. La jurisprudencia	43
Formación Jurisprudencia	44
V. La doctrina	44
Validez como fuente del Derecho	44
VI. La equidad natural	44
Concepto	44
La equidad en el ordenamiento jurídico chileno	45
VII. Los actos jurídicos	45
1. Concepto	45
2. Función	45
3. Los Actos Jurídicos como Fuente del Derecho	46
VIII. Los actos corporativos	46
Concepto	46
Características	47

TEORÍA DE LA PRUEBA

I. Generalidades	49
A) Acepciones de la palabra prueba	49
B) La prueba en el Derecho Civil, comprende	49
II. La prueba en general	49
1. Objeto de la prueba	49
2. Clasificación hechos jurídicos a probar	50
3. <i>Onus probandi</i>	50
4. Medios de prueba	51
5. Producción de la prueba	51
6. Medios comparativos de los medios de prueba	51
7. Leyes reguladoras de la prueba	51
8. Clasificación de los medios de prueba	52
III. Medios de prueba en particular	52
1. Instrumentos	52
2. Reglas generales a la prueba instrumental	52
3. Reglas relativas a los instrumentos públicos	53
4. Reglas relativas a los instrumentos privados	57
5. Reglas relativas a los instrumentos electrónicos	60
2a. Los testigos	63
2b. La confesión	67
2c. Inspección personal del tribunal	73
2d. Informe de peritos	75
2e. Las presunciones	78

LOS ACTOS JURÍDICOS

Hecho jurídico	81
Concepto	81
Concepto acto jurídico	81
Elementos	81
Clases de actos jurídicos	81
Características	81
Requisitos: de existencia	82
Requisitos: de validez	82
Elementos del acto jurídico	82
Clasificación de los actos jurídicos	83
Requisitos de existencia del acto jurídico	83
1. Voluntad	83
Los vicios del consentimiento	84
1. Error	84
2. La fuerza	85
3. El dolo	86
2. La capacidad	87
3. El objeto	88
4. La causa	89

Las Solemnidades	90
1. Regla General	90
2. Excepción	90
Principales actos solemnes	90
Justificación del acto solemne	90
Omisión de las solemnidades	90
Actos solemnes por determinación de las partes	91
Formalidades que exige la ley, cuya omisión no acarrea la nulidad del acto	91
Las Modalidades	91
Concepto	91
Características	92
Procedencia de las modalidades	92
La condición	92
Concepto	92
Elementos	92
Clasificación	92
Estados en que puede encontrarse la condición	93
Estados en que se encuentra la condición resolutoria	93
Clases de condición resolutoria	93
El plazo	93
Concepto	93
Elementos	93
Clasificación	94
Estados en que se encuentra el plazo	94
Extinción del plazo	94
El modo	94
Concepto	94
Los efectos de los actos jurídicos	95
Personas a las cuales se producen los efectos de los actos jurídicos ..	95
Casos señalados por la doctrina de terceros relativos	97
La Representación	98
La Ratificación	101
Ineficacia de los actos jurídicos	102
La Nulidad	102
La Inexistencia	103
Nulidad Absoluta	104
Nulidad Relativa	104
La Inoponibilidad	106
La Simulación	108

LOS SUJETOS DEL DERECHO

[Las Personas]

Clasificación de personas	113
1. Personas naturales	113

Concepto	113
Requisitos: para que el nacimiento constituya principio de existencia ..	113
Existencia natural	114
La Concepción	114
Presunción	114
El Nacimiento	114
Efectos del Nacimiento	114
La muerte	115
Concepto	115
Clasificación	115
1. La muerte real	115
Concepto	115
Efectos de la muerte	115
2. Muerte presunta o presunción de muerte por desaparecimiento ..	116
Concepto	116
Dos circunstancias conocidas dan base a la presunción legal	116
Objeto	116
Requisitos: para que tenga lugar la muerte presunta	116
Períodos en la muerte presunta	116
Declaración de muerte presunta	116
I. ¿Quién puede pedirla?	116
II. ¿Quién declara la muerte presunta?	117
III. Formalidades	117
IV. Período de mera ausencia	117
Administración de los bienes	117
Término del período de mera ausencia	118
V. La posesión provisoria	118
VI. Efectos de la posesión provisoria	118
VII. Posesión definitiva	118
VIII. Efectos generales que procede el decreto de posesión definitiva	118
IX. Obligaciones destinadas a garantizar los bienes del desaparecido	119
X. ¿Cuándo se decreta la posesión definitiva?	119
XI. ¿Qué sucede si hechos todos estos trámites reaparece el desaparecido?	120
XII. La ley autoriza para pedir la rescisión del decreto judicial o resolución administrativa de posesión definitiva en tres casos ..	120
XIII. Personas a favor de las cuales puede rescindirse	120
XIV. Efectos del decreto judicial que declara rescindida la posesión definitiva	120
XV. Efectos que establece específicamente el Código a la rescisión del decreto de posesión definitiva	120
3. Comprobación judicial de la muerte	121
Concepto	121
Características	121
Procedimiento	121
Rescisión	122

Los atributos de la personalidad	122
Concepto	122
Características	122
1. La nacionalidad	123
Concepto	123
Características	123
Importancia nacionalidad	123
Principios generales de la nacionalidad	124
Procedimientos para determinar la nacionalidad	124
Causas de pérdidas de la nacionalidad	124
2. El nombre	124
Concepto	124
Elementos	124
Características	125
Hay varios sistemas para la designación de los nombres	125
Efectos del nombre	125
I. En cuanto al uso del nombre	125
II. En cuanto al derecho del nombre	125
Cambio de Nombre	126
1. Cambio de nombre patronímico por vía principal y directa ..	126
2. Cambio del nombre patronímico por vía de consecuencia . . .	129
Cambio de orden de apellidos por acuerdo de los progenitores ..	129
Procedimiento para el Cambio de Apellidos	130
3. Estado civil	135
Concepto	135
Características del estado civil	135
Efectos del estado civil	135
Da origen al parentesco	136
Dentro del parentesco hay que distinguir grados y líneas	136
Prueba del estado civil	136
Prueba supletoria del estado civil	136
Fuentes del estado civil [hechos constitutivos]	137
4. Domicilio	137
Importancia de la residencia	137
Importancia de la habitación y la morada	138
5. Capacidad	138
Concepto	138
Características	138
Clasificación	138
I. Incapaces absolutos	138
II. Incapaces relativos	138
III. Incapacidades especiales	138
6. El patrimonio	139
Concepto	139
Características	139
2. Las personas jurídicas	139
Concepto	139
Requisitos: de existencia	140

Clasificación de las personas jurídicas	140
1. De derecho privado	140
2. De derecho público	140
Diferencias entre personas jurídicas de derecho público y de derecho privado	140
Voluntad de las personas jurídicas	141
Atributos de las personas jurídicas	141
1. El Nombre	141
2. Domicilio	141
3. Nacionalidad	142
4. Capacidad	142
5. El patrimonio	142
Corporaciones o Asociaciones	143
Concepto	143
Características	143
Requisitos de existencia	144
Constitución	144
Contenido de los Estatutos	145
Nombre	145
Perjuicio por Estatutos	145
Asambleas	146
Modificación de Estatutos	146
Clases de asambleas	146
Formación del patrimonio	147
Responsabilidad de los individuos que componen la Corporación . .	147
Dirección y Administración	148
Fiscalización	148
Contabilidad, Memoria y Balance	149
Disolución	149
Destino de los Bienes	149
Las Fundaciones	150
Concepto	150
Características	150
Requisitos de Existencia	150
Constitución	150
Paralelo Corporaciones o Asociaciones y Fundaciones	151
Adquisición de patrimonio	152
Fiscalización	153
Extinción de las fundaciones	153
Responsabilidad de las personas jurídicas	153
Penas a las personas jurídicas	154
En cuanto a la responsabilidad civil, debe distinguirse entre responsa- bilidad contractual o extracontractual	154

OBJETOS DEL DERECHO

Bienes	157
Concepto	157

Elementos	157
Clasificación	157
El dominio	158
Concepto	158
Características	158
Facultades que otorga	159
Diferentes situaciones de propiedad	159
Limitaciones al dominio	159
Clases de propiedad	159
Modos de adquirir el dominio	160
Modos de adquirir	160
Clasificación de los modos de adquirir	160
Análisis particular de los modos de adquirir	161
1. La ocupación	161
Concepto	161
Elementos	161
Cosas que pueden adquirirse por ocupación	161
Clasificación de las cosas susceptibles de ocupación	161
2. La accesión	161
Concepto	161
Clases	161
1. Accesión de frutos	161
Producto y fruto	161
Clases que pueden ser los frutos	162
Estado en que se encuentran los frutos naturales	162
Estado en que se encuentran frutos civiles	162
2. La accesión propiamente tal	162
2.1. Accesión inmueble a inmueble	162
2.2. Accesión de mueble a inmueble	162
2.3. Accesión de mueble a mueble	162
3. La tradición	163
Concepto	163
Características	163
Diferencia entre entrega y tradición	163
Requisitos	163
Error en la tradición	164
Efectos de la tradición	164
Época para pedir la tradición	164
Título	164
Formas de efectuar la tradición	164
1. Muebles	164
2. Inmuebles	165
Función de la inscripción en el Registro del Conservador de Bienes	
Raíces	165
Inscripciones del art. 688 del Código Civil	166
Conservador de Bienes Raíces. Libros	166
Títulos que deben inscribirse	166
Títulos que pueden inscribirse	167

Derechos personales	167
Efectos de la tradición	167
La posesión	167
Concepto	167
Elementos	168
Importancia de la posesión	168
Paralelo entre dominio y posesión	168
Clasificación de la posesión	168
Análisis particular	169
1. Posesión regular e irregular	169
Posesión regular	169
Elementos	169
1. Títulos injustos	169
2. Buena fe	169
Concepto	169
La buena fe se presume	169
3. Tradición cuando el título sea traslativo de dominio	170
Ventajas de la posesión regular	170
Posesión irregular	170
Concepto	170
Ventajas	170
La posesión no se transfiere ni se transmite	170
2. Posesión útil y viciosa posesión útil	170
Posesión viciosa o inútil	170
3. Posesión continua e ininterrumpida	171
Concepto	171
Posesión interrumpida	171
Concepto	171
Puntos de interés	171
Adquisición conservación y pérdida de la posesión bienes muebles	171
Adquisición	171
Conservación	171
Pérdida	171
Adquisición, conservación y pérdida de la posesión bienes raíces	172
Inmuebles no inscritos	172
Inmuebles inscritos	172
Adquisición	172
Conservación	172
Pérdida	172
Cancelación	172
La mera tenencia	172
Concepto	172
Características	173
4. La prescripción	173
Concepto	173
Elementos de la prescripción	173

Clases	173
¿Por qué se trata la prescripción al final del Código?	173
Reglas comunes a la prescripción	173
Cosas no susceptibles de adquirirse por prescripción	174
Características	174
La prescripción adquisitiva	174
Concepto	174
Requisitos	174
Análisis particular	175
1. Cosas susceptibles de adquirirse por prescripción	175
2. Posesión útil y continua	175
Interrupción de la prescripción	175
1. Interrupción natural de la prescripción	175
2. Interrupción civil de la prescripción	175
¿Quiénes pueden alegar la interrupción de la prescripción?	176
Prescripción ordinaria	176
Suspensión de la prescripción	176
Prescripción extraordinaria	176
Efectos de la prescripción	176
La acción reivindicatoria	176
Concepto	176
Requisitos	177
¿Cuál es la situación?	177
Fundamento de la acción	177
¿Qué es lo que se persigue con la acción?	177
Procedimiento judicial	177
¿Cuáles son los efectos que produce la acción reivindicatoria?	178
Características de la acción reivindicatoria	178
La acción reivindicatoria y otras acciones	178
Casos en que no procede la acción reivindicatoria	178
¿Qué cosas pueden ser reivindicadas?	178
Se puede reivindicar una cuota determinada proindiviso, de una cosa singular	179
La cosa que se reivindica debe ser determinada	179
¿Quién puede reivindicar?	179
Excepción. La acción publiciana	180
El Código Civil la contempla en el art. 894	180
Requisitos	180
El actor no debe estar en posesión de la cosa	180
¿Qué es lo que el actor debe probar para ganar el pleito?	180
1. El dominio de la cosa que pretende reivindicar	180
2. Que el demandado se encuentra en posesión de la cosa	181
3. La determinación e identificación de la cosa	181
¿Contra quién se puede reivindicar?	181
A) El actual poseedor	181
B) El poseedor que dejó de serlo	181
C) El injusto detentor	181
Las Prestaciones Mutuas	181

Prestaciones del poseedor vencido a favor del reivindicante	182
1. Restituir la cosa	182
2. Indemnizar los deterioros de la cosa	182
3. Restituir los frutos	183
4. Pagar los gastos del pleito de conservación y custodia	183
Prestaciones del reivindicador a favor del poseedor vencido	183
1. El abono de los gastos ordinarios efectuados para lograr la producción de frutos	183
2. El abono de las expensas o mejoras	184
A. Necesarias	184
B. Útiles	184
C. Voluptuarias	185
Derecho legal de retención del poseedor vencido	185
Las Acciones Posesorias	185
Concepto	185
Características	185
Diferencias con la reivindicatoria	185
Requisitos	186
Prueba de la posesión	186
Querrela de Amparo	186
Querrela de restitución	186
Querrela de restablecimiento	187
Acciones posesorias especiales	187
Limitaciones al derecho de dominio	187
1. La propiedad fiduciaria	187
Personas que participan	187
Requisitos: del fideicomiso	187
Cosas en que puede constituirse fideicomiso	188
Inscripción fideicomiso sobre inmueble	188
2. El Usufructo	188
Concepto	188
Características	188
Elementos	188
Constitución del derecho de usufructo	188
Limitaciones en la constitución del usufructo	189
El usufructo y el cuasi usufructo	189
Efecto del usufructo	189
1. Derechos del propietario	189
2. Obligaciones del usufructuario	189
3. Derechos del nudo propietario	190
4. Obligaciones del nudo propietario	190
Extinción del usufructo	190
3. La Servidumbre	190
Elementos	190
Características	191
Clasificación de las servidumbres	191
Extinción de las servidumbres	191

4. El Uso o Habitación	191
Concepto	191
Características	192

OBLIGACIONES

Generalidades	193
Obligación	193
Elementos	193
Fuentes de las obligaciones	193
Clasificación de las obligaciones	194
1. Obligaciones civiles y naturales	194
2. Obligaciones positivas y negativas	195
3. Obligaciones de especie o cuerpo cierto y de género	195
4. Obligaciones de dar, hacer o no hacer	196
5. Obligaciones de objeto singular y de objeto múltiple	196
6. Obligaciones con unidad de sujeto y con pluralidad de sujetos ..	197
7. Obligaciones principales y accesorias	200
8. Obligaciones de ejecución instantánea y tracto sucesivo	201
9. Obligaciones puras y simples y sujetas a modalidad	201
Efectos de las obligaciones	206
Concepto	206
Respecto del deudor	206
Respecto del acreedor	206
Medios que tiene el acreedor para obtener el cumplimiento de la obli- gación	206
1. La ejecución forzada	207
Ejecución forzada de una obligación de dar o entregar	207
Ejecución forzada de una obligación de hacer	207
Ejecución forzada en las obligaciones de no hacer	207
El Embargo	208
Concepto	208
Formas de embargo	208
Efectos que produce el embargo	208
Prelación de créditos	208
Concepto	208
Forma de pago	208
Clases de Créditos	209
1. Créditos de 1ª clase	209
Características	210
2. Créditos de 2ª clase	210
Características	210
3. Créditos de 3ª clase	210
Características	211
4. Créditos de 4ª clase	211
Características	211

5. Créditos de 5ª clase	212
Características	212
Cesión de Bienes	212
Concepto	212
Características	212
Requisitos: de la cesión de bienes	212
Casos en que los acreedores no aceptan o se oponen a la cesión de bienes	212
Efectos de la cesión de bienes	213
Nociones de Procedimiento Concursal	213
Concepto	213
Características	213
Clasificación de los Procedimientos Concursales	214
2. Indemnización de perjuicios	214
Concepto	214
Clases	214
Requisitos	215
Avaluación de perjuicios	215
1. Legal	216
Reglas	216
2. Judicial	216
Clasificación	216
Clases de perjuicios que se indemnizan	216
Prueba de los perjuicios	217
Clases de daño que se indemnizan	217
3. Convencional o cláusula penal	217
Características	217
Diferencia cláusula penal y fianza	217
Efectos	218
Pluralidad de deudores	218
Pluralidad de acreedores	218
Reducción de la pena	218
Caso Fortuito	219
Concepto	219
Requisitos: del caso fortuito	219
Efectos del caso fortuito	219
Casos en que el deudor responde del caso fortuito	219
Prueba del caso fortuito	219
La Culpa	219
Concepto	219
Culpa incontractando	220
Culpa contractual y extracontractual	220
Diferencias	220
Clases de culpa	220
1. Culpa grave	220
Responden	220
2. Culpa leve	220

Responden	220
3. Culpa levísima	221
Responden	221
Pactos sobre culpa	221
Prueba de la culpa	221
Consecuencias que la culpa grave se equipare al dolo	221
El Dolo	221
Concepto	221
Ámbito de aplicación del dolo	221
Efectos	222
Características	222
Cláusulas modificatorias de responsabilidad contractual	222
Efectos del dolo en el incumplimiento de la obligación	222
Teoría de la imprevisión	222
Teoría de los riesgos	222
Requisitos	223
Excepciones	223
4. Que el deudor se encuentre en mora	223
La Mora	223
Requisitos	223
Excepción	224
Efectos de la mora	224
Mora del acreedor	224
Efectos	224
3. Derechos auxiliares del acreedor	224
1. Las medidas conservativas	224
2. La acción subrogatoria u oblicua	225
Requisitos	225
Casos en que procede la subrogación	225
Efectos	225
3. La acción revocatoria o pauliana	225
Características	225
Efectos	226
4. El beneficio de separación	226
Los modos de extinguir las obligaciones	226
1. La Resciliación o mutuo consentimiento	226
Concepto	226
Excepciones	226
Requisitos	226
Efectos	226
2. Pago o solución	227
Concepto	227
El pago efectivo	227
1. ¿Quién puede pagar?	227
2. ¿A quién debe hacerse el pago?	228
3. ¿Dónde debe hacerse el pago?	229
4. Gastos del pago	229

5. ¿Época del pago?	229
6. ¿Forma del pago?	229
7. ¿Qué se debe pagar?	229
8. Imputación del pago	230
9. Imputación hecha por el deudor	230
10. Imputación hecha por el acreedor	231
11. Imputación hecha por la ley	231
12. Prueba del pago	231
Modalidades del pago	231
1. Pago por consignación	231
2. Pago con subrogación	233
3. Pago por cesión de bienes	234
4. Pago con beneficio de competencia	234
3. La Dación en pago	235
Concepto	235
Requisitos	235
Efectos	235
4. La Novación	235
Concepto	235
Características	235
Requisitos	236
Novación por cambio de objeto	236
Novación por cambio de causa	236
Novación por cambio de acreedor	236
Novación por cambio de deudor	236
Efectos	236
5. La remisión	237
Concepto	237
Clasificación	237
Efectos	237
6. La Compensación	237
Concepto	237
Requisitos	237
Casos en que las partes no son personal y recíprocamente acreedoras y deudoras	237
Hechos que impiden la compensación	238
Obligaciones no compensables	238
Efectos de la compensación	238
7. La Confusión	238
Concepto	238
Clasificación	238
Efectos	238
8. La pérdida de la cosa que se debe	238
Concepto	238
Consecuencias de la pérdida de la cosa	238
Casos en que se libera de responsabilidad al deudor	239
Casos que acarrear responsabilidad al deudor	239

9. La Prescripción	239
Concepto	239
Fundamento	239
Reglas comunes	239
Requisitos	239
1. Acción prescriptible	239
2. Que sea alegada	240
3. Que no se haya interrumpido	240
4. Que no esté suspendida	240
5. Transcurso del tiempo	241
Prescripción de largo tiempo	241
Prescripción de corto tiempo	241
La Caducidad	242
Concepto	242
Características	242

FUENTES DE LAS OBLIGACIONES

Contrato y convención	243
Elementos	243
Clasificación	243
Autocontrato	245
Cosas que se distinguen en los contratos	245
Efectos de los contratos	245
I. Entre las partes	245
II. Respecto de terceros	246
Estipulación a favor de otro	246
Personas que intervienen	246
Requisitos	247
Naturaleza Jurídica	247
Efectos	247
La promesa por otro	247
Personas intervinientes	248
Requisitos	248
Efectos	248
Teoría de la inoponibilidad	248
A. Inoponibilidad por defectos de forma	248
B. Inoponibilidad por defectos de fondo	249
Efectos	249
Extinción de la inoponibilidad	249
Interpretación de los contratos	249
Reglas	249
Contratos en particular	250
I. La promesa	250
Concepto	250

Características	250
Requisitos	250
Efectos	251
Acción de resolución del contrato de promesa	251
II. La Compraventa	251
Concepto	251
Características	251
Partes	252
Elementos	252
Consentimiento	252
Casos compraventa solemne	252
Las Arras	252
Cosa Vendida	252
1. Comerciable	252
2. Determinada o determinable	252
3. Existir o esperarse que exista	253
4. No debe pertenecer al comprador	253
La venta de cosa ajena	253
Efectos	253
El Precio	254
1. Debe consistir en dinero	254
2. Debe ser real y serio	254
3. Debe ser determinado	254
Solemnidades del contrato de compraventa	254
1. Legales	254
2. Voluntarias	255
3. Venta forzada en el juicio ejecutivo	255
La Capacidad	255
1. Incapacidades generales	255
2. Incapacidades para vender	255
3. Incapacidades para comprar	255
4. Incapacidades para comprar y vender	255
Modalidades en la Compraventa	256
Efectos de la compraventa	256
A. Obligaciones del vendedor	256
1. La entrega de la cosa	256
2. Sanear los vicios de la cosa	258
B. Obligaciones del comprador	263
1. Recibir la cosa	263
2. Pagar el precio	263
Pactos accesorios	265
1. Pacto comisorio	265
2. Pacto de retroventa	266
3. Pacto de retracto	267
4. Otros pactos	267
Extinción de la acción rescisoria	267

III. La Permuta	267
Concepto	267
Reglas aplicables	267
IV. Cesión de Derechos	267
A. La cesión de créditos personales	267
B. Cesión del derecho de herencia o legado	268
C. Cesión de derechos litigiosos	268
V. El Arrendamiento	269
Concepto	269
Objeto	269
Características	269
Elementos	269
1. Consentimiento	269
2. Que se conceda el goce de una cosa	270
3. Precio o renta	270
Obligaciones del arrendador	270
1. Entregar la cosa arrendada	270
2. Mantenerla en el estado de servir para el fin del arrendamiento ..	270
3. Librar el arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce de la cosa	270
4. Que la cosa sirva para los fines que se tuvieron en vista al arren- darla	271
Obligaciones del arrendatario	271
1. Pagar el precio o renta	271
2. Usar la cosa según los términos o espíritu del contrato	271
3. Cuidar la cosa como un buen padre de familia	271
4. Efectuar las reparaciones locativas	272
5. Restituir la cosa al término del arrendamiento	272
Expiración del contrato de arrendamiento	272
Contrato de ejecución de obra material	273
Arrendamiento de servicios	273
Arrendamiento de transporte	273
VI. El Mandato	273
Concepto	273
Características	273
Generalidades	273
Clases de mandatos	274
Obligaciones del mandatario	274
1. Ejecutar el mandato	274
2. Rendir cuenta	275
3. Debe indemnizar los perjuicios causados al mandante	275
Obligaciones del mandante	275
1. Cumplir las obligaciones contraídas por el mandatario	275
2. Proveer al mandatario lo necesario para cumplir el mandato	275
3. Indemnizarle los gastos y perjuicios en que haya incurrido por causa del mandato	275

4. Pagar la remuneración convenida o la usual	275
Extinción del mandato	275
VII. La Fianza	276
Concepto	276
Características	276
Clasificaciones	276
Requisitos: del contrato de fianza	277
Requisitos: especiales del contrato de fianza	277
Calidad del fiador	277
Obligación de rendir fianza	277
Efectos de la fianza	278
1. Entre acreedor y fiador	278
2. Entre fiador y deudor	280
3. Entre cofiadores	280
Extinción de la fianza	280
VIII. La Hipoteca	280
Características	281
Clases	281
Fuentes de la obligación de constituir hipoteca	282
Características del contrato de hipoteca	282
Elementos	282
1. Capacidad para hipotecar	282
2. Formas del contrato	282
3. Cosas que pueden hipotecarse	282
4. Obligaciones susceptibles de caucionarse con hipoteca	284
Adquisición del derecho de hipoteca	284
1. Por tradición	284
2. Por prescripción	284
3. Por sucesión por causa de muerte	284
4. Por cesión del crédito	285
5. Por subrogación en el crédito hipotecario	285
Efectos de la hipoteca	285
a) Con relación al inmueble hipotecado	285
b) Con relación al deudor hipotecario	285
c) Con relación al acreedor hipotecario	285
1. Derecho de venta	285
2. Derecho de persecución	286
3. Derecho de preferencia	286
Extinción de la hipoteca	286
1. Por vía consecucional	286
2. Por vía principal	286
Purga de la hipoteca	287
IX. La Prenda	287
Concepto	287
Diferencias prenda civil y especiales	287

Características	288
Obligaciones que pueden garantizarse con prenda	288
Requisitos: de la prenda	288
Requisitos: de la prenda sobre un crédito	289
Efectos del contrato de prenda	289
Prenda tácita	289
No procede la prenda tácita	289
Obligaciones del acreedor prendario	290
Derechos del deudor prendario	290
Obligaciones del deudor prendario	290
Extinción de la prenda	290
X. Contrato de Anticresis	291
Concepto	291
Origen	291
Características	291
Indivisibilidad de la anticresis	291
Cosas que pueden darse en anticresis	291
La anticresis no es un derecho real	292
Diferencia entre la anticresis con la hipoteca	292
Diferencia entre la anticresis y prenda	292
¿Podrán darse en anticresis inmuebles ajenos?	292
Obligaciones de las partes	293
Derechos que tiene el acreedor anticrético	293
Obligaciones del acreedor anticrético	294
Anticresis judicial o prenda pretoria	294
Concepto	294
Perfeccionamiento del contrato	294
Derechos del acreedor en la prenda pretoria	294
Obligaciones del acreedor en la prenda pretoria	294
XI.La Transacción	295
Concepto	295
Características	295
Capacidad para celebrar el contrato	295
Mandato de transacción	296
Requisitos:	296
Casos que no pueden ser objeto de transacción	296
Causales especiales de nulidad a que está sujeto el contrato de transacción	297
1) Transacción obtenida por títulos falsificados	297
2) Transacción celebrada en consideración de un título nulo	297
3) Transacción de un proceso terminado por sentencia	297
4) Error en el objeto	297
5) Error de cálculo	298
6) Si contare por títulos auténticos no tenía derecho alguno al objeto que se ha transigido	298
7) Error en la persona	298
Efectos	298

XII. El Juego y la Apuesta	299
Generalidades	299
Principales contratos aleatorios	299
Otros contratos aleatorios	299
Concepto de juego y apuesta	300
El juego	300
La apuesta	300
Clasificación	300
Juegos y apuestas lícitas	300
Características	300
XIII. Constitución de Renta Vitalicia	301
Concepto	301
Características	301
Favorecido con la renta vitalicia	301
Incumplimiento de la obligación de pagar la renta	302
Causales de extinción de la renta vitalicia	302
XIV. Constitución del Censo Vitalicio	303
Concepto	303
Características	303
Elementos del censo	303
Constitución del censo	303
Forma de constitución del censo	304
Cosas susceptibles de gravarse	304
Perpetuidad del censo	304
Obligaciones y derechos del censalista	305
Enajenación del derecho del censalista	305
Causales de extinción del censo	305
Constitución del censo vitalicio	306
Concepto	306
Características	306
XV. Contrato de Sociedad	306
Legislación aplicable	306
Características	306
Sociedad y comunidad	308
Elementos del contrato de sociedad	308
1. Aporte de los socios	308
2. Participación de las utilidades	309
3. Contribución a las pérdidas	310
4. Intención de formar sociedad	310
Clasificación de las sociedades	311
Sociedad de Responsabilidad Limitada	311
Sociedad Anónima son todas mercantiles	312
Características de la Sociedad Anónima	312
Administración de la Sociedad Colectiva	312
Consecuencias de la renuncia o remoción	313
Nombramiento del administrador por acto posterior al contrato de sociedad	313

Formas de administración	314
Efectos de los actos del administrador	314
Obligaciones de los socios	315
Disolución de la sociedad	319
Efectos de la disolución de la sociedad	321
XVI. Contrato de Depósito	321
Concepto	321
Características	321
Clasificación del depósito	322
I. Depósito propiamente dicho	322
II. El Secuestro	327
XVII. El Comodato	328
Concepto	328
Características	328
Perfección del contrato de comodato	329
Cosas que pueden ser objeto del contrato de comodato	329
La responsabilidad en el contrato de comodato	329
Obligaciones que genera al contrato de comodato al comodatario ..	330
Deterioros de que no responde el comodatario	331
Casos en que el comodante puede excepcionalmente reclamar en forma anticipada la restitución de la cosa prestada	331
Casos en que el comodatario puede o debe negarse a restituir la cosa ..	331
Acciones para pedir la restitución de la cosa	332
Obligaciones del comodante	333
Pluralidad de comodatarios de una cosa	333
Término del contrato	334
Comodato precario	334
Concepto	334
Precario	334
Requisitos; del precario	334
Tenencia de una cosa ajena sin título	334
XVIII. El Mutuo o Préstamo de consumo	335
Concepto	335
Características	335
Cosas que pueden ser objeto de mutuo	336
Capacidad de las partes en el mutuo	336
Plazo para la restitución de la cosa dada en mutuo	337
Responsabilidad	337
Derechos y obligaciones del mutuante	337
Obligaciones del mutuario en el contrato de mutuo	338
Diferencias entre el mutuo y comodato	339
Diferencia entre mutuo y arrendamiento	339
Diferencias mutuo y cuasi-usufructo	339
Análisis de la Ley N° 18.010	339
Clasificación de los intereses	339
Sanciones al cobro de intereses excesivos	340

Forma y plazo de estipulación de intereses	340
Estipulación de intereses	341
Anatocismo	341
Recibo de pago	341
Los Cuasicontratos	341
Concepto	341
Condiciones de enriquecimiento sin causa	342
Principales cuasicontratos	342
Cuasicontratos especiales	343
Análisis particular de los cuasicontratos	343
1. Agencia oficiosa	343
Concepto	343
Condiciones para que exista cuasicontrato de negocio ajeno o agencia oficiosa	343
1. El gerente debe obrar sin mandato	343
2. El gestor tiene que actuar en interés del interesado y no en interés propio	344
3. Capacidad de este cuasicontrato	344
Obligaciones que genera el gerente el cuasicontrato de agencia oficiosa	344
Obligaciones que pueden nacer para el tercero o interesado	345
Diferencia entre mandato y agencia oficiosa	345
2. El pago de lo no debido	346
Ideas generales	346
Concepto	346
Requisitos	346
Materia de prueba	346
Obligaciones que tiene quien de mala fe recibe el pago de lo no debido	347
Obligaciones que tiene quien recibió de buena fe el pago de lo no debido	347
3. Cuasicontrato de comunidad	347
Concepto	347
La naturaleza jurídica de la copropiedad	348
La comunidad no es persona jurídica	348
Origen de la comunidad	349
Derechos de los comuneros en la comunidad	349
Obligaciones de los comuneros en la comunidad	350
Responsabilidad de las obligaciones contraídas con relación a las cosas comunes	351
Administración de la comunidad	351
Procedimiento para nombrar un administrador	352
Término de la comunidad	352
La Indivisión	352
Las adjudicaciones	352
Concepto	353
Los Delitos y Cuasidelitos	353
Diferencias entre la responsabilidad penal y civil	353

Diferencias entre la responsabilidad contractual y extracontractual .	353
Cúmulo de responsabilidad	354
Fundamento de la responsabilidad	354
Elementos de la responsabilidad	354
1. El daño	354
2. Dolo o culpa del autor	354
3. Relación de causalidad	355
4. Capacidad	356
Presunciones de culpa	356
1. Por el hecho propio	356
2. Por el hecho ajeno	356
3. Por el hecho de las cosas	357

DERECHO DE FAMILIA

Derecho de familia	359
Concepto	359
Caracteres del derecho de familia	359
Principios inspiradores del derecho de familia	360
Fuentes del derecho de familia	360
Clasificación de las clases de familia	360
El parentesco	360
Clasificación parentesco	361
Importancia del parentesco	362
Matrimonio	363
Concepto	363
Requisitos: de existencia	363
Requisitos: de validez	363
Impedimentos para contraer matrimonio	363
Impedimentos dirimentes	363
a) Absolutos	363
b) Relativos	363
Impedimentos impeditivos (prohibiciones)	364
Celebración del matrimonio	364
1. Matrimonios celebrados en Chile	364
a. La manifestación	364
b. La Información	364
c. Celebración	364
d. Posteriores	365
2. Matrimonios celebrados en el extranjero	365
3. Matrimonios celebrados ante entidades religiosas de derecho público	365
Requisitos	365
Formalidades	366
Procedimiento	366
Separación de los cónyuges	366
1. Separación de hecho	366

2. Separación judicial	368
Terminación del matrimonio	370
I. Por muerte de uno de los cónyuges	370
II. Por muerte presunta	370
III. Por Comprobación Judicial de la Muerte	370
IV. Por Sentencia firme de Nulidad	370
V. Por Sentencia Firme de Divorcio	370
VI. Por Sentencia firme que Acoge Solicitud de Rectificación de Sexo ..	370
Disolución de matrimonios celebrados en el extranjero	373
El matrimonio putativo	374
Concepto	374
Fundamento	374
Requisitos	375
Efectos	375
El Divorcio	375
Causales	375
I. Divorcio unilateral	375
II. Solicitud de los cónyuges de común acuerdo	376
III. Divorcio por transcurso del tiempo	376
Reconciliación de los cónyuges	376
Titulares de la acción	376
La acción de divorcio	377
Efectos del divorcio	377
Reglas comunes a ciertos casos de separación, nulidad y divorcio	377
1. De la compensación económica	377
Forma y monto de pago	378
¿Cómo se pide al tribunal?	378
La sentencia	378
Insuficiencia de bienes	379
2. Conciliación	379
Juicios de separación, nulidad de matrimonio y divorcio	380
Disposiciones generales	380
Competencia y procedimiento	380
Los efectos del matrimonio	381
Los derechos y obligaciones entre los cónyuges	381
La Filiación	382
1. Filiación propiamente tal	383
2. Filiación por matrimonio posterior de los padres	385
3. Filiación no matrimonial	385
4. Filiación adoptiva	387
Régimen patrimonial del matrimonio	401
Los regímenes matrimoniales	401
Clases	401
Las capitulaciones matrimoniales	402
Características	402
Expresamente contempladas en la ley	402
Expresamente prohibidas por la ley	403

Capitulaciones permitidas	403
Requisitos de validez	403
Efectos	404
Mutabilidad o revocabilidad	404
Limitaciones de las capitulaciones matrimoniales a las personas de mismo sexo	404
La Sociedad Conyugal	405
El haber absoluto	405
Situaciones especiales	405
El haber relativo	406
El haber propio de cada cónyuge	406
Situación especial	406
La Subrogación	407
Concepto	407
1. De inmueble a inmueble a título de permuta	407
2. De inmueble a inmueble a título de compraventa	407
3. De anticipación	407
4. De inmueble a valores propios de uno de los cónyuges	407
La prueba del dominio de los bienes de la sociedad conyugal	408
El pasivo de la sociedad conyugal	408
1. La obligación a las deudas	408
2. La contribución a las deudas	410
Las recompensas	410
Concepto	410
Objetivos	410
Distingamos	411
Administración ordinaria de la sociedad conyugal	412
Características	413
Causales de término de la sociedad conyugal en plena vigencia	413
Limitaciones al marido respecto de los bienes muebles sociales	413
Limitaciones al marido respecto de los bienes raíces sociales	413
Limitaciones al marido respecto de los bienes muebles propios de la mujer	413
Limitaciones al marido respecto de los bienes raíces propios de la mujer	414
¿Qué intervención cabe a la mujer en la gestión de los negocios sociales?	414
¿Tiene medios la mujer para contrarrestar el poderío administrativo del marido?	415
La administración extraordinaria de la sociedad conyugal	415
Concepto	415
Normas aplicables	416
La administración de la mujer	416
La mujer administra los bienes sociales con iguales facultades que el marido	416
La mujer administra los bienes propios del marido con las facultades de un curador	417

La mujer administra sus bienes propios con entera libertad	417
Término de la administración	417
La administración de un tercero	417
La mujer está obligada a administrar o someterse a la de un tercero . .	417
Administración por el liquidador concursal en caso de usufructo legal	417
La disolución de la sociedad conyugal	418
Efectos de la disolución de la sociedad conyugal	418
La liquidación de la sociedad conyugal	418
Etapas de la liquidación de la sociedad conyugal	419
Análisis particular de la liquidación de la sociedad conyugal	419
1. La facción de inventario	419
2. Tasación	420
3. La formación de la masa partible	420
4. Deducción y restitución de los bienes propios	421
5. Liquidación y deducción de las recompensas	421
6. Deducción del pasivo	421
7. División de los gananciales	422
La renuncia a los gananciales	422
Oportunidad	422
Características	422
Efectos	423
Beneficio de emolumentos	423
Los Bienes Familiares	423
Concepto	423
Características	424
Bienes que pueden tener el carácter de familiares	424
Regímenes matrimoniales a los cuales se aplica la institución de los bienes familiares	424
Forma como el bien pasa a ser familiar	424
Forma de desafectación de los bienes familiares	425
Bienes reservados de la mujer casada	425
Concepto	425
Requisitos	425
Características	425
Activo del patrimonio reservado	426
Pasivo del patrimonio reservado	426
Administración del patrimonio reservado	426
Prueba del matrimonio reservado	426
Suerte del patrimonio a la disolución de la sociedad conyugal	427
Régimen de participación en los gananciales	427
Concepto	427
Elementos	427
Clasificación	427
Administración del patrimonio de los cónyuges	428
Oportunidad en que puede pactarse	428
Requisitos	428

Características	428
Autorización del cónyuge	428
Determinación y cálculo de los gananciales	429
Terminación	432
La separación de bienes	432
1. La separación judicial de bienes	432
Concepto	432
Características	432
Causales	433
2. Separación legal de bienes	433
Concepto	433
Clasificación	433
3. Separación convencional de bienes	434
Concepto	434
Oportunidad	434
Requisitos	434
Características	434
Efectos	434

DERECHO SUCESORIO

Concepto	435
Formas de suceder a una persona	435
Sucesión por causa de muerte como modo de adquirir	435
Concepto	435
Características	435
Asignación	435
Asignatario a título universal o heredero	435
Etapas de la sucesión	436
La apertura de la sucesión	437
Concepto	437
Importancia	437
Lugar de apertura de la sucesión	437
La delación	437
Derecho real de herencia	438
Concepto	438
Características	438
Modos de adquirir el derecho real de herencia	438
1. Por sucesión por causa de muerte	438
La posesión de la herencia	438
1. La posesión legal	438
2. La posesión material	438
3. La posesión efectiva	438
2. Tradición de derecho de herencia	440
3. La prescripción	440

Teoría de los acervos	440
Concepto	440
1. Acervo común o bruto	441
2. Acervo ilíquido	441
3. Acervo líquido	441
4. Primer acervo imaginario	441
5. Segundo acervo imaginario	441
Sucesión por causa de muerte como modo de adquirir	441
La capacidad para suceder	442
Incapaces	442
La dignidad para suceder	443
Características	443
Indignidades	443
Paralelo entre incapacidades e indignidades	444
Reglas comunes	444
Sucesión intestada o abintestato	444
Casos en que se aplica	444
Derecho de representación	444
Requisitos	445
Efectos del derecho de representación	445
Ley que regula el derecho de representación	445
El derecho de representación emana de la ley y no del representado. Consecuencias	445
Los órdenes sucesorios	446
Definición	446
Los órdenes de sucesión	446
1. Primer orden de sucesión	446
2. Segundo orden de sucesión	447
3. Tercer orden de sucesión	447
4. Cuarto orden de sucesión	447
5. Quinto orden de sucesión	448
La sucesión mixta	448
Concepto	448
Reglas art. 996 del Código Civil	448
La sucesión testamentaria	449
El testamento	449
Concepto	449
Características	449
Requisitos: del testamento	449
Testamento abierto	450
Testamento abierto ante cinco testigos	451
Testamento abierto antes tres testigos	451
Requisitos: comunes	451
Testamento cerrado	452
Requisitos	452

Apertura del testamento cerrado	453
Personas que no pueden otorgar testamento cerrado	453
Personas que sólo pueden otorgar testamento cerrado	453
El testador puede dejar el testamento cerrado en la notaría o llevar- selo	454
La protocolización del testamento abierto	454
Testamento solemne otorgado en país extranjero	454
1. Conforme a la ley extranjera	454
2. Conforme a la ley chilena	455
Testamento menos solemne o privilegiados	455
Testamento verbal	455
Testamento marítimo	455
Testamento militar	456
Las asignaciones testamentarias	456
Asignaciones condicionales	456
Asignaciones testamentarias a día	457
Asignaciones modales	458
Asignaciones a título universal	459
Asignaciones a título singular	460
Las donaciones revocables	463
Razones para tratarlas	463
Cómo pueden hacerse	463
Requisitos	463
Efectos	463
Derechos que concurren en la sucesión por causa de muerte	464
1. Derecho de transmisión	464
2. Derecho de representación	464
3. Derecho de acrecimiento	464
4. Derecho de sustitución	465
Las asignaciones forzosas	465
Concepto	465
Situaciones	465
Medios directos e indirectos para proteger las asignaciones forzosas . .	466
1. Medios directos	466
2. Medios indirectos	466
Asignaciones forzosas	466
1. Alimentos que se deben por ley a ciertas personas	466
2. Las legítimas	467
3. La cuarta de mejoras	469
El pacto de no mejorar	470
Concepto	470
Requisitos	470
Efectos	470
Mecanismos de protección de la cuarta	470

El desheredamiento o exheredación	470
Concepto	470
Requisitos	470
Efectos	471
Acción de reforma de testamento	471
Concepto	471
Sujeto activo	471
Sujeto pasivo	471
Objeto de la acción	471
Características	471
La acción de petición de herencia	472
Concepto	472
Sujeto activo	472
Sujeto pasivo	472
Objeto de la acción	472
Características	472
Efectos	473
Los frutos	473
Las mejoras	473
Los deterioros	473
Las enajenaciones	473
Aceptación y repudiación de las asignaciones	473
Concepto	473
Hasta cuándo puede aceptarse o repudiarse	474
Excepciones a la libertad para aceptar o repudiar	474
Excepciones a la capacidad para aceptar o repudiar	474
Características del derecho de opción	475
La herencia yacente	475
Concepto	475
Requisitos	475
Mecanismo	475
Extinción	475
Aceptación de la herencia	475
Beneficio de inventario	476
Concepto	476
Características	476
Cómo se acepta con beneficio de inventario	476
Quiénes deben aceptar con beneficio de inventario	476
Quiénes no pueden aceptar con beneficio de inventario	476
Extensión del límite a la responsabilidad	477
Fundamentos	477
Término de la responsabilidad del heredero beneficiario	477
Responsabilidad de los herederos beneficiarios	477
Albaceas o ejecutores testamentarios	478
Concepto	478
Diferencias con el mandato	478
Características	478
Clasificación	478

El pago de las deudas hereditarias	478
Concepto	478
A. Responsabilidad de los herederos en las deudas hereditarias	478
B. Responsabilidad de los legatarios en las deudas hereditarias	479
Características	479
Orden de prelación en el pago de las deudas	479
Pago de las cargas testamentarias	480
Concepto	480
Reglas	480
Oportunidad en que se pagan los legados	480
Disminución de los legados	480
Beneficio de separación	481
Concepto	481
Naturaleza jurídica	481
Quiénes pueden impetrarlo	481
Forma de ejercitar el beneficio. Teorías	481
Efectos	481
Requisitos	481
Partición de bienes	482
Concepto	482
Aplicación de las reglas de la partición	482
La acción de partición	482
Concepto	482
Características	482
Hechos que impiden el ejercicio de la acción de partición	482
Quiénes pueden ejercitar la acción de partición	483
Formas de hacer la partición	483
Requisitos: para ser partidor	483
Nombramiento	483
Juicio de Partición	484
Aceptación y juramento del partidor	484
Plazo	484
Características	484
Tramitación	484
Actuario	484
Audiencias	485
Clases de comparendos	485
Primer comparendo	485
Comparendos ordinarios	485
Características	485
Modificación día de comparendo ordinario	486
Comparendos extraordinarios	486
Cuadernos en el juicio de partición	486
Las costas	486
Competencia del partidor	486
Tramitación	487
Cuestiones previas	487
Liquidación y distribución de los bienes comunes	487

Reglas para la distribución de los bienes	488
Reglas sobre división de predios	488
Requisitos: del derecho de atribución preferencial	488
Características de este derecho	488
División de los frutos	489
Fin del juicio de partición	489
Laudo	489
Requisitos	489
Ordenata	489
Requisitos	489
Aprobación judicial de la partición	490
Notificación del laudo y ordenata	490
Recursos en contra del laudo y ordenata	490
Efectos de la partición	490
1. Efecto declarativo y retroactivo de la partición	490
2. El saneamiento de la evicción	490
APÉNDICE	493

